



DG Vesta



Huurprijs

€ 1.650 P/M

35

**BERKENHOF**

**5664 VC in  
GELDROP**

+31-85-06 085 33  
info@dgvesta.nl  
dgvesta.nl/

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1968

**WOONOPPERVLAKTE:**  
107m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
372m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKTE:**  
192m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Wil jij een volledig instapklare woning voorzien van een nieuwe open keuken, badkamer, toilet en wit gestuucte wanden? Dan is dit je kans!

Deze tussenwoning is volledig gerenoveerd in 2022 en beschikt over 4 slaapkamers met een ruime garage op eigen terrein. De woning is gelegen op een rustige, kindvriendelijke locatie in de gewilde wijk 'Akert.' Ideale ligging t.o.v. scholen, sportaccommodaties, centrum, winkels, N.S.-station, nabij alle uitvalswegen en op fietsafstand van Eindhoven.

## Indeling:

Binnenkomst in de hal, met toegang tot trapopgang naar de eerste verdieping, woonkamer en keuken.

Hier bevinden zich tevens de toiletruimte en meterkast. Modern betegelde toiletruimte met een wandcloset met fonteintje.

Woonkamer voorzien van tegelvloer met vloerverwarming en een compleet nieuwe luxe open keuken. Alle wanden zijn voorzien van strak wit stucwerk.

De keuken is van alle gemakken voorzien zoals koelkast, vaatwasmachine, 4- pits inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak, combi oven-magnetron en kastruimte.) Vanuit de keuken toegang tot de achtertuin.

De nette achtertuin is gesitueerd op het oosten en voorzien van volledige bestrating en achterom. Tevens hebt u een vrijstaande garage (ca. 18 m<sup>2</sup>) voorzien van elektra.

## Eerste verdieping:

Overloop met nieuw gelegde vloerbedekking, een vaste trapopgang naar de 2e verdieping en toegang tot de 3 slaapkamers en de moderne nieuwe badkamer.

Slaapkamer 1 (ca. 12,3 m<sup>2</sup>), gelegen aan de voorzijde, met een laminaatvloer en een inbouwkast.

Slaapkamer 2 (ca. 12,6 m<sup>2</sup>), gelegen aan de achterzijde, met een laminaatvloer en een inbouwkast.

Slaapkamer 3 (ca. 6,3 m<sup>2</sup>), gelegen aan de achterzijde, met een laminaatvloer en een inbouwkast.

De geheel betegelde badkamer met een inloopdouche (voorzien van thermostaatkraan), designradiator, inbouwspots, wasmeubel met kastruimte en wandcloset.

## Tweede verdieping:

Middels vaste trap te bereiken zolderetage met slaapkamers ruime dakkapel. Op de voorzolder bevindt zich de opstelling t.b.v. de c.v.- combiketel (Intergas 2021) en aansluiting voor wasmachine, droger en is voorzien van een kantelraam. Slaapkamer 4 (ca. 11 m<sup>2</sup>) met laminaatvloer en dakkapel.

## Bijzonderheden:

- Huurprijs € 1.650 p/m incl servicekosten excl G/W/L
- Minimale huurperiode 12 maanden
- Beschikbaar per direct
- Volledig gerenoveerd in 2022
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- De woonkamer is voorzien van zonneluifels
- De woning is voorzien van volledig dubbelglas
- Combiketel uit 2021
- Ideale ligging t.o.v. winkels, centrum, scholen, St. Annaziekenhuis, sportaccommodaties en uitvalswegen.
- Woonopp. ca. 107 m<sup>2</sup>
- Perceelopp. ca. 192 m<sup>2</sup>
- Externe garage ca. 18m<sup>2</sup>

# DESCRIPTION

Do you want a completely move-in ready home equipped with a new open kitchen, bathroom, toilet and white stucco walls? Then this is your chance!

This townhouse was completely renovated in 2022 and features 4 bedrooms with a spacious garage on site. The house is located in a quiet, child-friendly location in the sought-after neighborhood "Akert. Ideally located to schools, sports facilities, downtown, shops, train station, near all main roads and within biking distance of Eindhoven.

## Ground Floor:

Entry into the hall, with access to staircase to the second floor, living room and kitchen.

Here are also the toilet and meter cupboard. Modern tiled toilet room with a wall closet with sink.

Living room with tiled floor with underfloor heating and a completely new luxury open kitchen. All walls have sleek white stucco.

The kitchen is fully equipped including refrigerator, dishwasher, 4-ring induction hob, extractor, sink, combi oven-microwave and cupboard space). From the kitchen access to the backyard.

The neat backyard is located on the east and equipped with full paving and back entrance. You also have a detached garage (approx. 18 m<sup>2</sup>) with electricity.

## First Floor:

Landing with newly laid carpet, a fixed staircase to the 2nd floor and access to the 3 bedrooms and the modern new bathroom.

Bedroom 1 (approx. 12.3 m<sup>2</sup>), located on the front, with laminate flooring and a built-in closet.

Bedroom 2 (approx. 12,6 m<sup>2</sup>), located at the rear,

with laminate flooring and a built-in closet.

Bedroom 3 (approx. 6.3 m<sup>2</sup>), located at the rear, with laminate flooring and a built-in closet.

The fully tiled bathroom with a walk-in shower (equipped with thermostat tap), design radiator, recessed spotlights, washbasin with cupboard space and wall closet.

## Second Floor:

Through staircase to reach attic floor with bedroom and dormer window. In the attic is the preparation for the central heating boiler (Intergas 2021) and connection for washing machine, dryer and is equipped with a tilt window. Bedroom 4 (approx. 11 m<sup>2</sup>) with laminate flooring and dormer window.

## Particularities:

- Rent price € 1.650 p/m incl service charges excl G/W/L
- Minimum rental period 12 months
- Available immediately
- Completely renovated in 2022
- Ground floor with underfloor heating
- The living room is equipped with awnings
- The house is fully double glazed
- Central heating from 2021
- Ideally located to stores, center, schools, St. Annaziekenhuis, sports facilities and roads.
- Living area approx. 107 m<sup>2</sup>
- Plot approx 192 m<sup>2</sup>
- External garage approx 18m<sup>2</sup>

A modern bathroom with a white vanity, a mirror, and a window. The vanity is white with a white countertop and a white sink. The mirror is large and rectangular, reflecting the room. The walls are covered in large, light-colored tiles. A window is visible in the background, and a white radiator is on the left side of the image. The ceiling has recessed lighting.

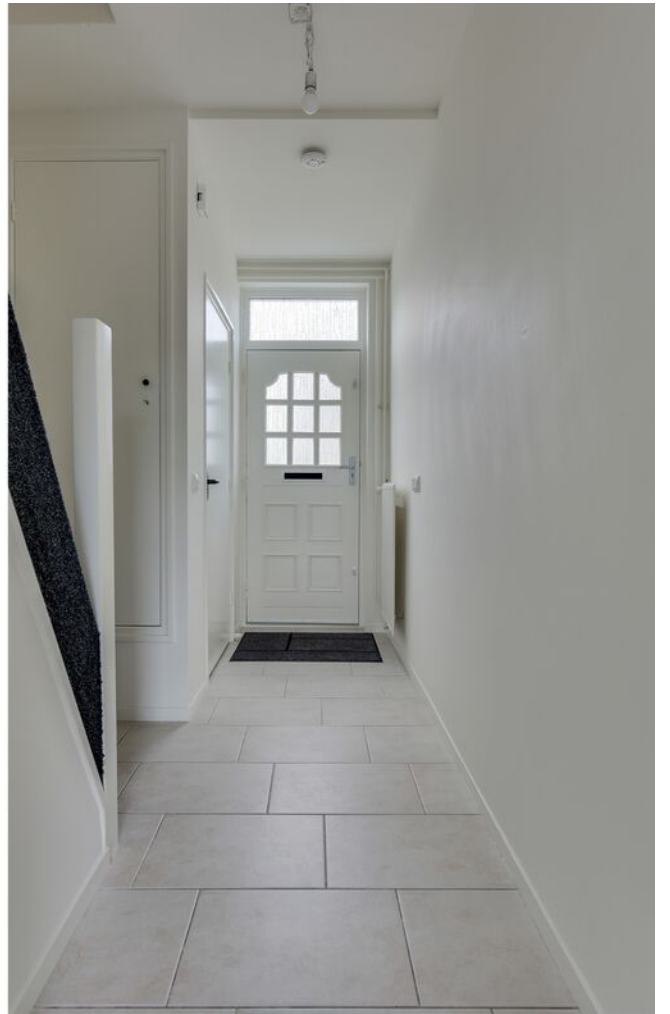
**'Bent u de  
1ste gebruiker  
van deze  
badkamer?'**

























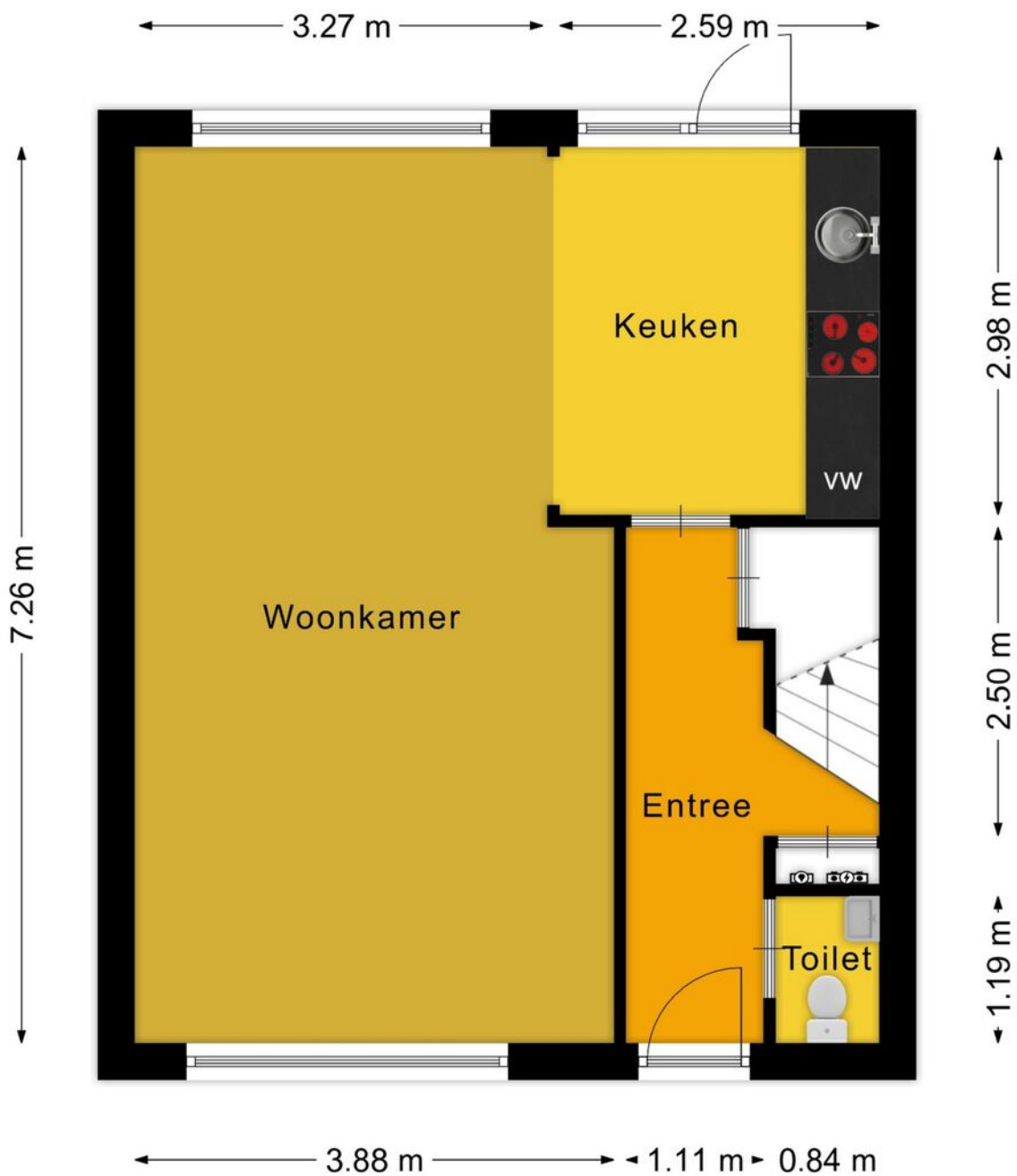






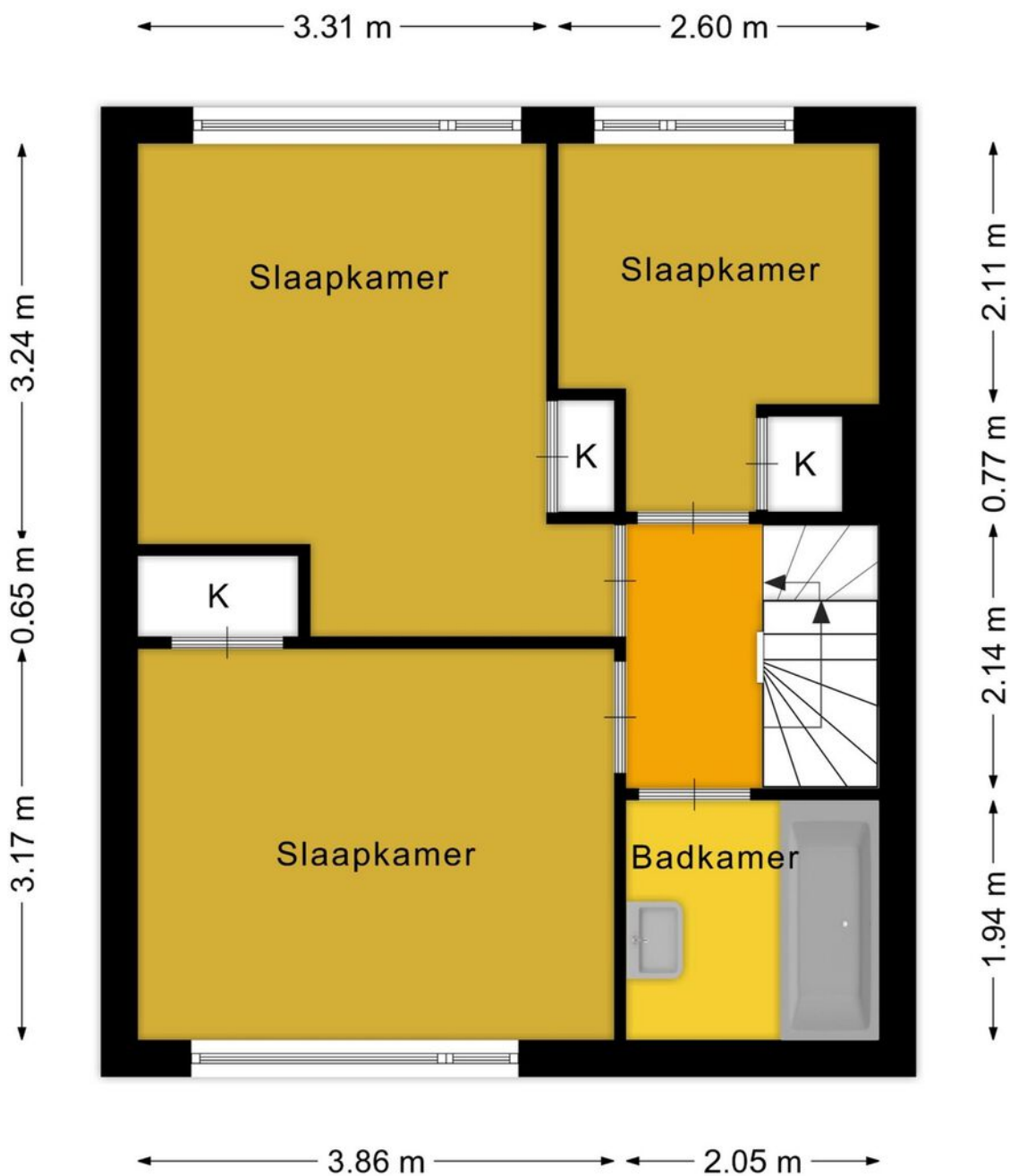


# PLATTEGROND



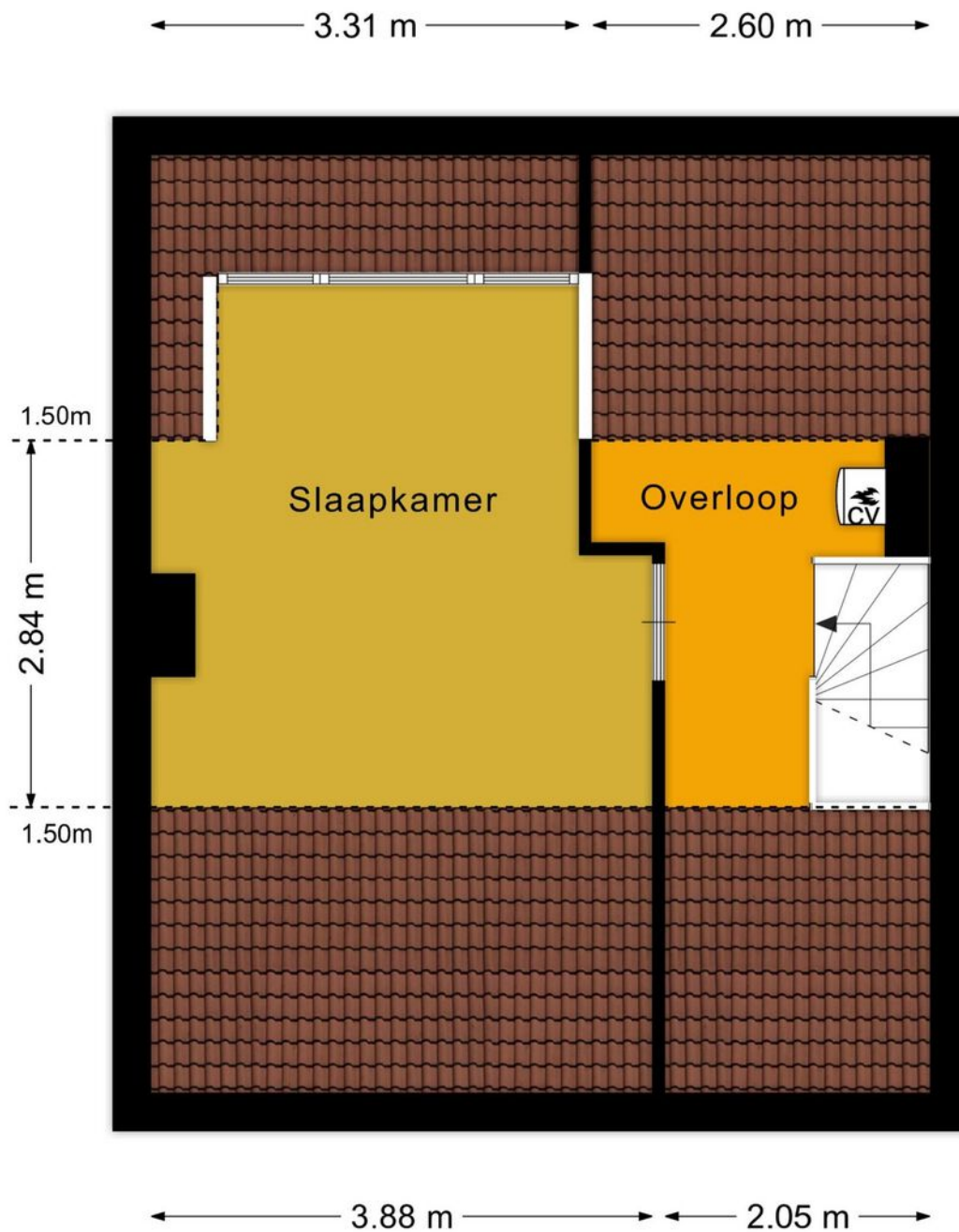
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

# PLATTEGROND



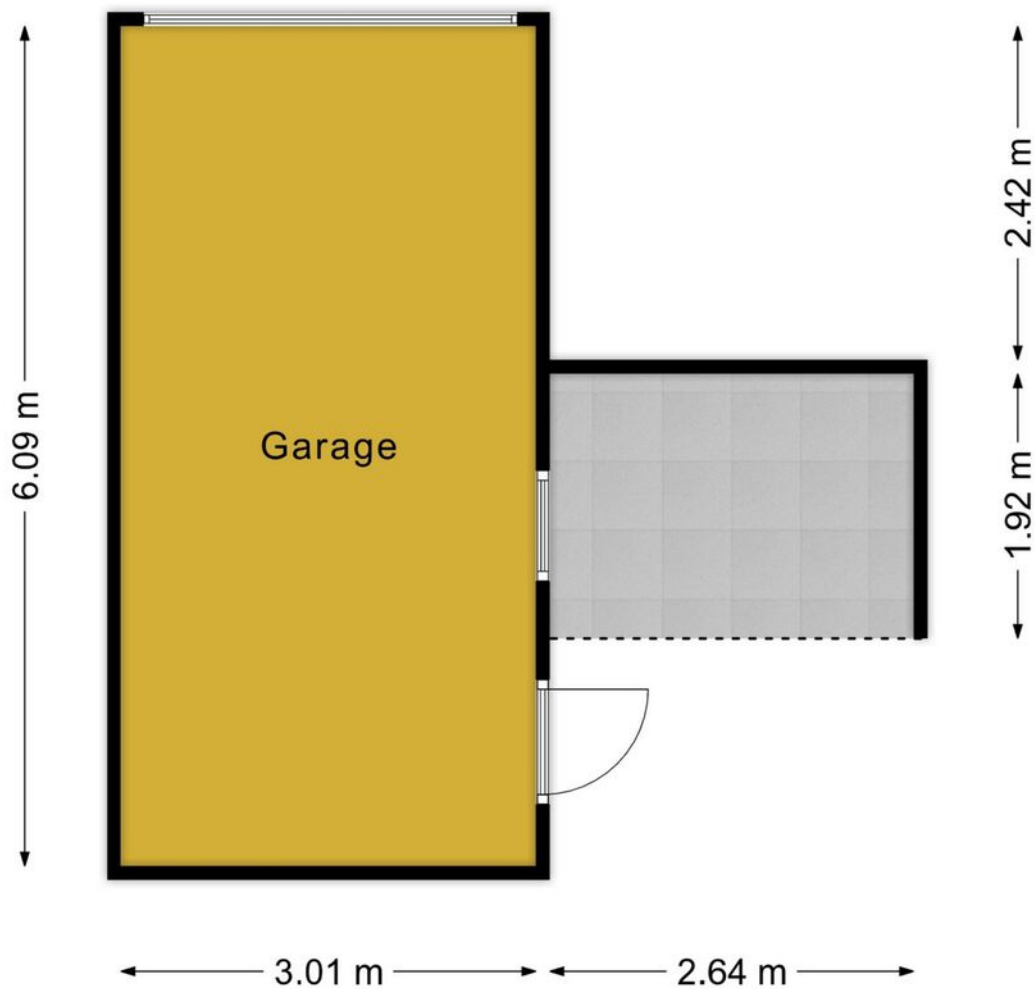
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

# PLATTEGROND



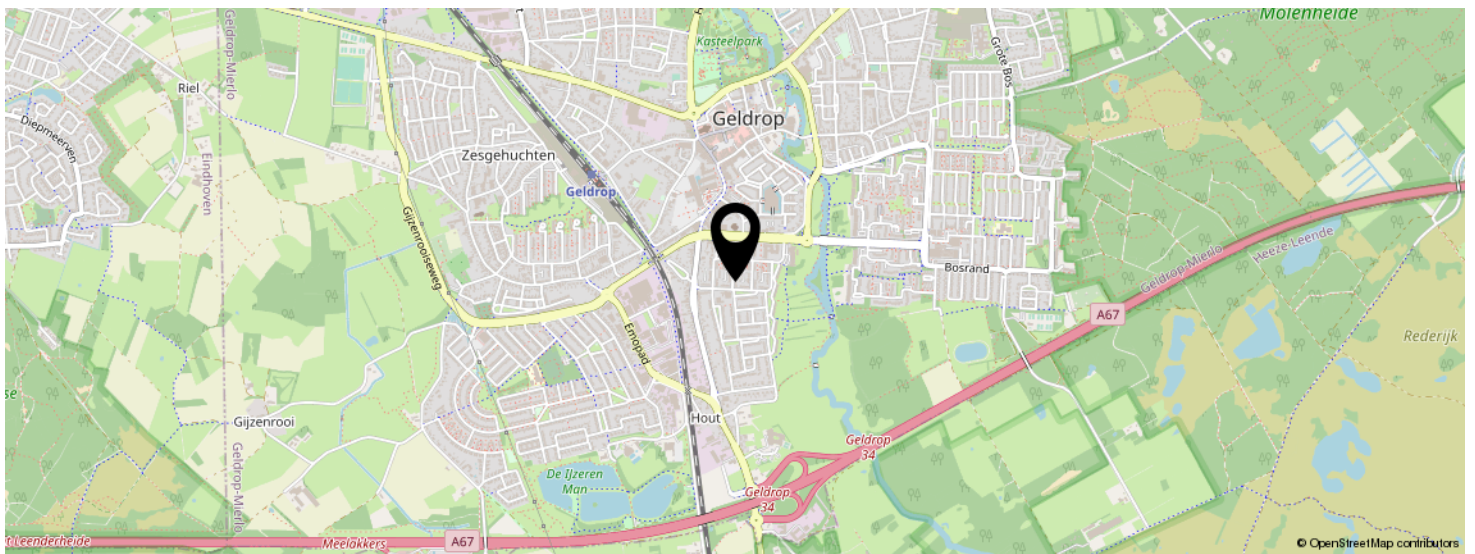
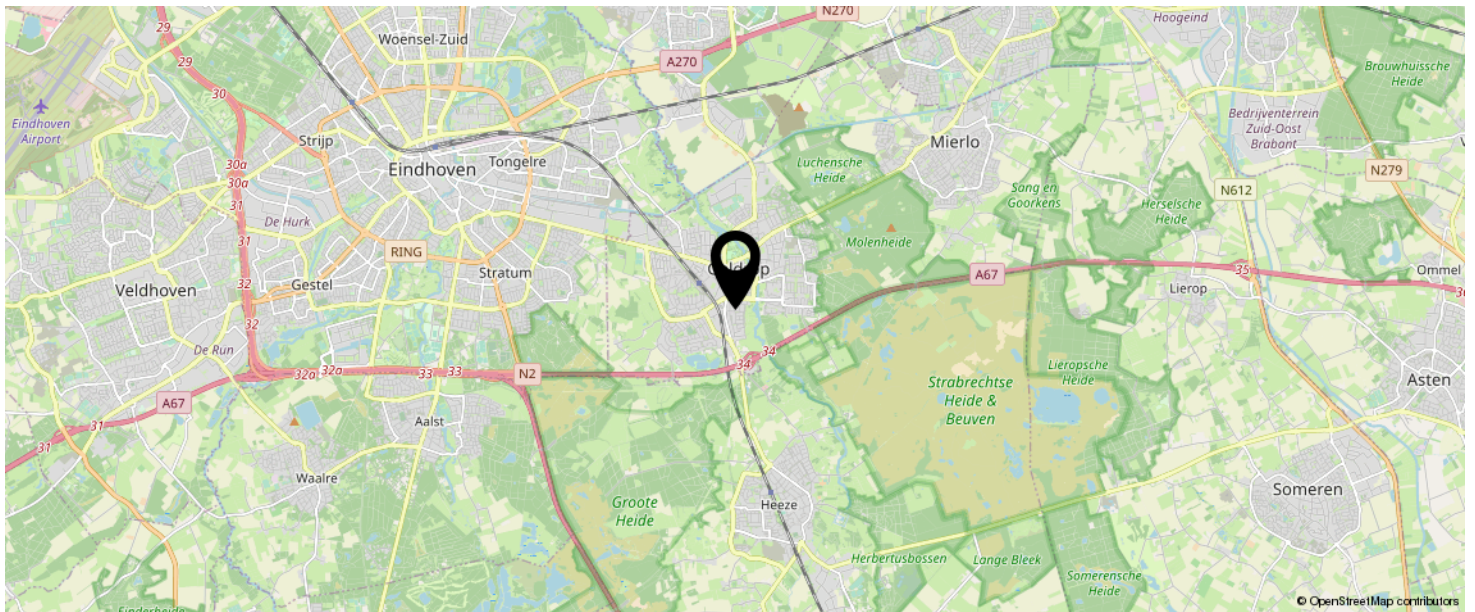
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

# PLATTEGROND

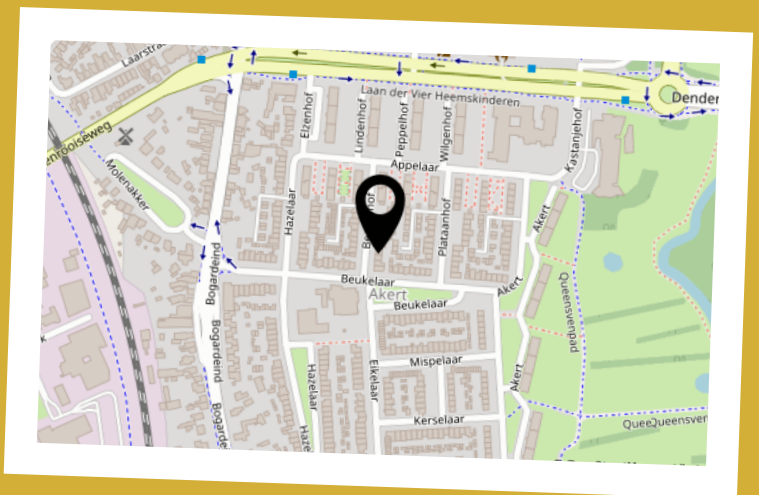


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontlenen.

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?





# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.DGvesta.nl](http://www.DGvesta.nl)

 DG Vesta

Berkenhof 35, Geldrop



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!



**DG Vesta**

+31-85-06 085 33

info@dgvesta.nl

dgvesta.nl/



**DG Vesta**