

# YESSS

REAL ESTATE

*Te koop!*



**Berkelselaan 66 B01**

**Rotterdam**

*Charmant, licht 3-kamer appartement in Rotterdam Noord!*



Meer informatie en de documenten van deze woning inzien?

Scan deze QR-code en je wordt doorgestuurd naar het Woondossier van deze woning!

*Een bod doen op deze woning? Dat kan via de “bieden” button in het Woondossier!*



## Kenmerken van de woning

*Wil je deze woning energiezuiniger maken? Vraag de makelaar om advies!*

Type woning	Bovenwoning
Bouwjaar	1913
Aantal kamers	3 kamers ( 2 slaapkamers)
Woonoppervlakte	64 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	127 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	N.V.T.
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Energie label	Energie label E
Verwarming	C.V. ketel (Vaillant 2021)
Isolatie	Dubbel Glas
Overige bijzonderheden	Authentieke details



## De buurt

De ligging is perfect midden in het levendige en populaire Liskwartier. In de directe omgeving zitten diverse winkels, koffietentjes en leuke eetgelegenheden. De woning is ook gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer en de uitvalswegen richting Den Haag en Utrecht. In 2025 wordt het Hofbogenpark in fases geopend waar je heerlijk kunt wandelen en ontspannen.





## Wat gebeurt er als ik een bod doe op deze woning?

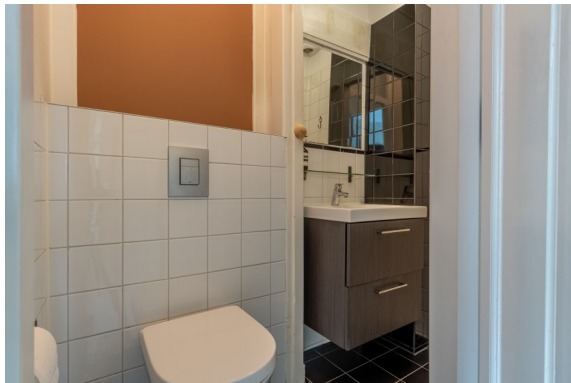
1. Je brengt een bod uit via “eerlijk bieden”. Je komt hier terecht via het Woondossier. Van het Woondossier heb je een link per mail ontvangen of kan je de QR-code scannen op de 1e pagina.
2. Wij bespreken je bod met de verkoper en laten je zo snel mogelijk weten of de verkoper in onderhandeling gaat of je bod zelfs al geaccepteerd is.
3. Bod geaccepteerd? Gefeliciteerd! Nu vragen wij je om gegevens aan te leveren voor het opmaken van de koopovereenkomst.
4. Koper en verkoper tekenen de koopovereenkomst.
5. Je zorgt ervoor dat de financiering in orde komt met de hulp van een hypotheekadviseur.
6. Op de dag van de levering bij de notaris voer je met de makelaar een eindinspectie uit in de woning. Daarna ga je naar de notaris om je handtekening te zetten en neem je de sleutels in ontvangst!



## Aankoopmakelaar nodig?

Bij deze woning zijn wij de verkopend makelaar en is onze klant en opdrachtgever dus de verkopende partij. Wij kunnen je als koper niet begeleiden als aankoopmakelaar bij een woning die wij verkopen. Wil je deze woning graag aankopen met de hulp van een aankoopmakelaar? Dan helpen we je graag met een doorverwijzing naar een andere makelaar in de regio.

Is deze woning toch niet precies wat je zoekt, maar wil je weten wat wij als aankoopmakelaar voor je kunnen betekenen? Dit vertellen wij je graag in een gratis en vrijblijvend adviesgesprek met één van onze aankoopmakelaars!

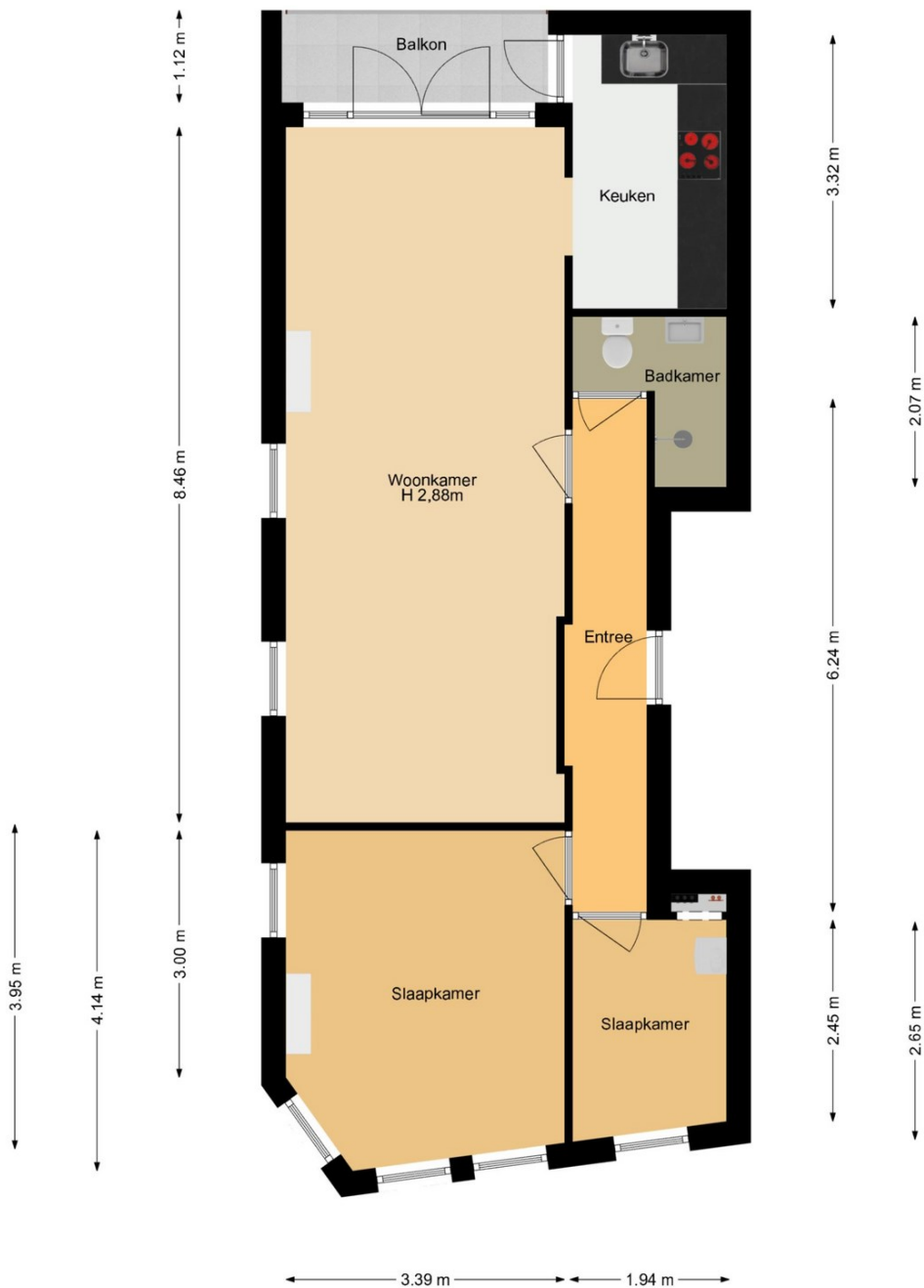


## Gratis hypotheekgesprek!

Wij werken samen met goede en onafhankelijke hypotheekadviseurs. Zij kunnen geheel gratis en vrijblijvend voor je bekijken wat de mogelijkheden zijn. Niet alleen je maximale hypotheek, maar ook waar je de laagste rente kan krijgen en je maandlasten dus het meest voordelig zijn! Een eerste gesprek is helemaal gratis, niet geschoten is altijd mis!

***Wil je in contact komen voor een gratis adviesgesprek voor je hypotheek of de aankoop van een woning? Neem contact op met ons!***

# Plattegronden van de woning









# Heb je een woning te verkopen?

*Gratis waardebepaling van  
jouw woning!*

Dan is het misschien goed om alvast te weten wat jouw woning op zal leveren bij een verkoop. Plan hiervoor een gratis en vrijblijvende waardebepaling in met één van onze makelaars! Wij bekijken de woning en geven je advies met betrekking tot de verkoop. Je ontvang van ons een waardebepaling met hierin de verwachte verkoopopbrengst en een advies vraagprijs.

## Waarom verkopen via YESS?

- **Persoonlijk:** Het contact is persoonlijk, laagdrempelig en in begrijpelijke taal. We houden je op de hoogte van elke stap!
- **Zorgeloos traject:** Wij nemen tijdens het hele verkooptraject zo veel mogelijk werk uit handen en staan altijd voor je klaar met advies!
- **Verfrissend:** Iedere woning krijgt bij ons maatwerk: we passen ons aan op de woning én op jouw wensen!



# YESSS

REAL ESTATE

Wil je meer weten over deze woning of heb je vragen na de bezichtiging? Neem contact op met de makelaar!

0625268097

Denise@yessrealstate.nl



*Denise Scheepers*

Bergen 15 | 2993 LR Barendrecht

info@yessrealstate.nl | 085-3033413

WWW.YESSREALSTATE.NL