

VRAAGPRIJS
€ 525.000 K.K.



BARTHOLOMEUS DIAZLAAN 6 EINDHOVEN

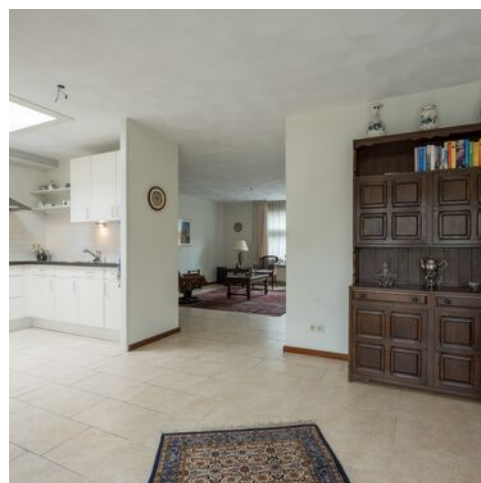


Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Bartholomeus Diazlaan 6, Eindhoven



Woonoppervlakte : 122.30m²

Perceeloppervlakte : 194m²

Inhoud : 504m³

Bouwjaar : 2000

Energie label : B

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2000

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 194 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 122,3 m²

Inhoud 504 m³

Oppervlakte overige in pandige ruimten 17,2 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 15,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuiden

Bartholomeus Diazlaan 6, Eindhoven

KENMERKEN

Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Garage met carport
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Bartholomeus Diazlaan 6, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Bent u op zoek naar een goed onderhouden woning op een toplocatie? Dit is uw kans! Dit charmante huis, gelegen aan de Bartholomeus Diazlaan, heeft een woonoppervlak van 122,3 m². Met een lichte woonkamer, fijne keuken, drie grote slaapkamers, goed sanitair, ruime garage en gezellige tuin met veel privacy, is dit een plek waar u zich snel thuis zult voelen. De locatie van het huis laat niets te wensen over. U woont in een leuke buurt en vindt parken, sportvoorzieningen, scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen allemaal op korte afstand!

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de netjes verzorgde voortuin is de overdekte voordeur van deze charmante woning bereikbaar. Achter de voordeur bevindt zich de entreehal. Deze entreehal biedt toegang tot de meterkast, trap naar de eerste verdieping, garage en de woonkamer. De royale garage biedt genoeg parkeergelegenheid en ruimte om fietsen te stallen en spullen op te bergen.

De ruim opgezette woonkamer is voorzien van een lichte tegelvloer. De wanden en het plafond zijn fraai afgewerkt in rustige tinten. Aan zowel de voor- als achterzijde heeft de woonkamer een brede raampartij, waardoor u geniet van een prettige lichtinval. De raampartij aan de achterzijde is voorzien van een schuifdeur naar de achtertuin.

Via de woonkamer loopt u zo de keuken van de woning binnen. De keuken staat in hoekopstelling en is te herkennen aan de lichte keukenkastjes en het donkere werkblad. U beschikt hier over een kookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast en wastafel en kraan. De keuken geniet van veel daglicht dankzij de aanwezigheid van een lichtstraat. Middels de keuken is er een berging bereikbaar.

De woonkamer heeft aan de achterzijde een openslaande deur naar de hal. Deze hal biedt

toegang tot de achtertuin, een toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje en de eerste slaapkamer van de woning. Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het huis en is fraai afgewerkt. De ruimte is voorzien van mooie vloerbedekking en strakke wanden. In de slaapkamer profiteert u van veel daglicht dankzij de grote raampartij.

De slaapkamer biedt toegang tot de eerste badkamer van de woning. Deze badkamer kenmerkt zich door de combinatie van zwarte en witte tegels. U treft hier een staand toilet, badmeubel met wastafel en ligbad aan.

Eerste verdieping:

Middels de trap in de entreehal is de overloop van de eerste verdieping te bereiken. Deze overloop biedt toegang tot de tweede en derde slaapkamer en de tweede badkamer van het huis. De twee slaapkamers zijn ruim opgezet en beschikken over lichte vloerbedekking en strakke wanden en plafonds. In beide kamers is de lichtinval uitstekend. De tweede badkamer van de woning is keurig betegeld en uitgerust met een staand toilet, wastafel en douchebak.



Bartholomeus Diazlaan 6, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin:

Het huis heeft een netjes verzorgde achtertuin, die bestaat uit zowel groen als tegels. Er is voldoende ruimte om tuinmeubilair te plaatsen, om uiteindelijk van het zonnetje te genieten. De achtertuin is rondom goed beschermd, wat voor veel privacy zorgt. Het is hier dan ook heerlijk toeven als het mooi weer is. Vanuit de achtertuin heeft u toegang tot de garage. Er is geen achterom beschikbaar.

Parkeren:

Parkeren onder carport en eigen garage.

Kenmerken van de woning:

- Goed onderhouden woning met heerlijke tuin
- Drie grote slaapkamers, fijne keuken en goed sanitair
- Veel lichtinval
- Ruime garage
- Winkelcentrum WoensXL dichtbij
- Binnenstad op korte afstand
- Uitvalswegen snel bereikbaar
- Volledige eigendom

Over de ligging en de buurt:

Deze fijne eengezinswoning bevindt zich aan de Bartholomeus Diazlaan in Eindhoven. U woont in de leuke en gezellige buurt Oude Toren. In de dichte omgeving van de woning vindt u diverse mooie natuurgebieden, waaronder Wandelpark Eckart, de Karpendonkse Plas en het Jacob Oppenheimerpark. Hierdoor heeft u volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en recreatie in de buurt. Er zijn ook veel sportvoorzieningen op korte afstand gelegen.

Het semi-overdekte winkelcentrum WoensXL is met de fiets bereikbaar. Dit winkelcentrum voorziet u van maar liefst 140 winkels en enkele gezellige horecagelegenheden. Van winkels voor uw dagelijkse boodschappen tot speciaalzaken en warenhuizen, het winkelcentrum biedt voor ieder wat wils.

Het levendige stadscentrum is vanaf het huis slechts 10 minuten fietsen. In de binnenstad bent u aan het

juiste adres voor een groot en divers winkelaanbod. Daarnaast zijn er in het hart van Eindhoven talloze leuke restaurants, cafés en terrassen te vinden.

U woont op steenworp afstand van de dichtstbijzijnde supermarkt, kinderopvang, basisschool, het voortgezet onderwijs en de bushalte. Het treinstation is met de fiets te bereiken. De woning heeft een gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen. De A2 en A50 zijn snel bereikbaar.



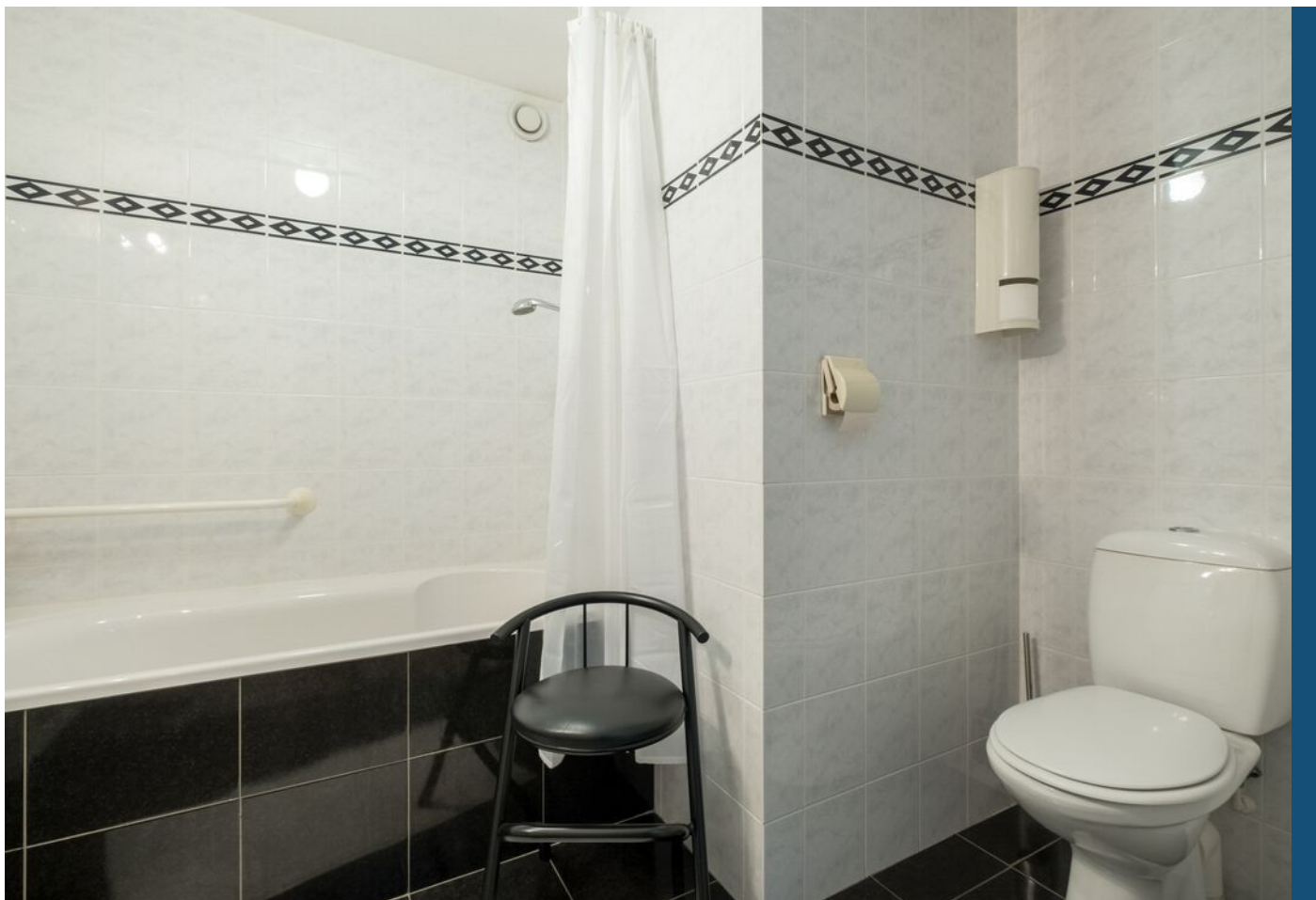
Bartholomeus Diazlaan 6, Eindhoven





Bartholomeus Diazlaan 6, Eindhoven





Bartholomeus Diazlaan 6, Eindhoven





Bartholomeus Diazlaan 6, Eindhoven



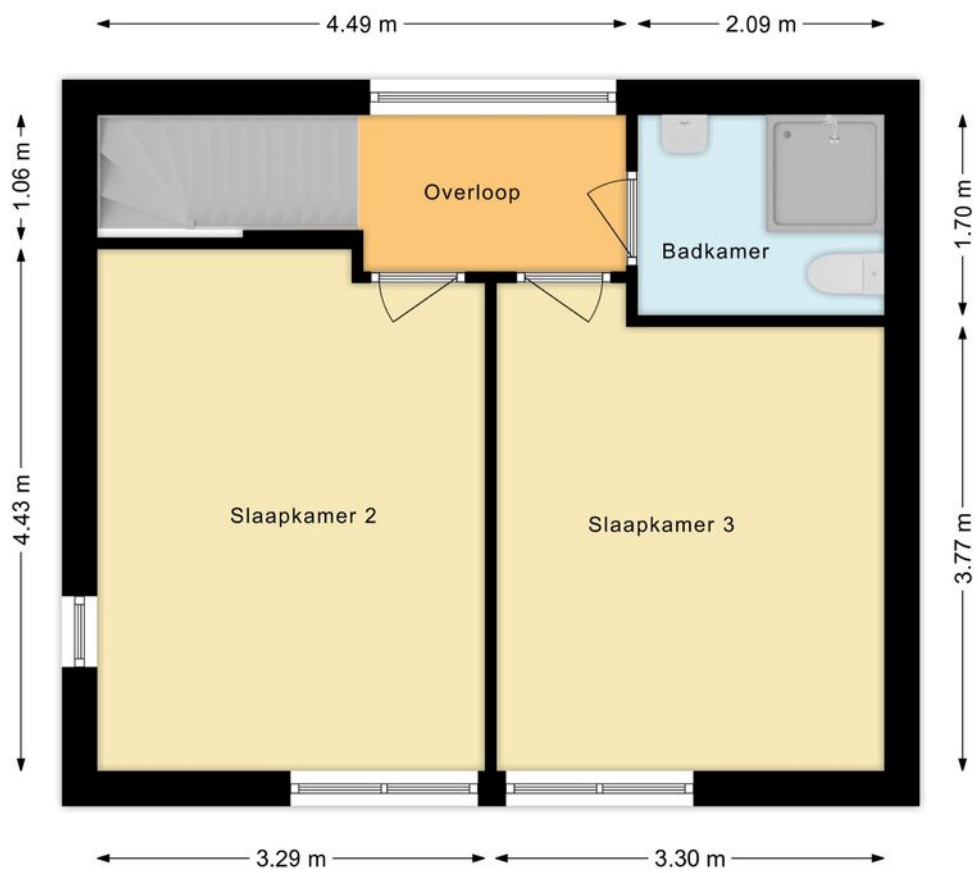


Bartholomeus Diazlaan 6, Eindhoven

PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



BEKIJK DE WONING ONLINE!

bartholomeus diazlaan6.nl



Bartholomeus Diazlaan 6, Eindhoven



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP ONZE WEBSITE!**

Bartholomeus Diazlaan 6, Eindhoven



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

