

VRAAGPRIJS
€ 749.500,00



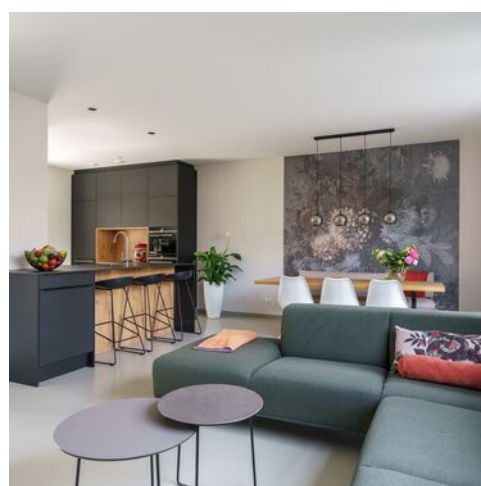
BEELDBUISRING 115, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?





Woonoppervlakte	: 136.80m²
Perceeloppervlakte	: 133m²
Inhoud	: 545m³
Bouwjaar	: 2019
Energie label	: A

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	Vraagprijs
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2019
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Zaag- of sheddak
Keurmerken	Energie prestatie advies Huisgarantie
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	133 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	136,8 m ²
Inhoud	545 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In bosrijke omgeving In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	-------------------------------------------------------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja

KENMERKEN

Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Warmtepomp
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Beeldbuisring 115, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Welkom bij Beeldbuisring 115, een schitterende, moderne eengezinswoning in het bruisende en dynamische Strijp R, Eindhoven.

Deze energiezuinige woning, gebouwd in 2019, biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel en duurzaam wonen. Met een royale woonoppervlakte van ca. 136,8 m², vier ruime slaapkamers en een fraai aangelegde achtertuin op het oosten, is dit de ideale plek voor gezinnen die op zoek zijn naar een perfecte mix van luxe en functionaliteit.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Bij binnenkomst betreed je de hal, voorzien van een nette gietvloer en strakke wanden. Hier vind je een moderne wc met wastafel, de meterkast en een praktische kelderkast.

Vanuit de hal kom je in de ruime woonkamer, waar grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht. De moderne keuken, geïnstalleerd in 2020, is uitgerust met hoogwaardige apparatuur zoals een vaatwasser, koelkast, vriezer, 4-pits inductieplaat met flexzone, stoomoven met sous-vide functie, combi-oven-magnetron en een kokend waterkraan. Het spoeleiland met bar is de perfecte plek voor gezellige ontbijtjes.

Eerste verdieping:

Via de trap kom je op de overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers en de luxe badkamer. De eerste verdieping beschikt over drie riante slaapkamers, alle kamers zijn hoog afgewerkt. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel met meubel en een designradiator. Voor extra comfort is er vloerverwarming aanwezig.

Zolder:

De zolder is bereikbaar via een vaste trap en herbergt een vierde slaapkamer, compleet met zes dakramen die zorgen voor veel lichtinval. Hier vind je ook de aansluitingen voor de wasmachine en de technische ruimte waar de warmtepomp zich

bevindt.

Buitenruimte:

De fraai aangelegde achtertuin, gelegen op het oosten, is een heerlijke plek om te ontspannen. De tuin is voorzien van een onderhoudsarme vlinder, een industriële pergola en een vaste bank. Er is ook een berging aanwezig voorzien van elektra, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuinspullen.

Parkeren:

In de omgeving is voldoende openbare parkeergelegenheid.

Kenmerken van de woning:

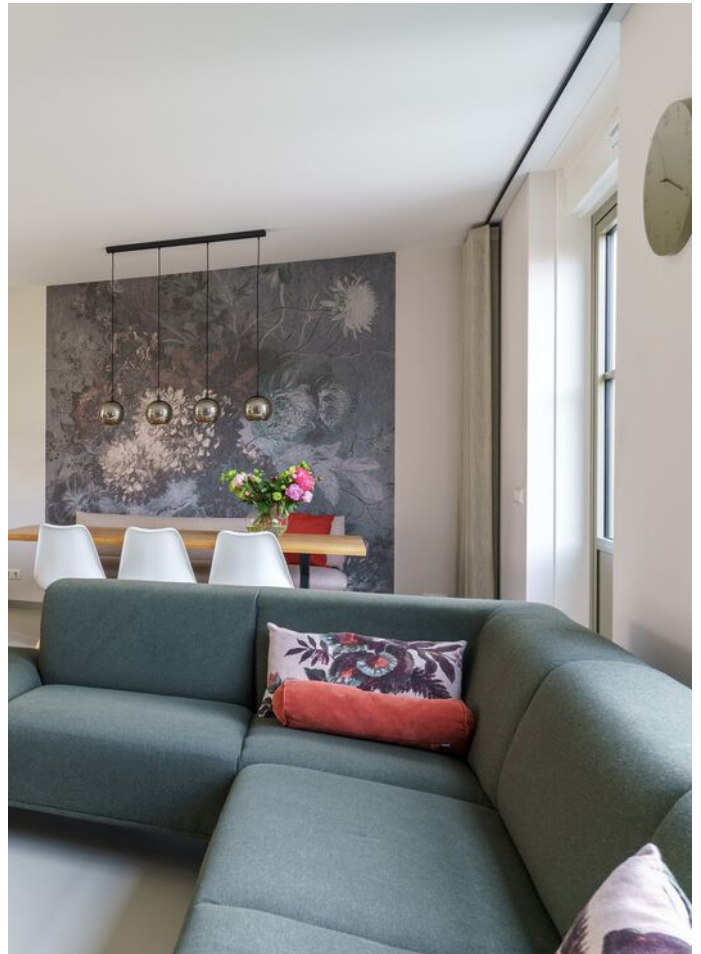
- Royale instapklare woning met 4 slaapkamers
- Energiezuinige woning in de gewilde wijk Strijp-R
- Voorzien van een warmtepomp (Stiebel Eltron, 2019) en zonnepanelen
- Koel- vloerverwarming door de gehele woning
- Bouwjaar 2019
- Energielabel A
- Volle eigendom

Over de ligging en de buurt:

Beeldbuisring 115 ligt in de populaire wijk Strijp R, bekend om zijn industriële karakter en creatieve sfeer. Op loopafstand vind je diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen en sportfaciliteiten. Het centrum van Eindhoven is snel bereikbaar, evenals het treinstation Strijp-S. Voor natuurliefhebbers zijn het landgoed De Wielewaal en het Philips de Jonghpark in de buurt, perfect voor wandelingen en ontspanning.



Beeldbuisring 115, Eindhoven



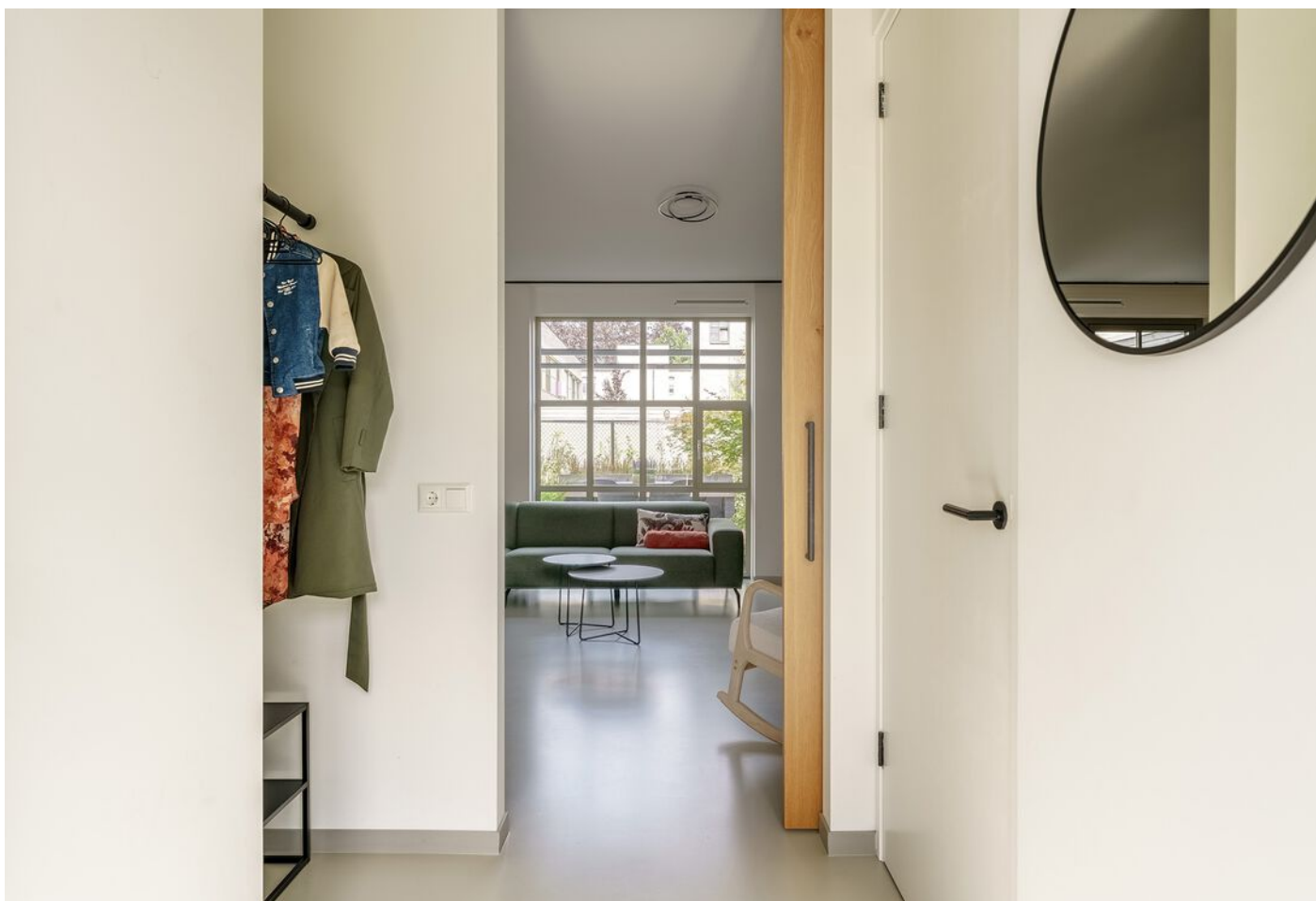


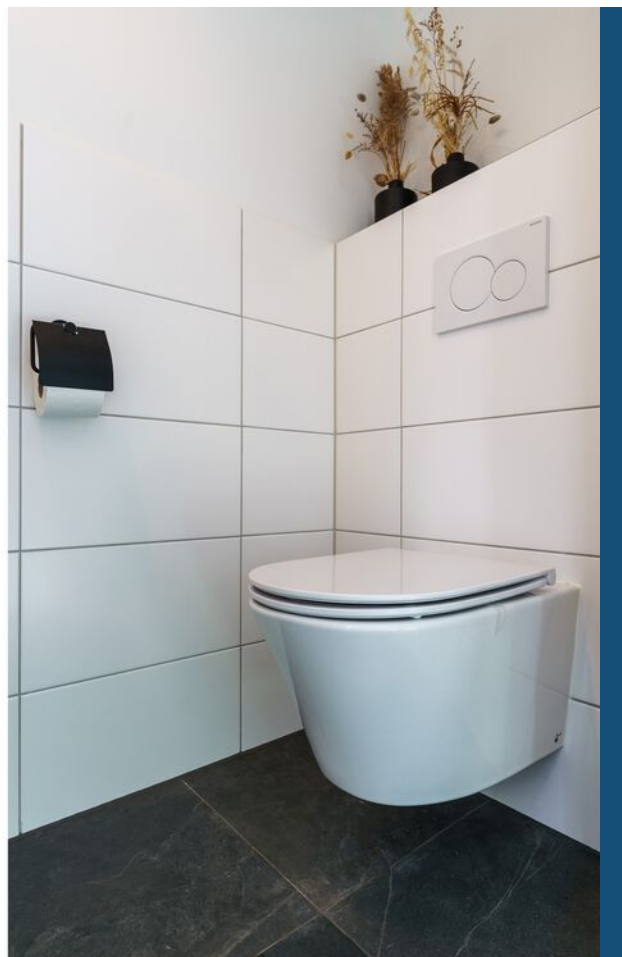
Beeldbuisring 115, Eindhoven

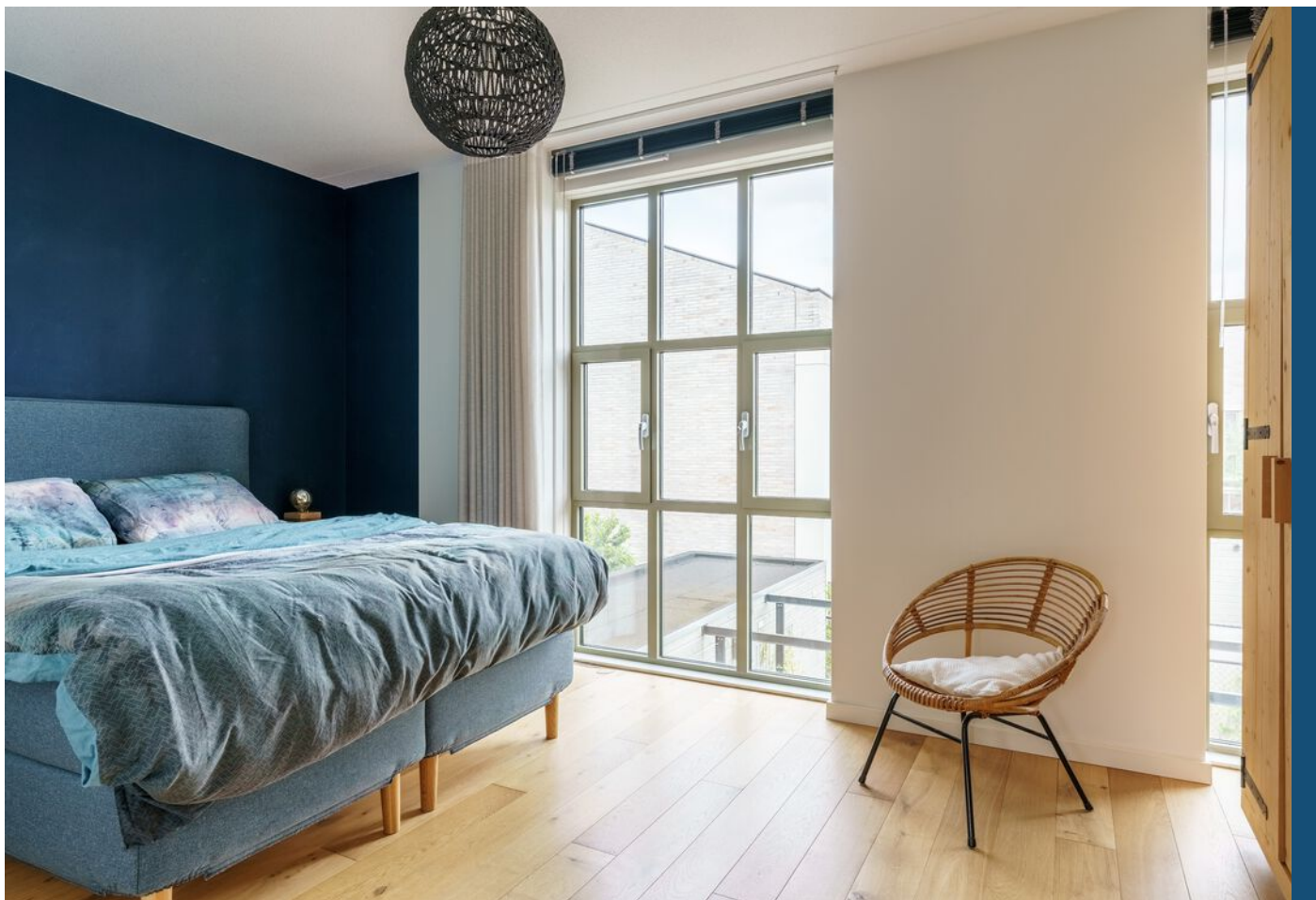




Beeldbuisring 115, Eindhoven



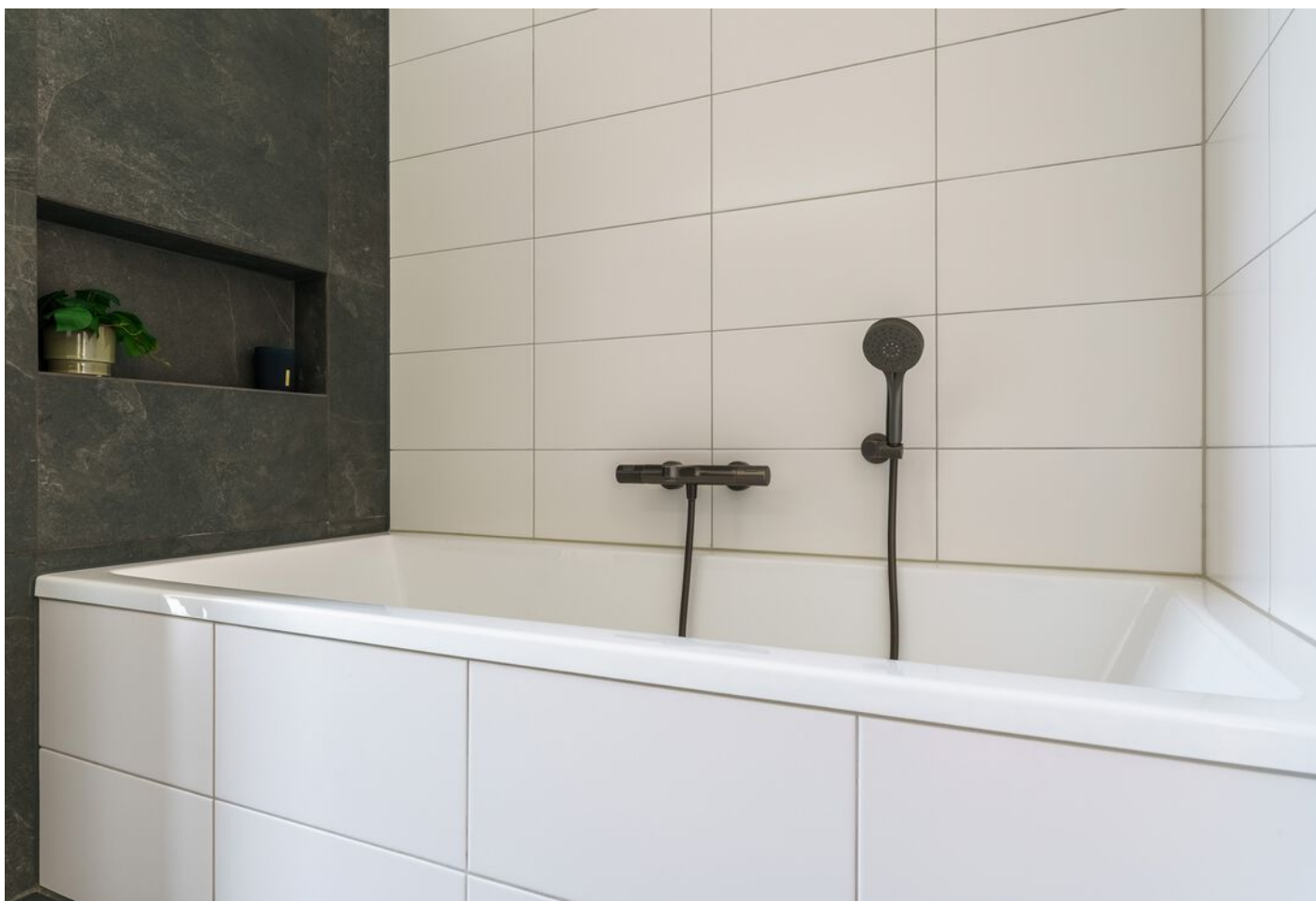






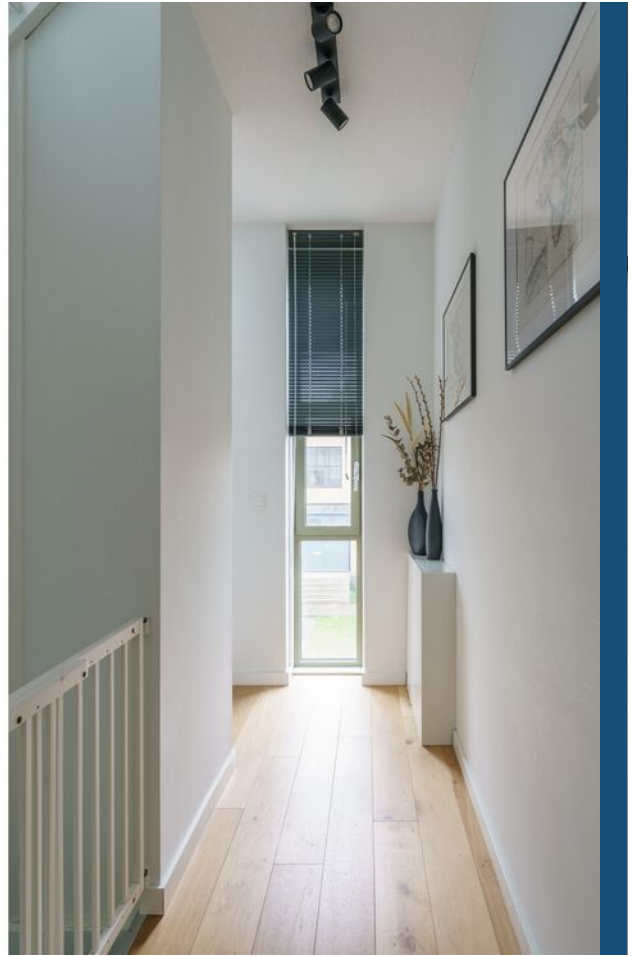
Beeldbuisring 115, Eindhoven





Beeldbuisring 115, Eindhoven





Beeldbuisring 115, Eindhoven





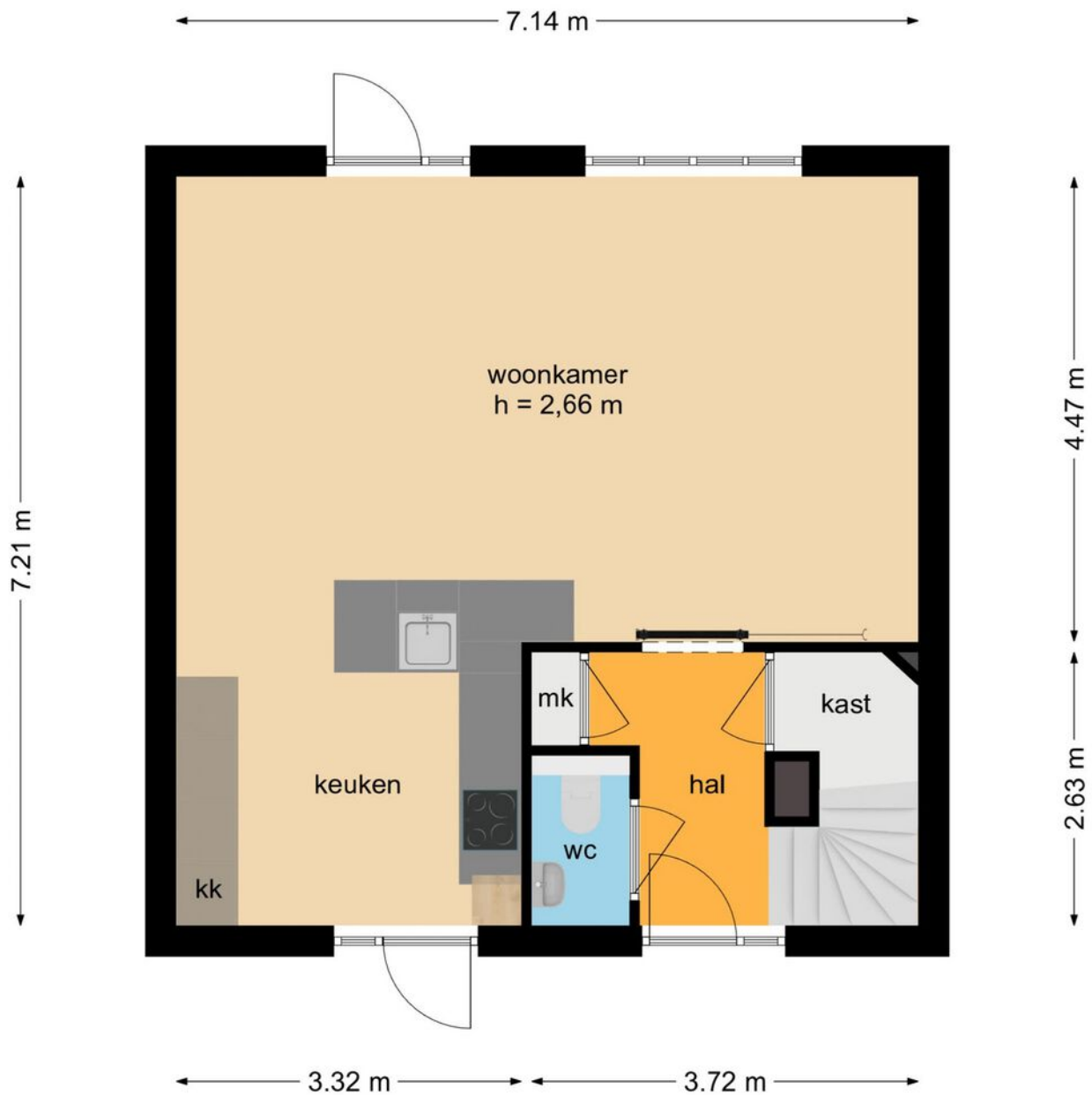




Beeldbuisring 115, Eindhoven

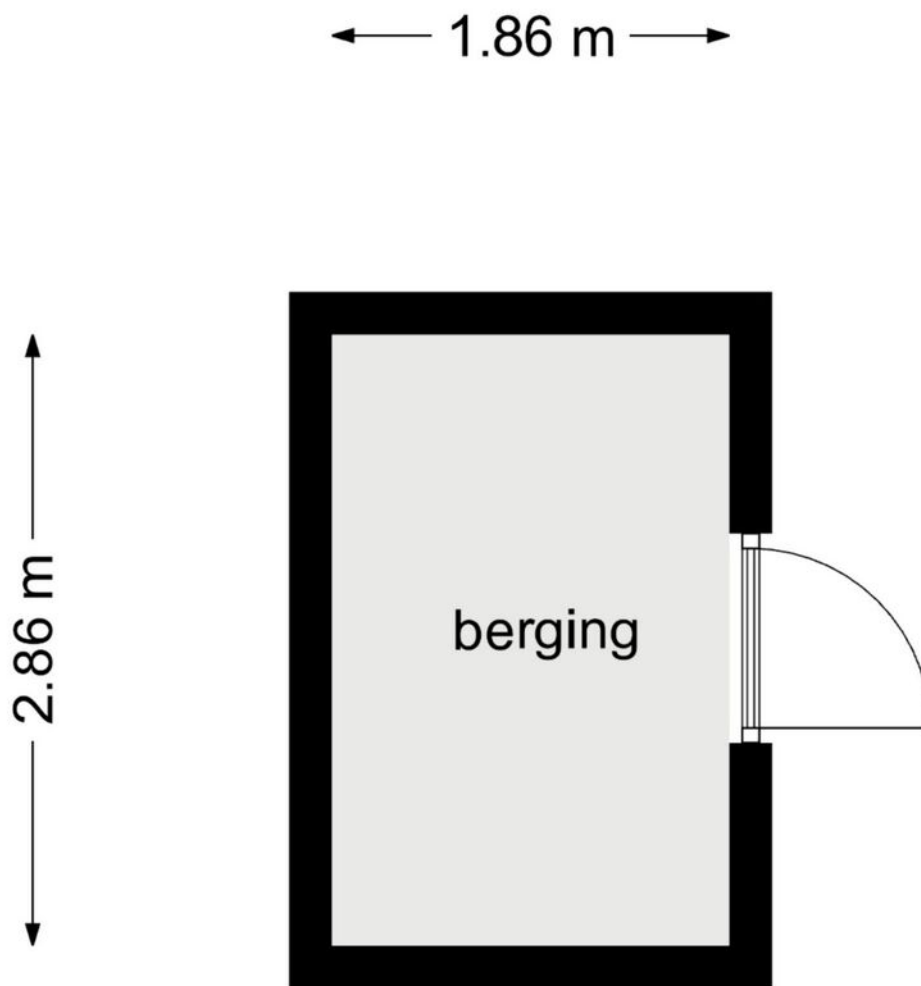


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



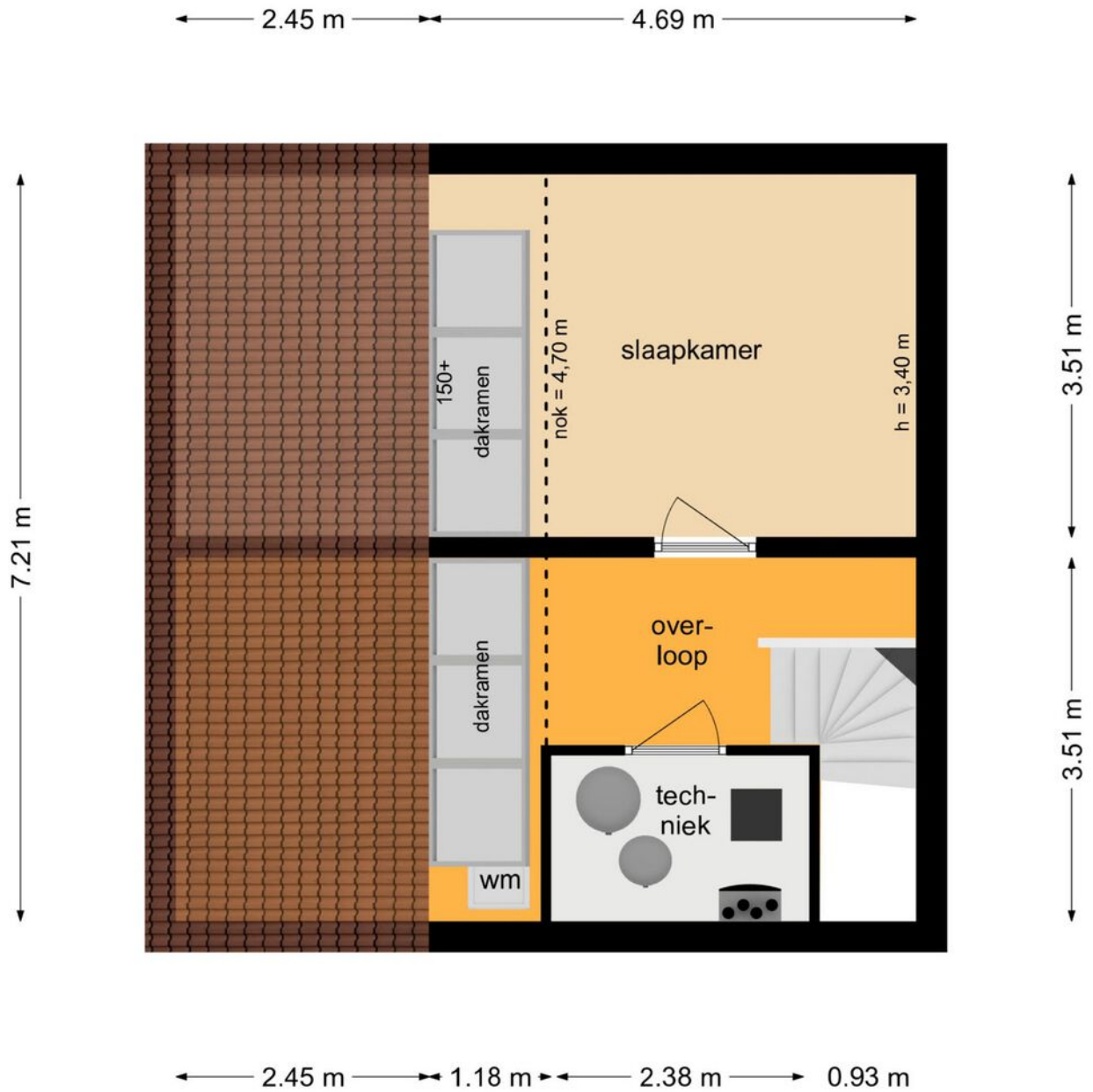
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

