

VRAAGPRIJS
€ 285.000 K.K.



BERGEN OP ZOOMSTR. 116, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Bergen op Zoomstraat 116, Eindhoven





Bergen op Zoomstraat 116, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1938

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Gedeeltelijk dubbel glas
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 128 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 106,8 m²

Inhoud 381 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6,2 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Zuiden

KENMERKEN

Staat Prachtig aangelegd

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Hoofdtuin Ja

Tuin 2 - Oriëntering Noorden

Tuin 2 - Heeft een achterom Ja

Tuin 2 - Staat Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel B

CV ketel

CV ketel Nefit turbo combiketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2000

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel
Elektrische boiler

Verwarmingssysteem Airconditioning
Centrale verwarming

Heeft airco Ja

Tuin aanwezig Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft zonwering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Bergen op Zoomstraat 116 Eindhoven

Goed onderhouden jaren '30 tussenwoning op een gunstige locatie nabij al je dagelijkse voorzieningen! Deze tussenwoning (1938) is gelegen het gewilde stadsdeel Strijp en beschikt over een ruime woonkamer, een onderhoudsvriendelijke achtertuin met stenen berging, 2 slaapkamers op de eerste verdieping en een zolder die dienst kan doen als derde slaapkamer. Het huis is instapklaar en ideaal voor jou als je gewoon comfortabel wilt wonen op een centrale locatie met alle voorzieningen om de hoek.

Over de ligging en de buurt:

Deze tussenwoning is gelegen aan een rustige weg in het gewilde stadsdeel Strijp, op een kwartier fietsafstand van het centrum van Eindhoven. Het is een zeer kindvriendelijke omgeving die gunstig gelegen is met meerdere basisscholen en kinderopvangcentra op loopafstand en middelbare scholen op fietsafstand van de woning. Tevens zijn er meerdere supermarkten, het winkelcentrum "de Hurk" en allerlei gezellige horecagelegenheden in de directe nabijheid van de woning te vinden. Het Philips van Lenneppark bevindt zich op 5 minuten fietsafstand en is een heerlijke plek om te recreëren in het groen. In het park vind je een grote speeltuin en een kinderboerderij, waardoor het hier voor de allerkleinsten ook heerlijk toeven is. Vanaf de bushalte nabij de woning, sta je in 20 minuten op het hoofdstation van Eindhoven. Ook zijn de uitvalswegen (A2) uitstekend bereikbaar.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de betegelde voortuin kom je aan bij de voordeur van de woning. Achter de voordeur vind je de entree met garderobe, gastentoilet met fonteintje en toegang tot de ruime woonkamer met open keuken. De doorzonwoonkamer strekt zich uit over de gehele lengte van het huis en is voorzien van een tegelvloer. De grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, zorgen ervoor dat de woonkamer de hele dag door geniet van lekker veel lichtinval. Er is sprake van een keurige afwerking, met netjes stucwerk in de plafonds met daarin meerdere discreet weggewerkte inbouwspots. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping met daaronder een handige trap/voorraadkast. De keuken bevindt zich aan de tuinzijde van het huis en beschikt over een gasfornuis, oven, koelkast, vriezer, aansluiting voor de wasmachine en een vaatwasser. Vanuit de keuken kun je zo het terras van de ruime achtertuin betreden. Zie je het al voor je om een heerlijke maaltijd op je eigen buitenterras te serveren tijdens de zomermaanden?



Bergen op Zoomstraat 116, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Eerste verdieping:

Via de trap in de woonkamer bereik je de overloop van de eerste verdieping. Op deze verdieping vind je 2 ruime slaapkamers waarvan 1 aan de achterzijde van de woning en 1 aan de voorzijde. In de keurig afgewerkte slaapkamers ligt laminaat op de vloer en de paneeldeuren voorzien de ruimtes van een klassieke jaren '30 uitstraling. Op deze verdieping vind je ook de fraaie en ontzettend ruime badkamer met tweede toilet, dubbele wastafel, badmeubel, ligbad en aparte douchecabine.

Tweede verdieping:

Via de trap op de eerste verdieping bereik je de ruime tweede verdieping die dienst zou kunnen doen als extra slaap-, speel-, werk-, of logeerruimte. De ruimte is verdeeld in een grote overloopkamer en een afgesloten extra bergruimte. De zolderkamer heeft een Velux dakraam waardoor de ruimte lekker licht is. Er is hier slim gebruik gemaakt van de ruimte onder het schuine dak waar meerdere bergingen gecreëerd zijn.

Tuin:

De ruime en onderhoudsvriendelijke achtertuin beschikt over een groot betegeld terras, een groene border, een gedegen schutting en een ruime stenen berging. Deze berging met extra overkapping beschikt over elektriciteit en is dus ideaal voor het stallen van je (elektrische) fiets nadat je de tuin via de achterom binnengekomen bent.

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid rond het huis.

Kenmerken van de woning:

- Goed onderhouden jaren '30 tussenwoning met lichte doorzonwoonkamer met open keuken en 2 ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Zolder kan ingericht worden als derde slaapkamer
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met stenen berging met elektriciteit
- Fraai afgewerkte badkamer met ligbad
- Gewilde locatie in stadsdeel Strijp met alle voorzieningen en een groot park in de directe omgeving
- Ideaal gelegen ten opzichte van de uitvalswegen (A2)
- Energielabel: B
- Volledig eigendom

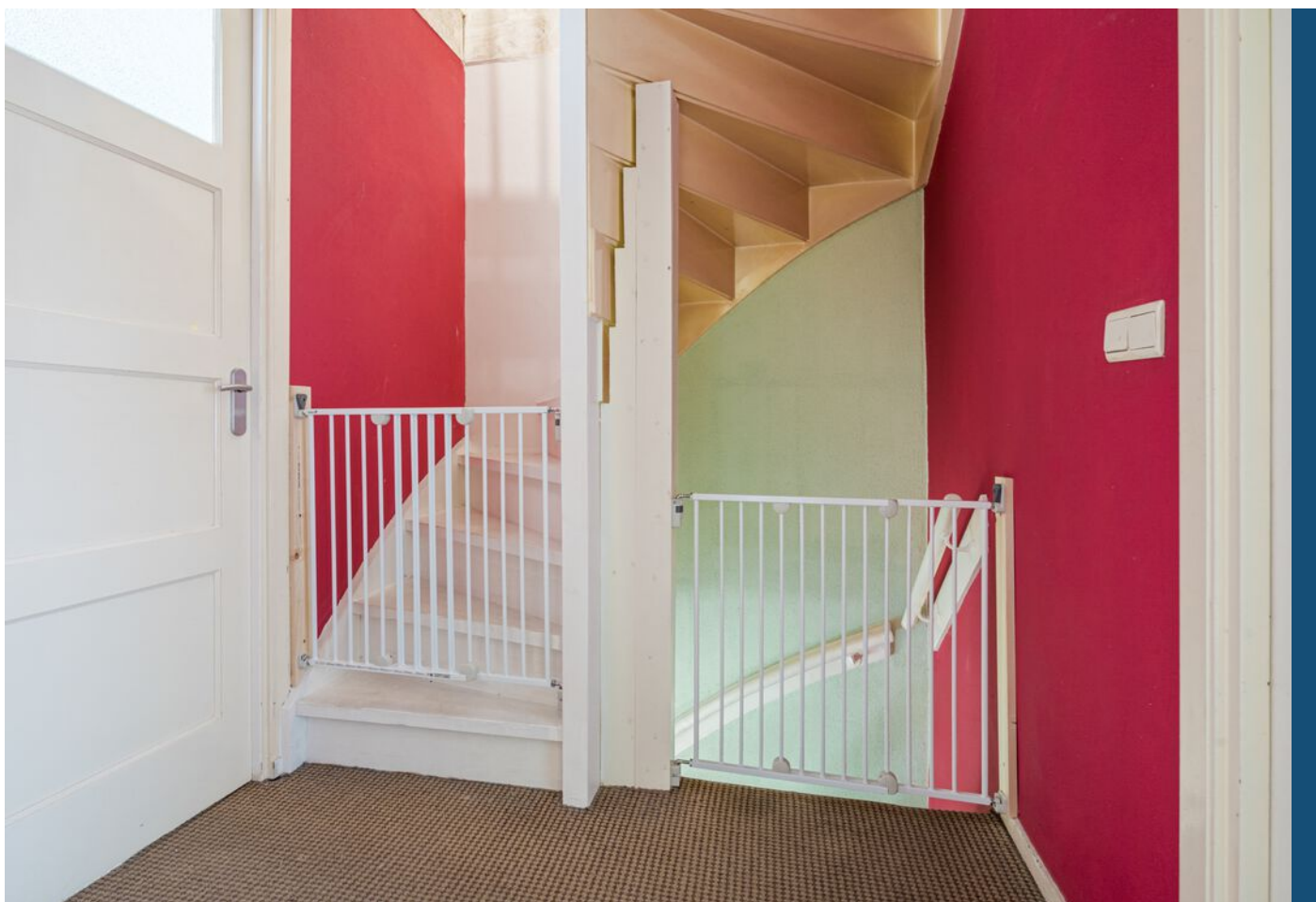


Bergen op Zoomstraat 116, Eindhoven





Bergen op Zoomstraat 116, Eindhoven



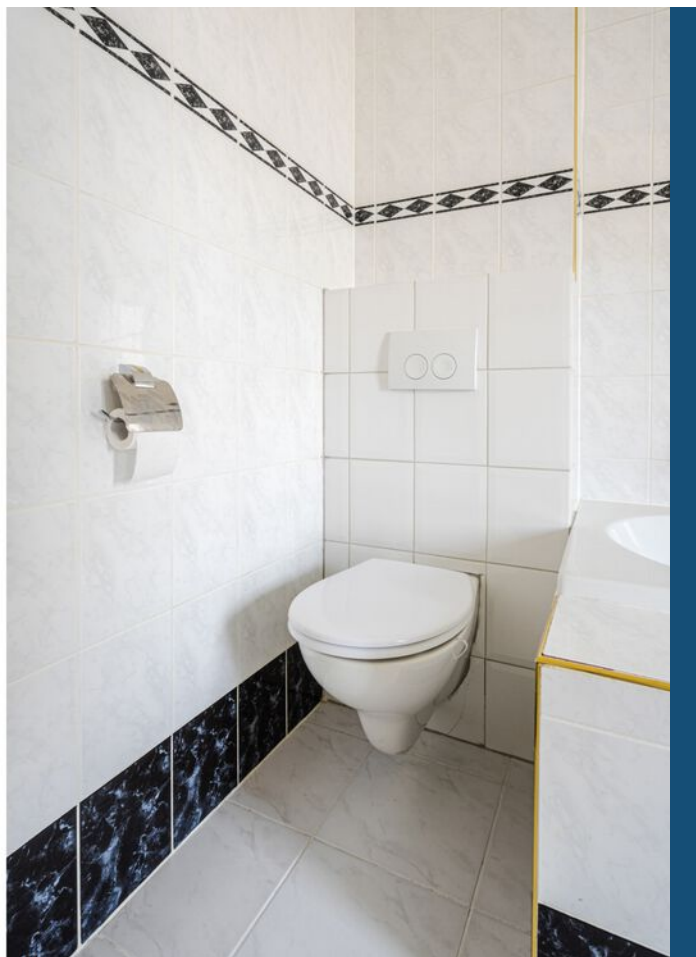


Bergen op Zoomstraat 116, Eindhoven





Bergen op Zoomstraat 116, Eindhoven





Bergen op Zoomstraat 116, Eindhoven

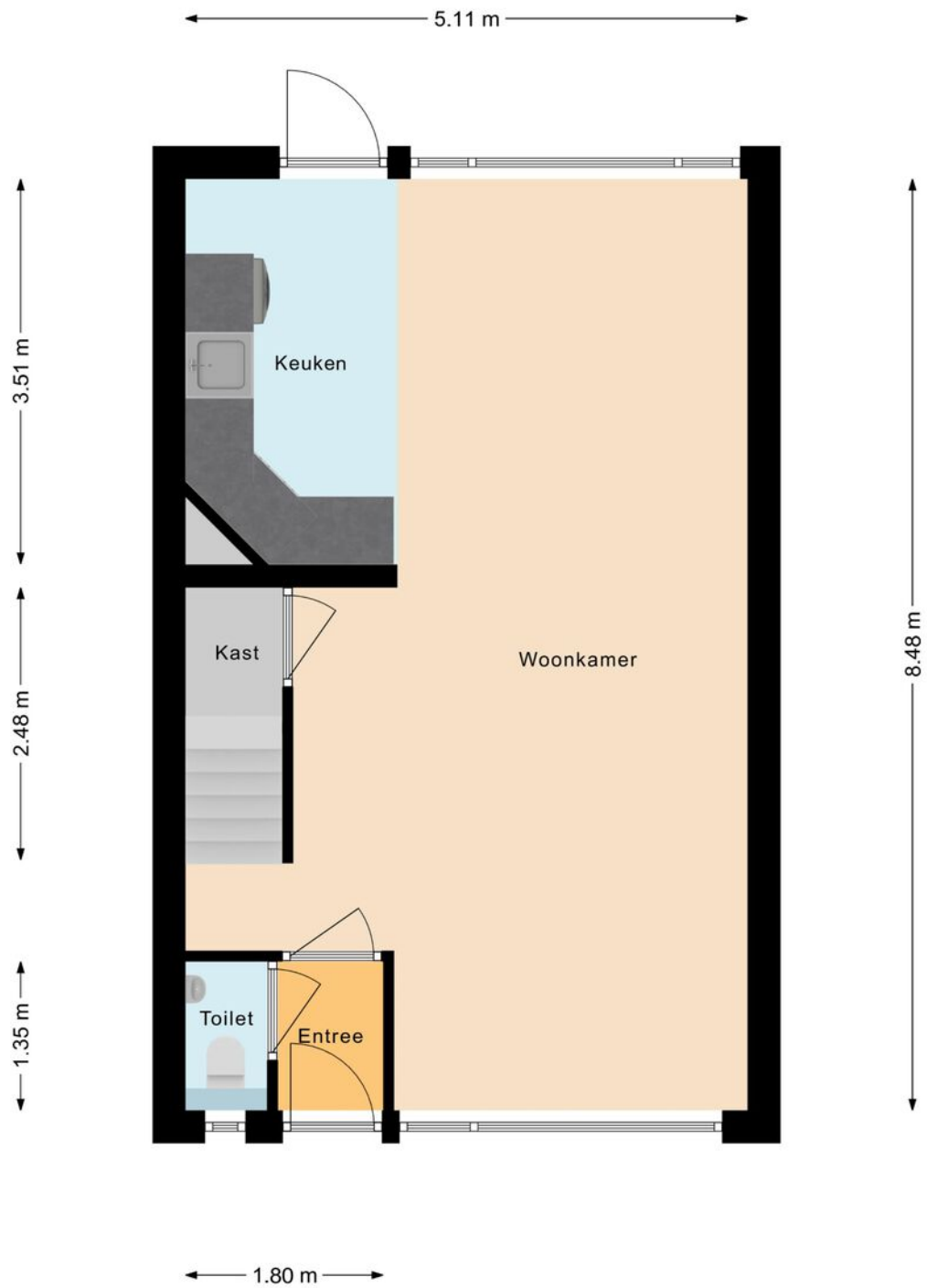




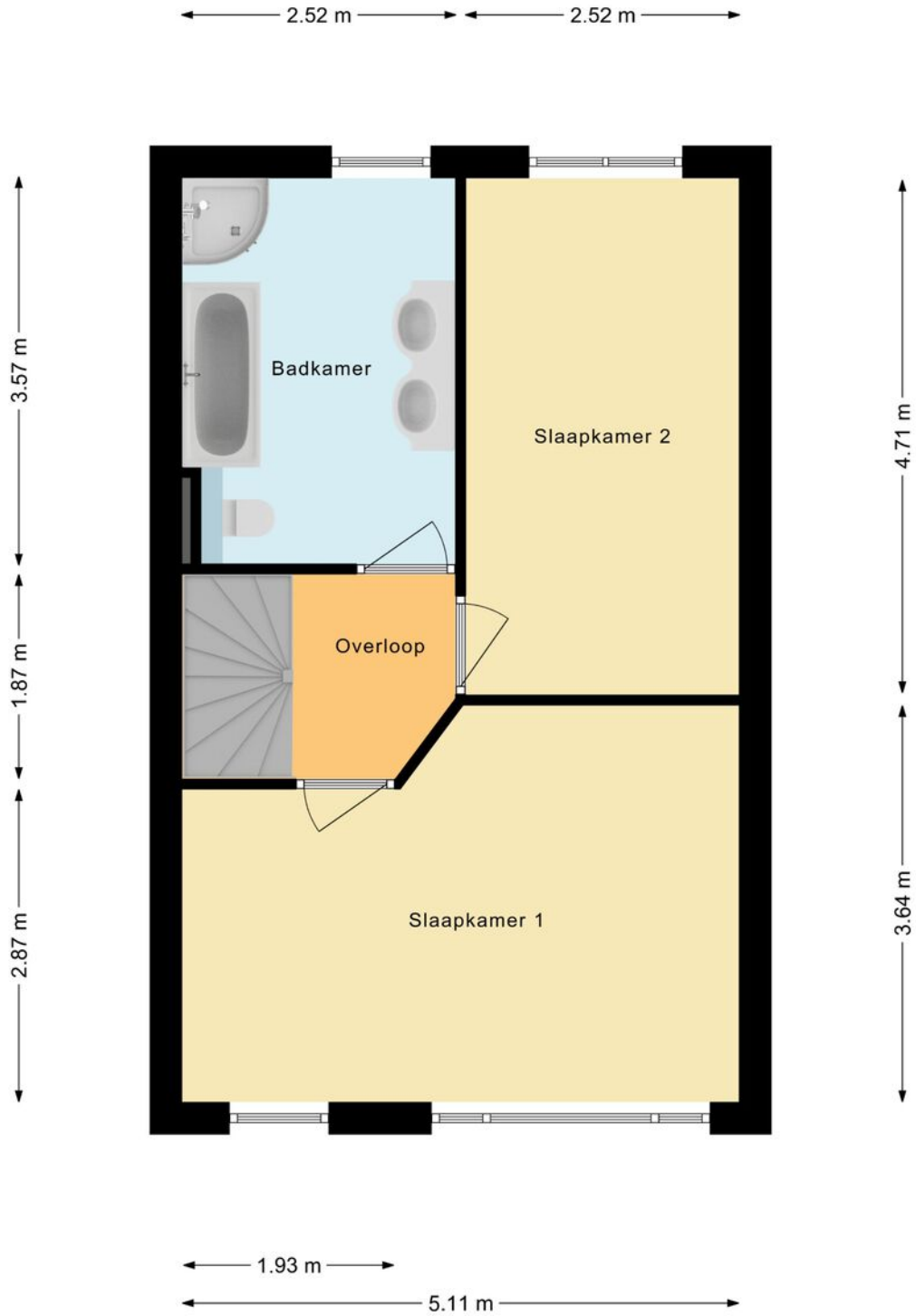
Bergen op Zoomstraat 116, Eindhoven



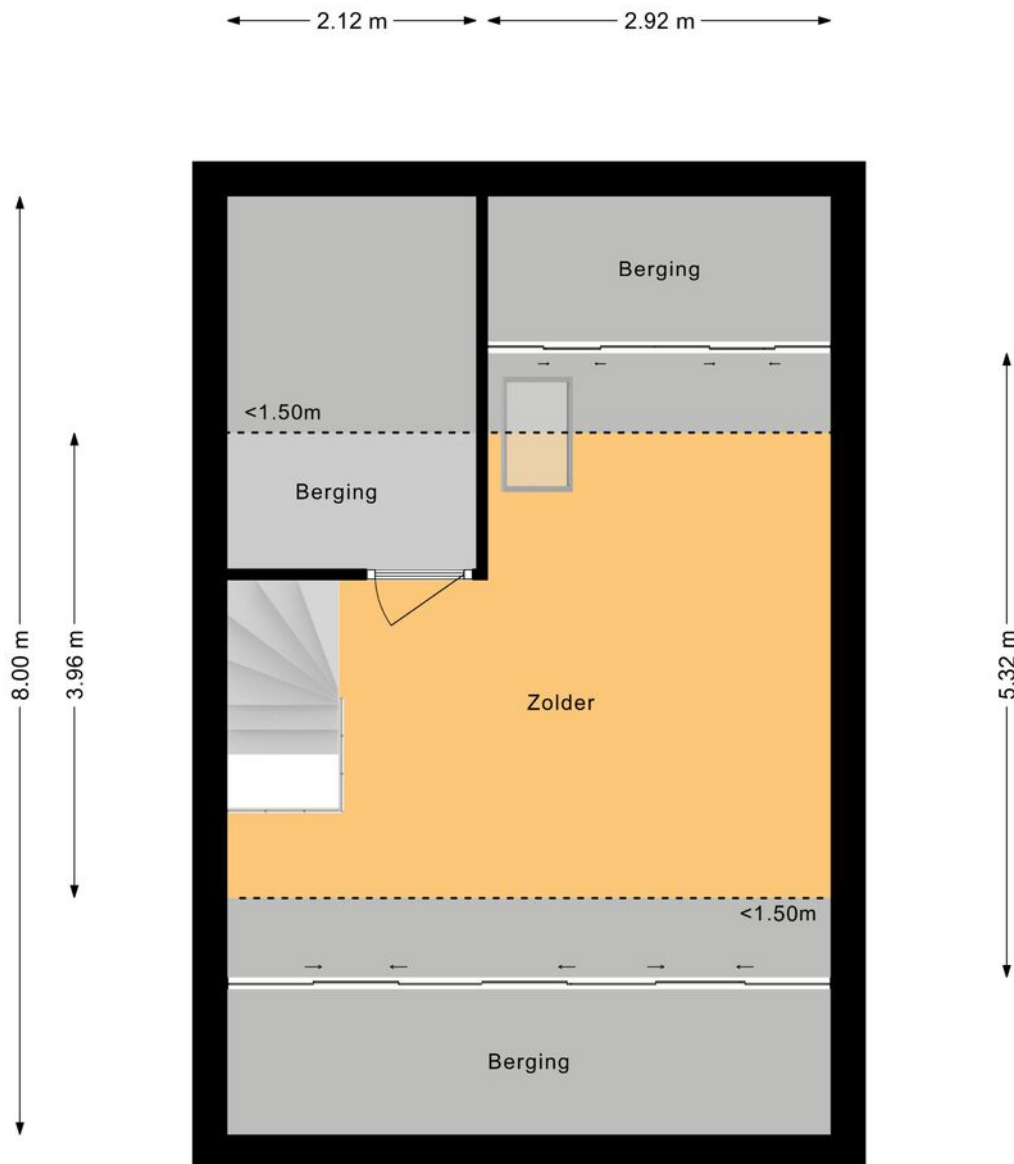
PLATTEGROND



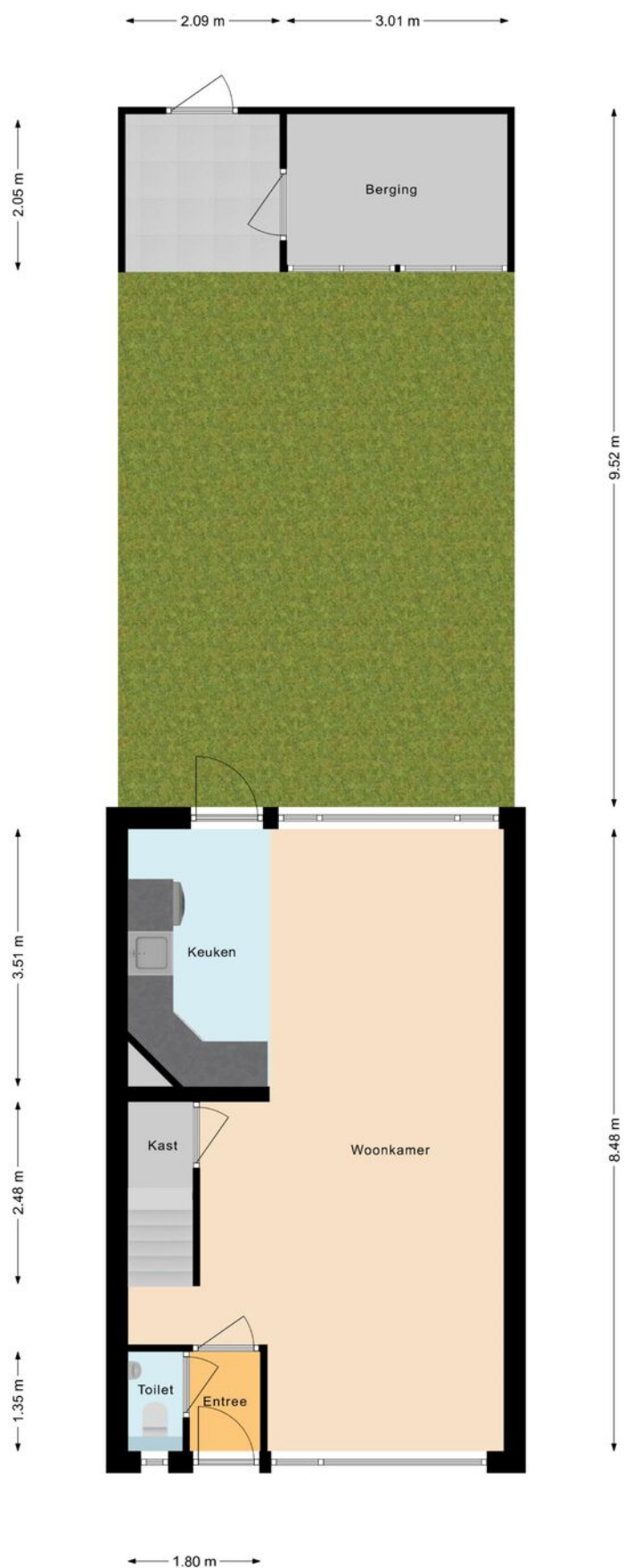
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en bent u benieuwd hoe wij uw woning zouden presenteren? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS