

# te koop



**Bergsingel 220 B**  
**Rotterdam**

**Vraagprijs € 695.000 K.K.**

**BOS**  
**Makelaardij**

\\ Dillenburgstraat 48, 3111 CG Rotterdam \\ 010-7613749 \\ info@bosmakelaardij.nu \\ bosmakelaardij.nu \\

# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 695.000,- k.k.
Servicekosten	€ 100,-
Gas	€ 197,-
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, dubbel benedenhuis
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1927
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	149,2 m <sup>2</sup>
Inhoud	542 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	14,8 m <sup>2</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	20,9 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg Aan water In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

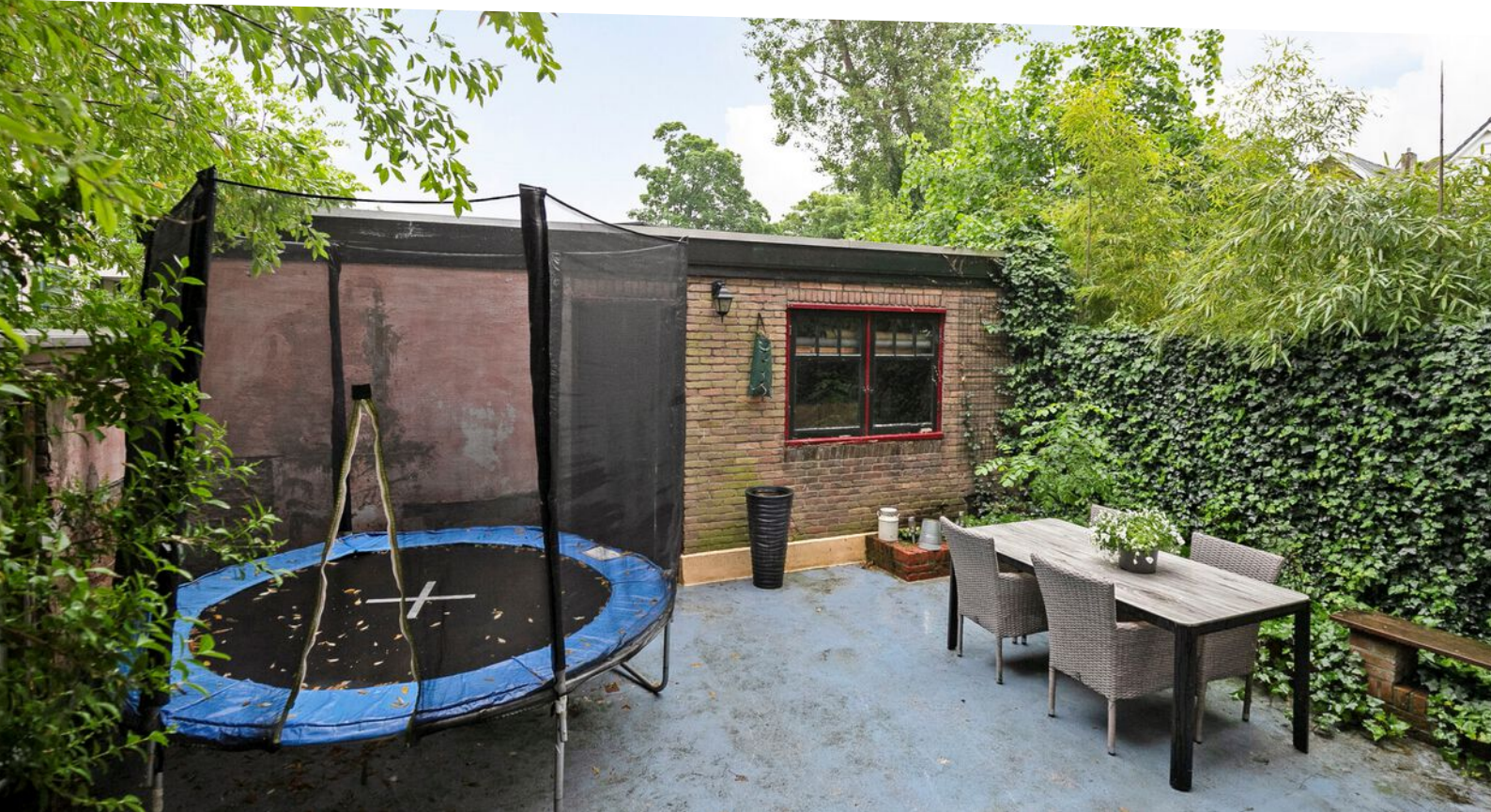
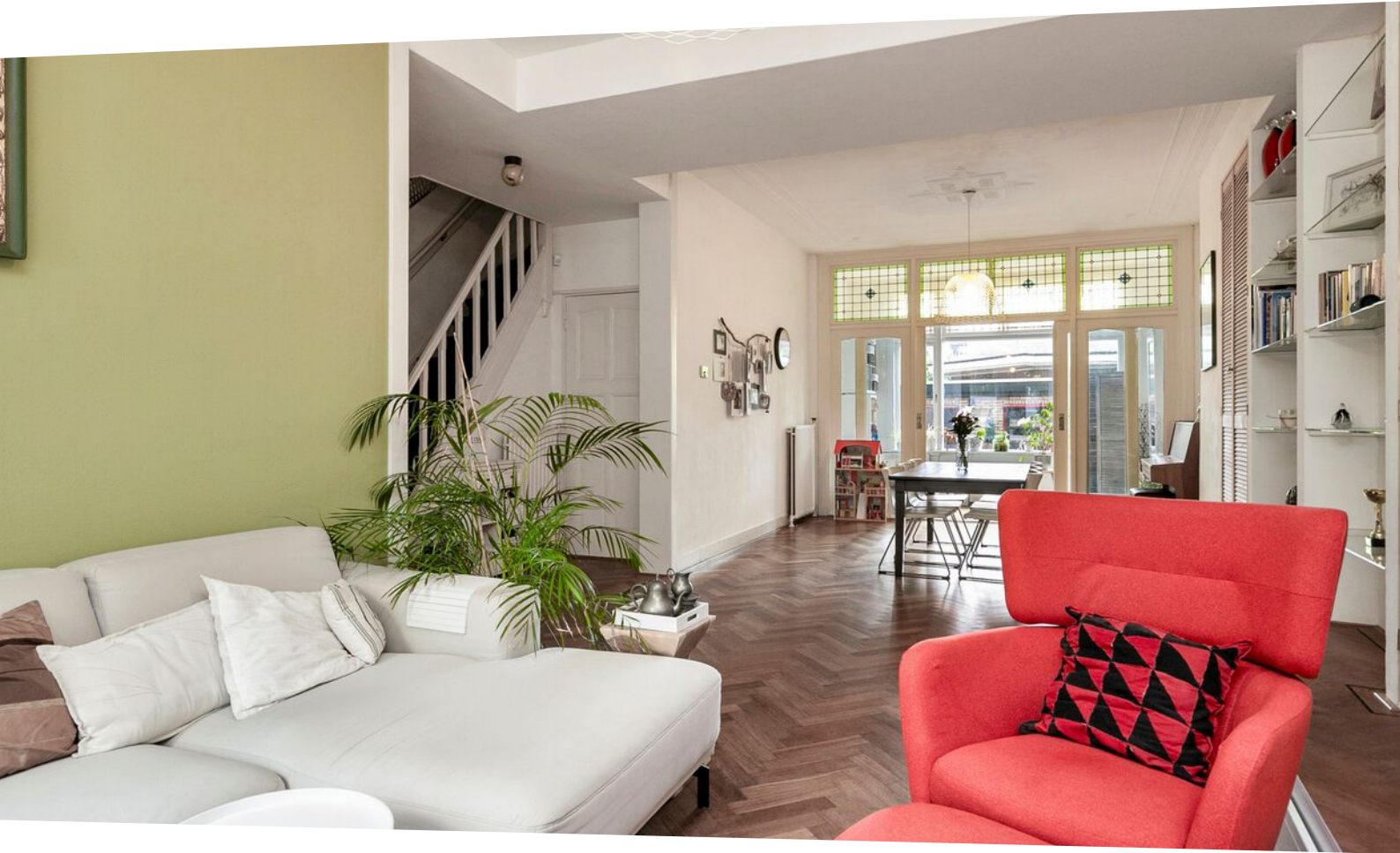
## Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost

# Kenmerken

Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
<b>Energieverbruik</b>	
Energietabel	D
<b>CV ketel</b>	
CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
<b>Uitrusting</b>	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
<b>Vereniging van Eigenaren</b>	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
<b>Kadastrale gegevens</b>	
Eigendom	Eigen grond







# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**149.20m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD  
**541.78m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**4**

BOUWJAAR  
**1927**

ENERGIELABEL  
**D**







# Omschrijving

Sfeervol dubbel benedenhuis met tuin en garage aan de Bergsingel.

Aan één van de mooiste singels in de populaire wijk Liskwartier ligt dit lichte, goed onderhouden en sfeervolle 5-kamer dubbel benedenhuis met garage.

De woning is gelegen op de begane grond en eerste verdieping.

Dicht bij de uitvalswegen A13 en A20 en ca 10 minuten lopen van Centraal Station Rotterdam.

Deze prachtig ruime woning onderscheidt zich in zowel klassieke details zoals glas-in-lood ramen en originele plafonds als gemoderniseerde zaken zoals cv-combiketel uit 2020, keuken (2017) en vloeren.

## Omgeving:

Het Liskwartier is een wijk met prachtige lanen en singels. Deze lopen veelal in bochten omdat ze de loop van de vroegere sloten volgen. Door de hippe Hofbogen wordt het Liskwartier gescheiden met de wijk Bergpolder. In het Liskwartier kunnen kinderen veilig en prettig opgroeien. Het is een van de Rotterdamse kindvriendelijke wijken.

## Indeling:

Begane grond: Vestibule met origineel marmeren vloer. Prachtig ruime en lichte woonkamer inclusief serre met visgraatparket, hoge originele plafonds, glas-in-lood ramen en toegang naar de compleet ingerichte keuken.

Meterkast met bergruimte. Separaat toilet.

Toegang tot de kelder (1,85m hoog) met cv-opstelplaats en wasmachineaansluiting.

Open trap naar de slaapverdieping.

Eerste verdieping: Overloop met toilet en toegang tot alle vertrekken. Ruime voorslaapkamer met erker, originele schouw, vaste kasten en toegang tot de tussenkamer, die goed te gebruiken is als werk- of logeerkamer.

Voorzijkamer, ruim genoeg als logeer- of kinderkamer, maar door de ligging aan de singelzijde ook een prachtige werkkamer. Forse achterslaapkamer. Badkamer, voorzien van ligbad, inloopdouche en badkamermeubel.

Prima tuin aan de achterzijde met toegang tot de garage. Deze garage is met de auto of motor bereikbaar via de zijstraat met een recht van overpad.

Voor de indeling en afmetingen kun je de plattegronden raadplegen.

Dit ruime dubbel benedenhuis aan de Bergsingel is absoluut een bezichtiging waard!

## Kenmerken:

- Bouwjaar 1927
- Eigen grond
- Tuin op noord oost
- Garage

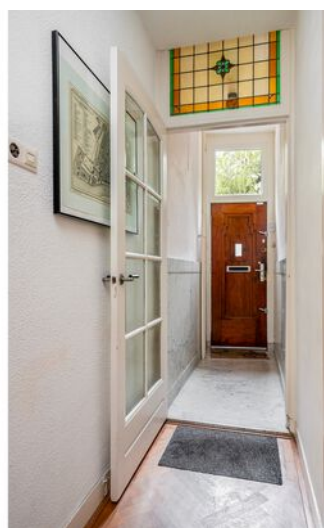
- Woonoppervlak 149 m<sup>2</sup>
- Alle voorzieningen dichtbij
- VvE bijdrage € 100 per maand
- CV combi ketel 2020
- Buitenschilderwerk 2020
- Keuken 2017
- Energielabel D
- Houten kozijnen met dubbelglas
- Oplevering in overleg
- Vraagprijs: € 695.000

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de VBO-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.























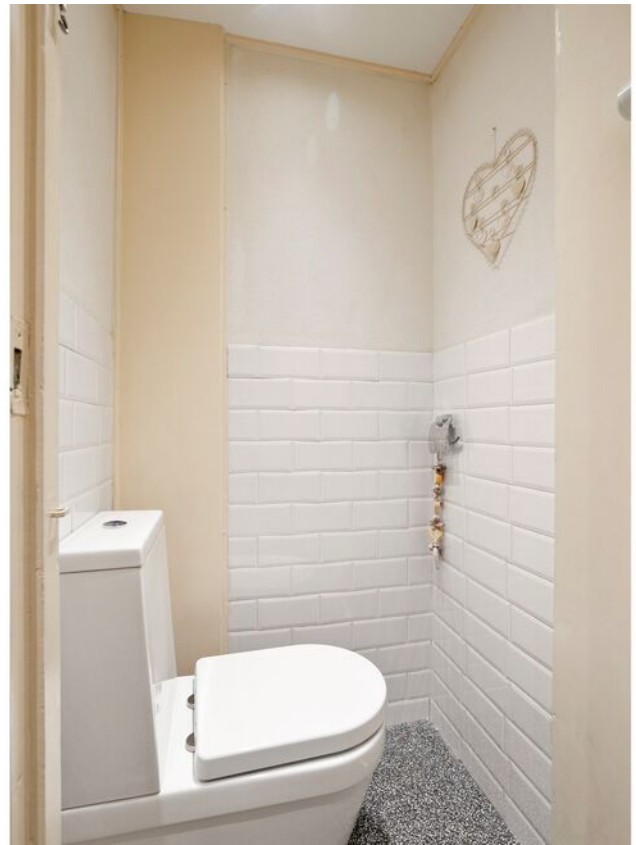


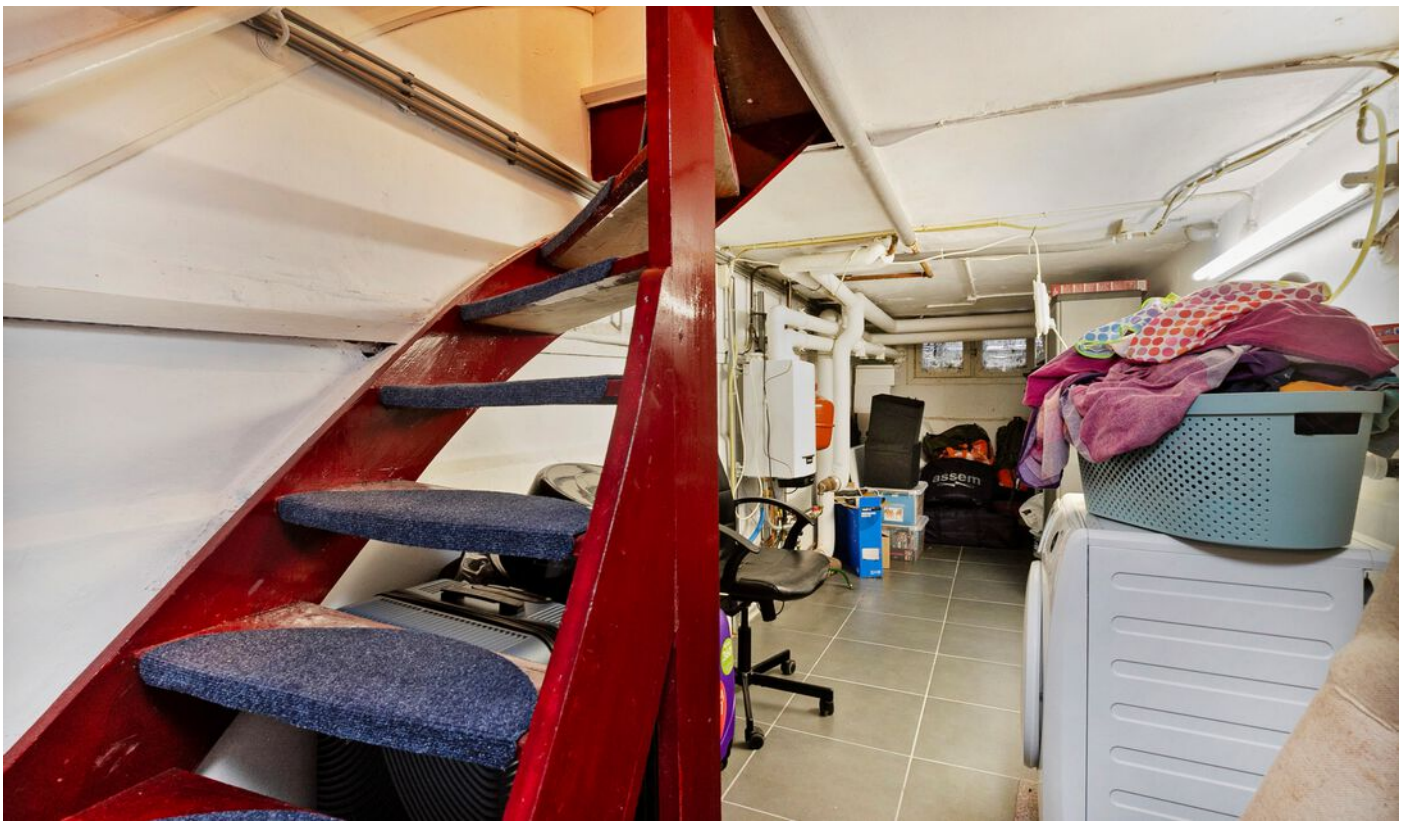






























# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

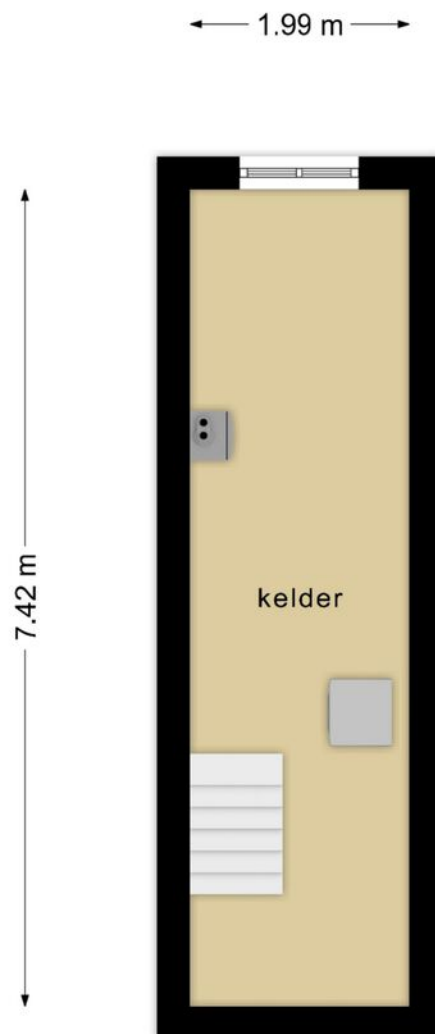
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

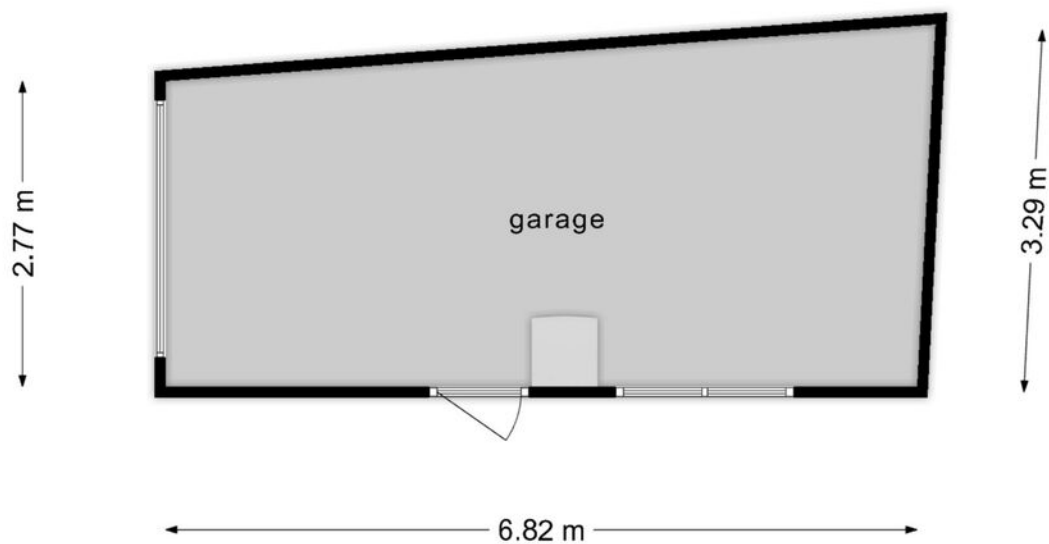


# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: RM/kb

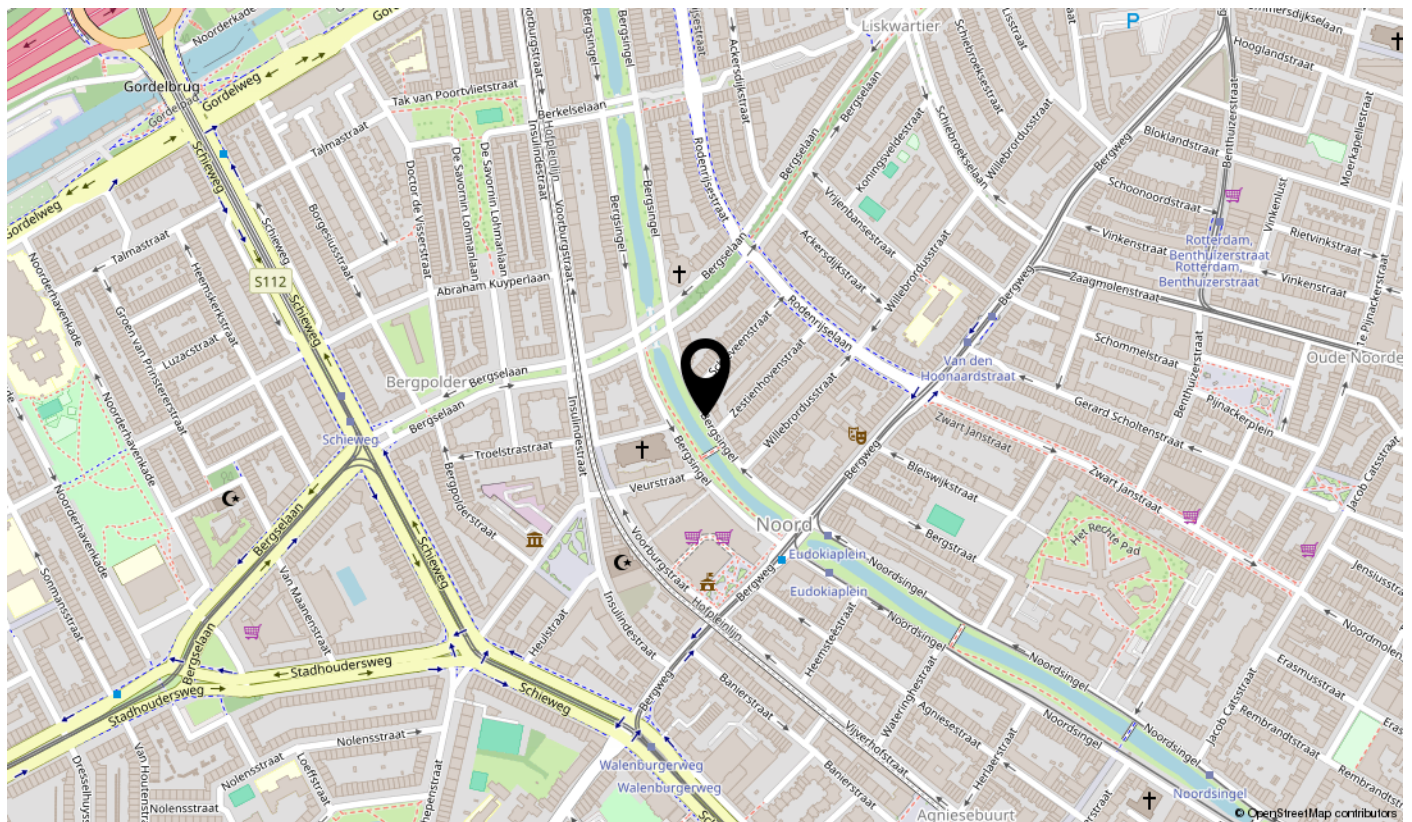
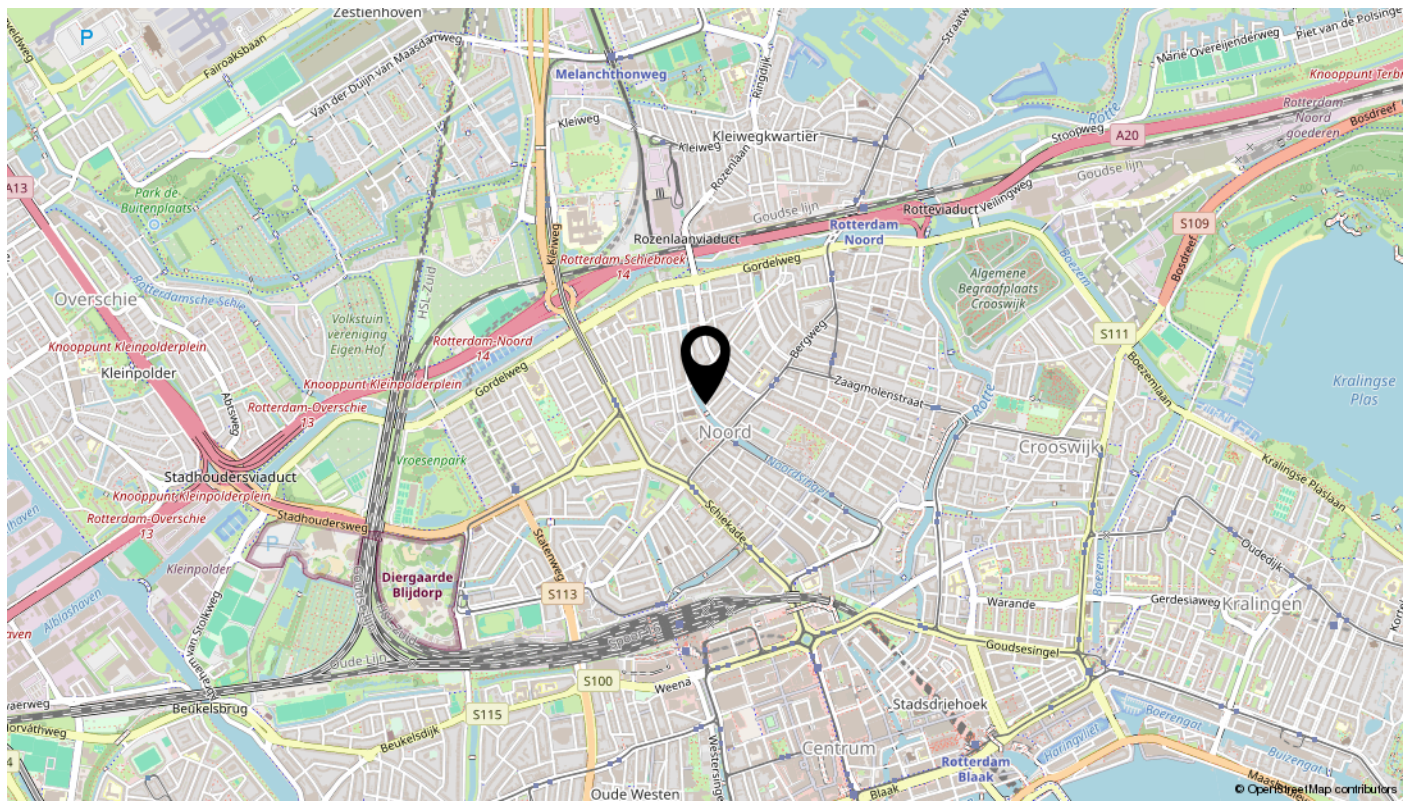


<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 9 juni 2017</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Rotterdam</p> <p>Sectie</p> <p>AB</p> <p>Perceel</p> <p>424</p>	<p>ROTTERDAM 10E AFD</p> <p>AB</p> <p>424</p> 
---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



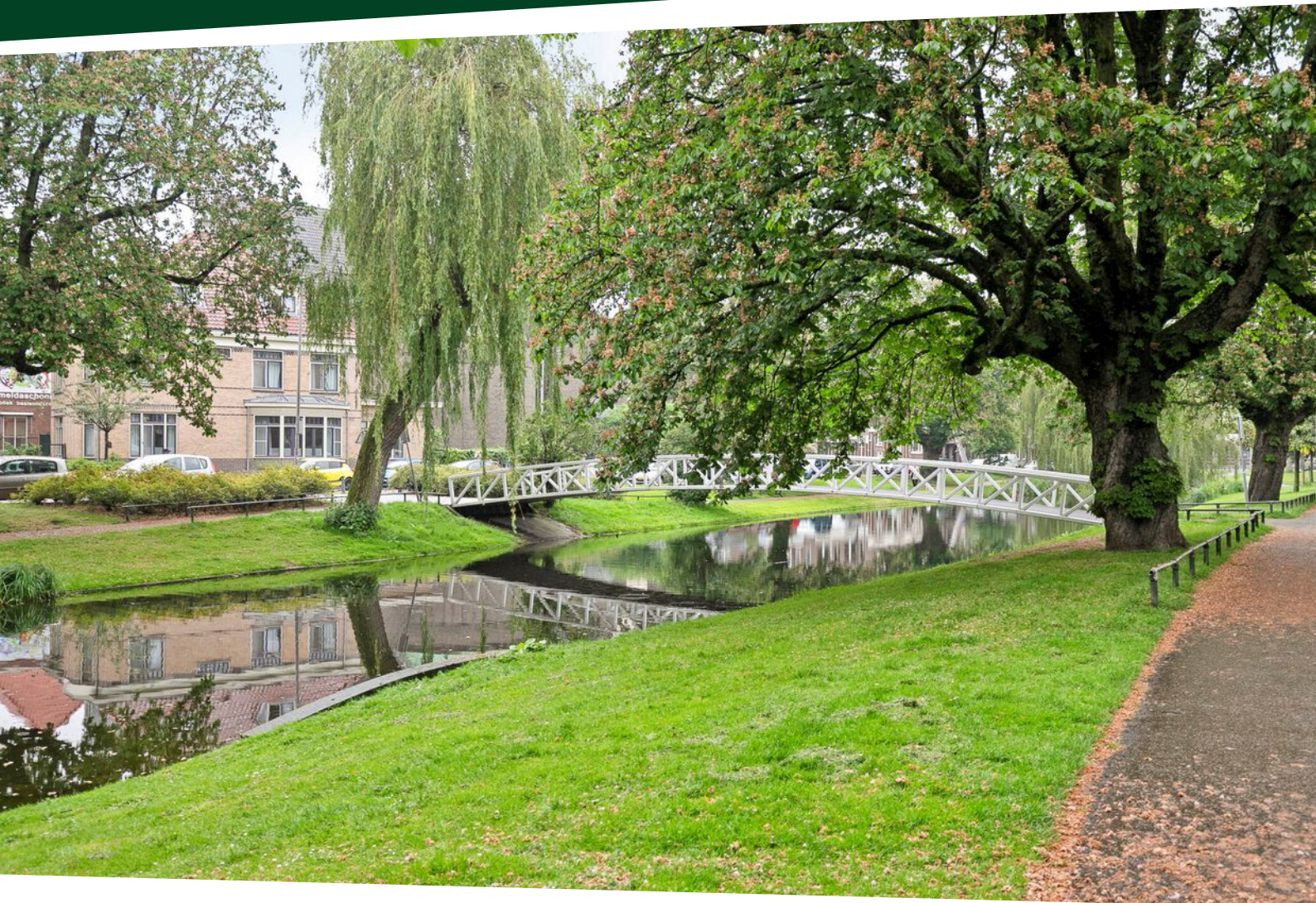
# Locatie





# interesse

in deze mooie woning?



**BOS**  
**Makelaardij**