



Bieden vanaf
€ 350.000

BASILICUMWEG 275

ALMERE

0621969500
ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl
makelaarvanamstelveen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1988

WOONOPPERVLAKTE:
100m²

INHOUD:
343m³

PERCELOPPERVLAKTE:
123m²



OMSCHRIJVING

Let op de vraagprijs: betreft een bieden vanaf prijs!

COMPLETE, DUURZAME EN GOED ONDERHOUDEN EENGEZINSWONING met vier slaapkamers en een zonnige tuin op het ZUIDWESTEN. De woonkamer is heerlijk licht en de tuin is direct bereikbaar vanuit de woonkamer. Vrij parkeren direct voor de deur.

Omgeving: Gelegen in de Kruidenwijk van Almere Stad, nabij alle denkbare openbare voorzieningen zoals scholen, winkels en gezondheidscentrum. Het centrum van Almere-Stad, alsmede het Stadshart en het NS station zijn op ca 5 minuten fietsafstand te bereiken.

Indeling: Entree in de hal met meterkast en geheel betegeld gemoderniseerde toiletruimte met fonteintje. Tuingerichte woonkamer met trapkast, laminaatvloer en met openslaande deur. APARTE INBOUWKEUKEN in L-opstelling (2017) met carouselkasten, vaatwasser, keramische kookplaat, rvs afzuigkap, combi magnetron/oven, koelkast/vriezer. Tuin: Onderhoudsarme tuin met tegels en sierstrook, berging en achterom.

1e verdieping: Overloop. Geheel betegelde en gerenoveerde badkamer uit 2019 met douchecabine, wandtoilet, wastafelmeubel en raam voor de natuurlijke ventilatie. 2 comfortabele slaapkamers aan de tuinzijde met laminaatvloer. Grote slaapkamer met inbouwkast en laminaat aan de voorzijde.

2e verdieping: Middels vaste trap te bereiken voorzolder met de wasmachine- en de drogeraansluiting (aparte wasmachinegroep, dak doorvoer droger) Slaapkamer met kantelraam (nieuw glas) Via de voorzolder is de extra bergvliding (met verlichting) te bereiken.

Bezichtiging: OPEN HUIS DONDERDAG 10 MAART 14.00 - 17.00u.

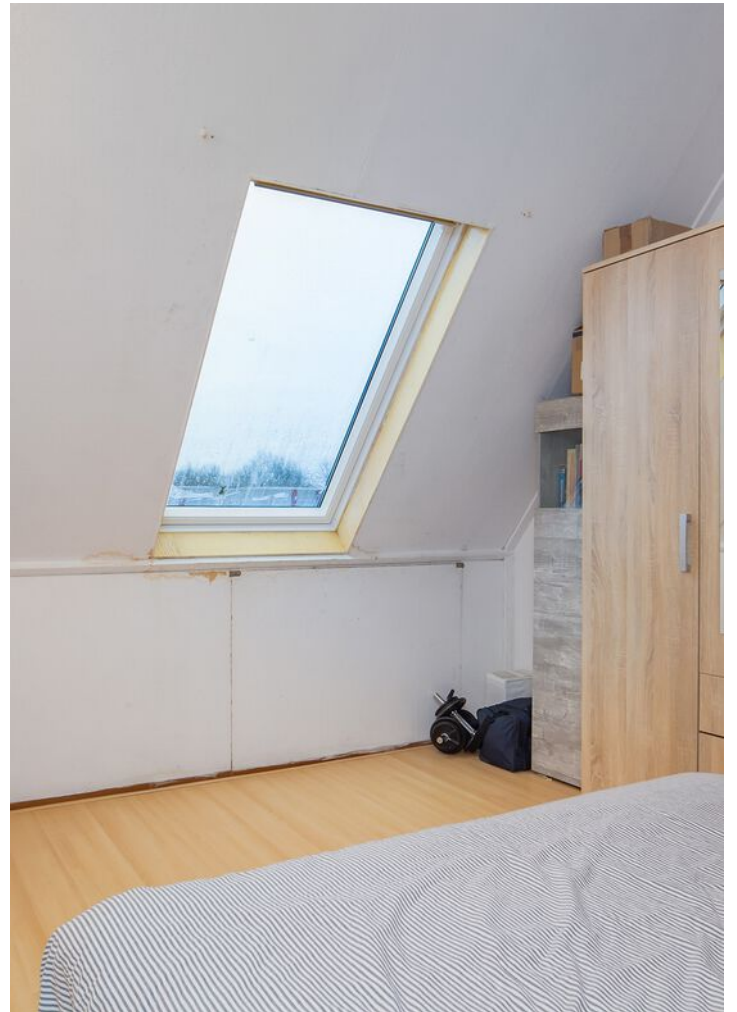
Bijzonderheden:

- * Goed onderhouden woning
- * Energielabel A
- * Zonnig en licht huis
- * Compleet afgewerkte keuken in lichte kleurstelling
- * Recente badkamer en toiletruimte
- * 4 slaapkamers
- * Kindvriendelijke buurt , met speeltoestellen op het hofje achterzijde
- * Voor en achtertuin onderhoudsarm door bestrating
- * Centrale ligging
- * Parkeren voor de deur

A modern bathroom with dark brown tiles. A white toilet is mounted on the wall. A window with a wooden frame is set into the wall. A glass shower enclosure is visible on the left. A potted plant sits on a shelf. A white sink is partially visible in the foreground. A teal semi-transparent box with white text is overlaid on the right side of the image.

**Recent
gerenoveerd**





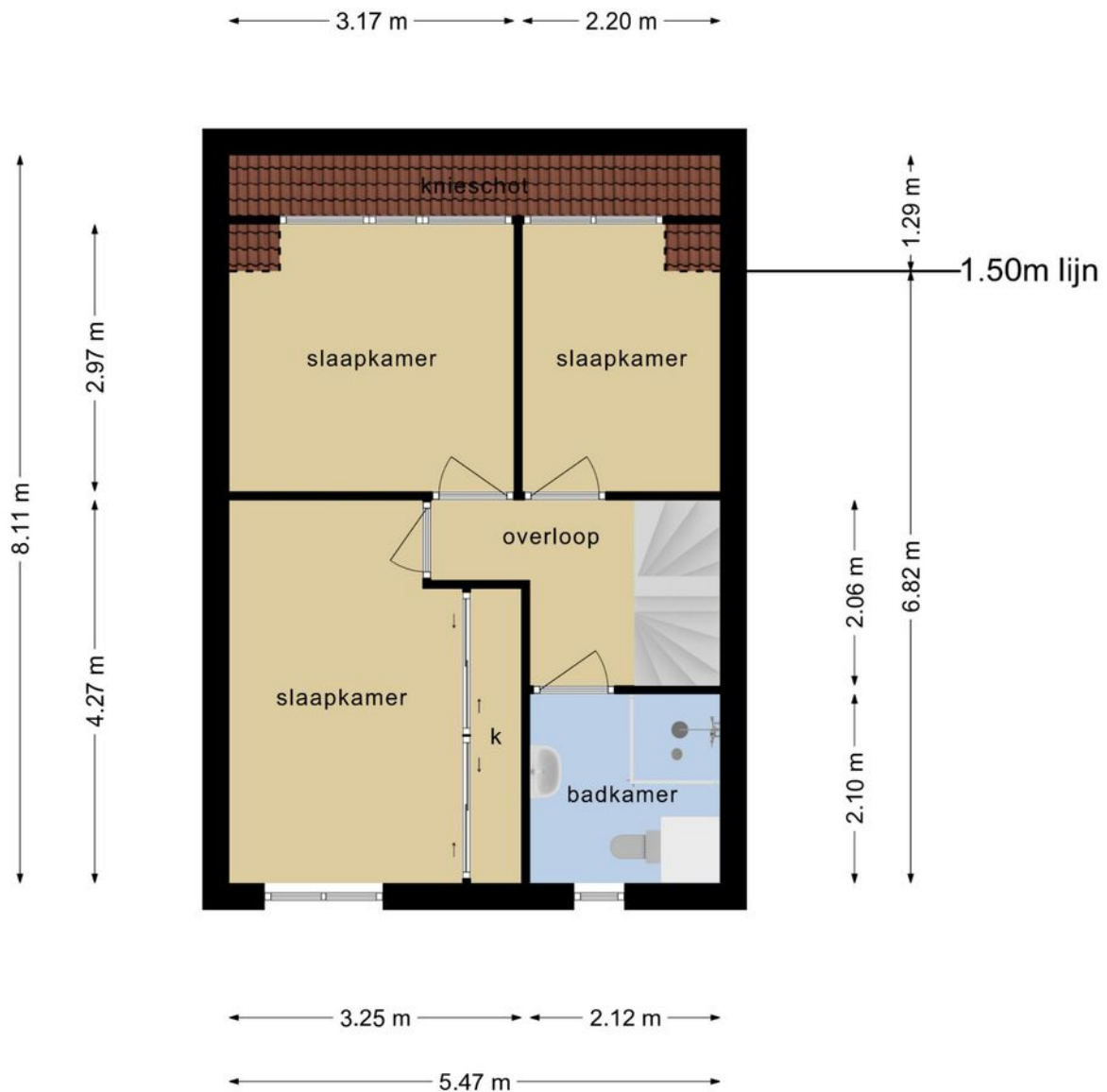


PLATTEGROND BG



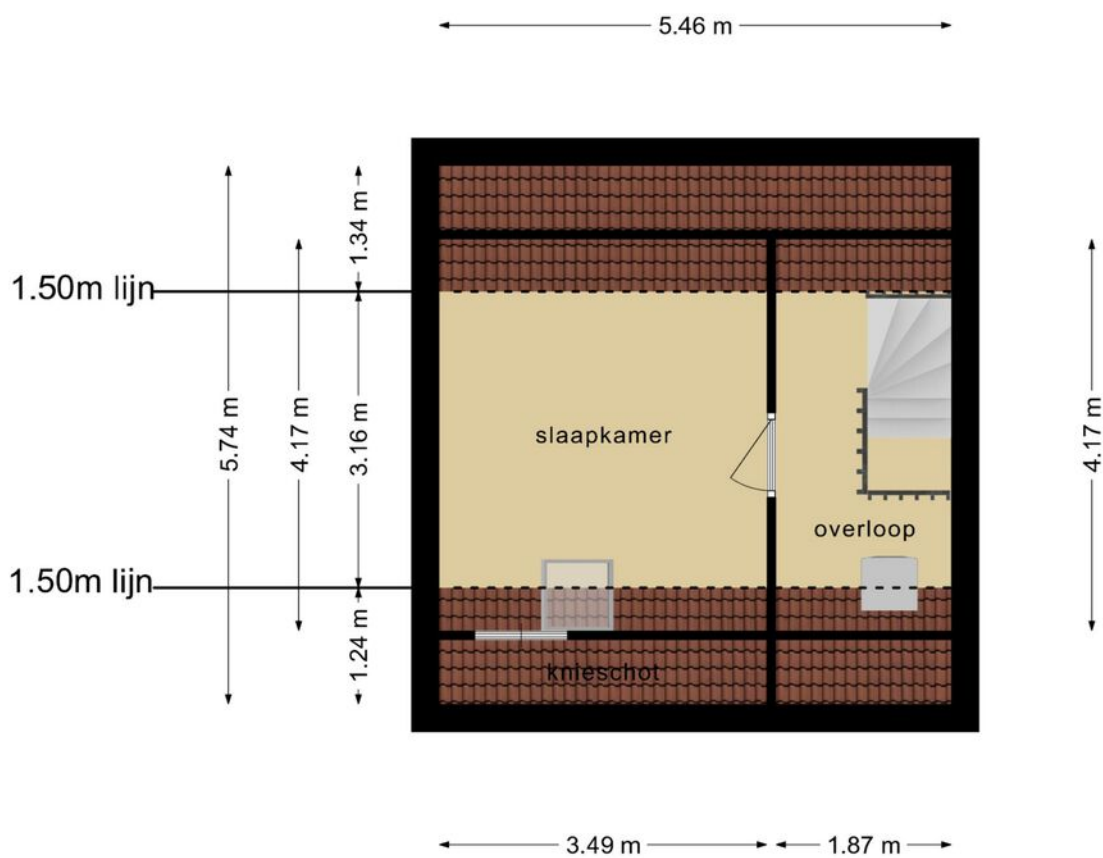
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND 1E VERDIEPING



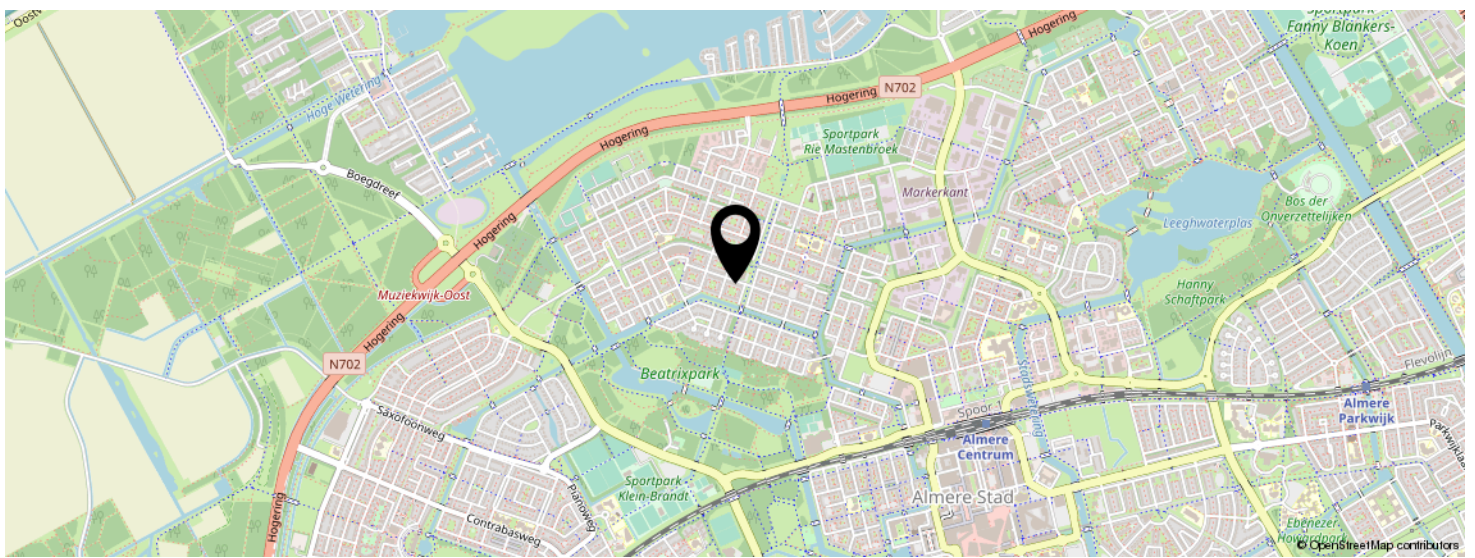
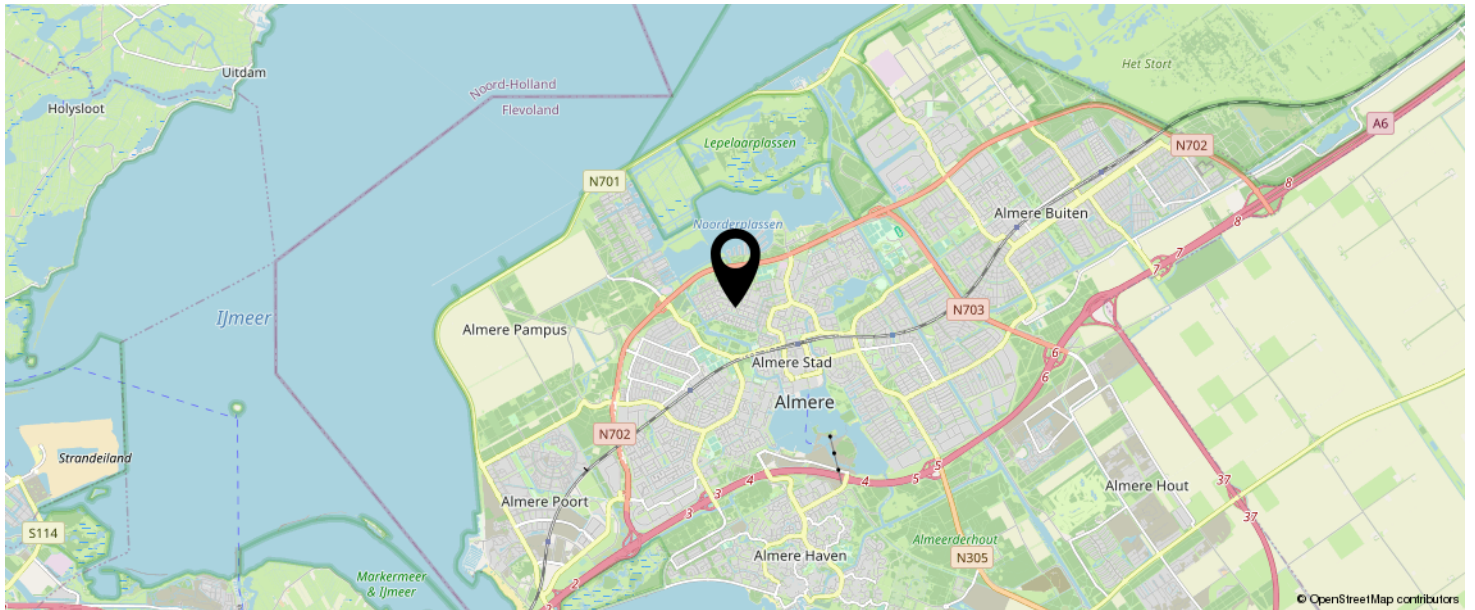
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND 2E VERDIEPING

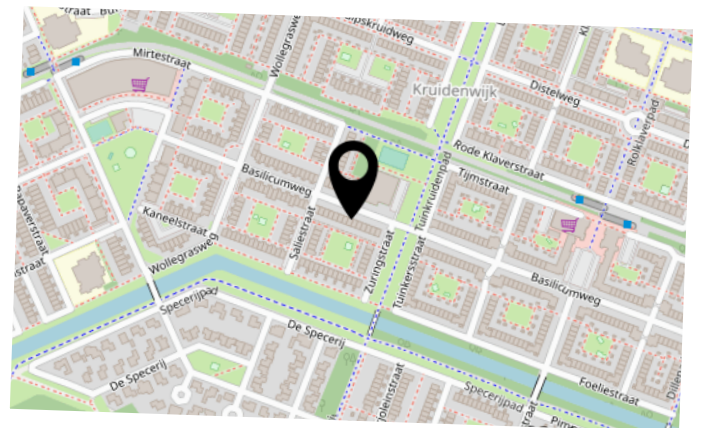


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Andrew Almere



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 februari 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Almere Sectie O Perceel 3289</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

HUIS (VER)KOPEN?

FELIX FIXT HET

Maak kennis met de beste makelaar van Amstelveen e.o.

Ik ben Felix, dé makelaar van Amstelveen e.o. Wat mij drijft, is jouw geluk. De makelaarswereld is behoorlijk vastgeroest en vaak ondoorzichtig. Het is tijd voor verandering. Als outsider in de makelaarswereld zorg ik daarvoor. Als geboren ondernemer en ervaren retailer stel ik altijd de klant centraal. Dat doe ik als makelaar nu voor jou. Daarom hanteer ik deze 7 beloften.



Dit zijn de 7 beloften van Felix

- * Ik overtref je verwachtingen
- * Ik vertel altijd de waarheid
- * Ik stel jouw belang altijd boven mijn belang
- * Ik ga tot het gaatje voor jou
- * Ik beloof dat je begrijpt wat je tekent
- * Ik werk hard en ben betrouwbaar
- * Ik sta 24/7 en 7 dagen in de week voor je klaar. Ook in het weekend.

Huis kopen of verkopen? Maak een afspraak.

Een huis kopen of verkopen doet je niet iedere dag. Laat je daarom ondersteunen door een expert die echt voor je gaat. Ik kom graag bij je langs om je woonwensen te bespreken, een gratis waardebeoordeling van je huis of om je aankoopplannen voor een nieuwe woning te bespreken. Maak een afspraak, stuur een whatsapp of bel mij gerust.

M: 06 21 969 500

E: ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

W: makelaarvanamstelveen.nl



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

INTERESSE IN DEZE WONING?



BEZICHTIGING: OPEN HUIS
10 MAART 14.00 - 17.00u

HUIS (VER)KOPEN?

FELIX FIXT HET

0621969500

ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

makelaarvanamstelveen.nl

