



Barteweg 15 5, 6718 TH Ede

LUYTEN  MAKELAARDIJ

Dit is Casa di Rialto 5, gelegen op Recreatiepark 't Gelloo. Deze woning wordt geleverd inclusief: kavel, inventaris en terras- en tuinaanleg

Bij het kopen van dit vakantiehuis voor eigen gebruik, kunt u er ook voor kiezen deze gedeeltelijk of volledig te verhuren. Het verhuren gebeurt middels een professionele verhuurorganisatie. Zo kunt u de kosten minimaliseren en daarnaast zelf ook onbezorgd van uw vakantiehuis genieten!

Belangrijk om te vermelden is dat deze woning inmiddels is voorzien van een geheel nieuw inventaris! De foto's uit de advertentie wijken dan ook af voor het huidige interieur. Meer informatie hierover? Neem contact met ons op!

De woning beschikt over twee slaapkamers, geschikt voor maar liefst 5 personen. Beide slaapkamers zijn voorzien van bergruimte, waarbij de masterbedroom beschikt over een zeer ruime inbouwkast met schuifdeur.

De eigentijdse badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ruime glazen douchecabine, een toilet en een wastafelmeubel.

In het hart van de woning vindt u de open keuken. Deze keuken is prettig ingedeeld en beschikt over genoeg werk- en bergruimte. Ook is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur (o.a. vaatwasser, koelkast en combinatie magnetron/oven).

Een combinatie van grote raampartijen, hellend plafond en een optimale indeling maakt dat deze woning sfeervol, maar tegelijkertijd ook ruim, aanvoelt. Overigens biedt één van de raampartijen de mogelijkheid om via twee openslaande deuren de tuin te betreden en kunt u via deze weg toegang krijgen tot het terras.

De omheinde kavel is erg ruim, vrijwel onderhoudsarm en beschikt over een eigen parkeerplaats.

Kenmerken:

Woonoppervlakte: 48 m<sup>2</sup>

Perceelomtrek: 262 m<sup>2</sup>

Personen: 5

Bijzonderheden: Compleet nieuw inventaris (niet getoond op foto's)

Over Recreatiepark 't Gelloo.

Recreatiepark 't Gelloo is gelegen in de bossen van het Gelderse Ede, midden op de Veluwe. Met een binnen- én buitenzwembad op het park, een indoor en outdoor speeltuin en diverse sport- en speelvelden is er van alles te beleven voor jong en oud.

- In het midden van de Veluwe.

- Op 30 minuten van Arnhem en Amersfoort.

- In de veelzijdige provincie Gelderland.

Het type Rialto is een prachtig vakantiehuis. Het vakantiehuis heeft 2 slaapkamers en is geschikt voor 5 personen. De badkamer bestaat uit een douche, wc en wastafel. Het vakantiehuis biedt veel lichtinval en beschikt over een prachtige open keuken die overloopt in de woonkamer.

Bij het kopen van type Rialto voor eigen gebruik, kunt u er ook voor kiezen deze gedeeltelijk of volledig te verhuren. Het verhuren gebeurt middels een professionele verhuurorganisatie. Zo kunt u de kosten minimaliseren en daarnaast zelf ook onbezorgd van uw vakantiehuis genieten!

# Kenmerken

## Bouw

Type: Bungalow

Bouwperiode: 2015

## Oppervlaktes

Woonruimte: 48m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte: 262m<sup>2</sup>

Volume: 125m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 Kamers (2 Slaapkamers)

## Buitenruimte

Ligging: aan bosrand, in bosrijke omgeving

Tuin: Tuin rondom

Hoofdtuin: Tuin rondom

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Ede EDE01 - A 1801 262m<sup>2</sup> - Geheel perceel (Volle eigendom)

## Parking

Parking: Op eigen terrein

Parkeer capaciteit: 1





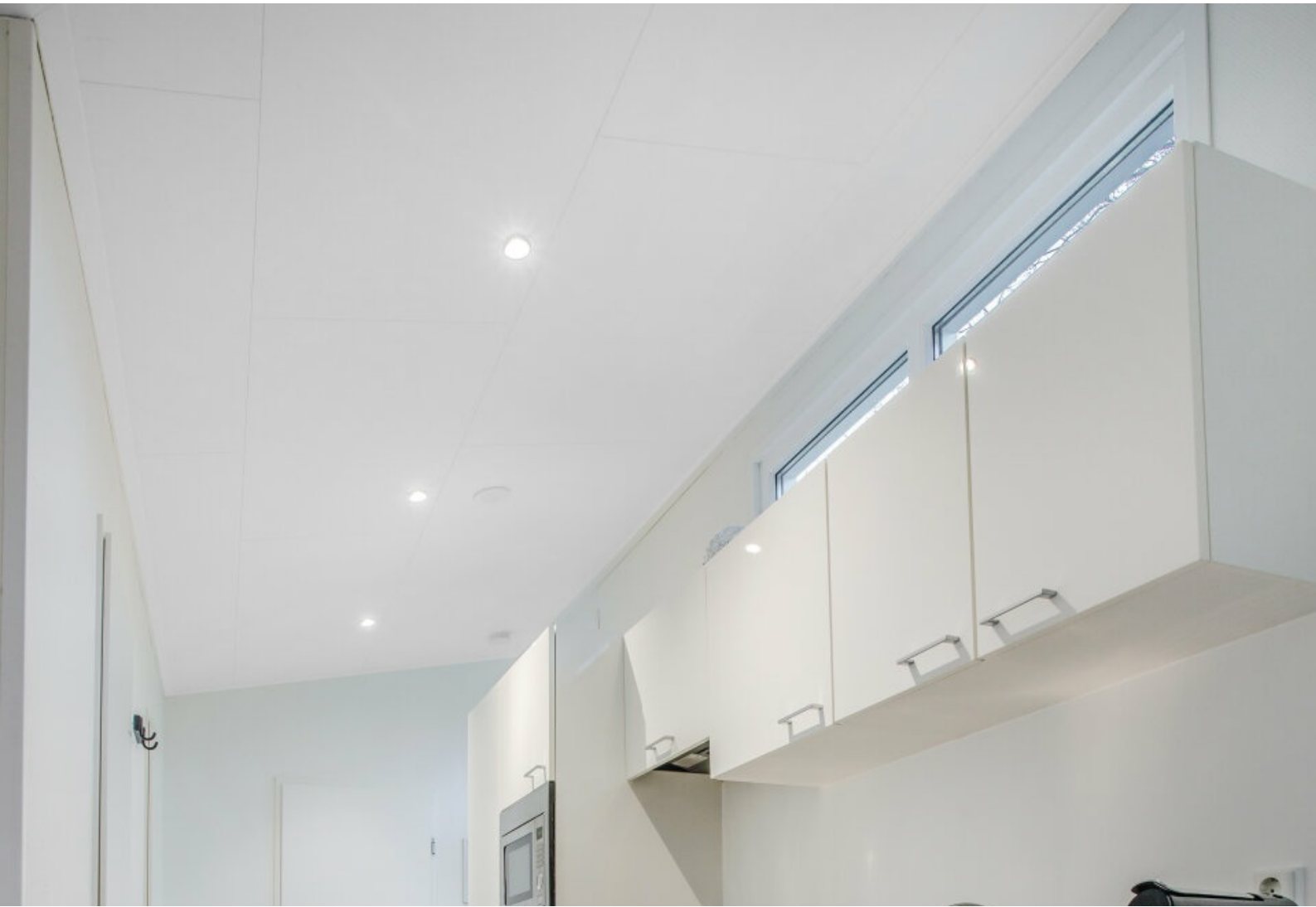














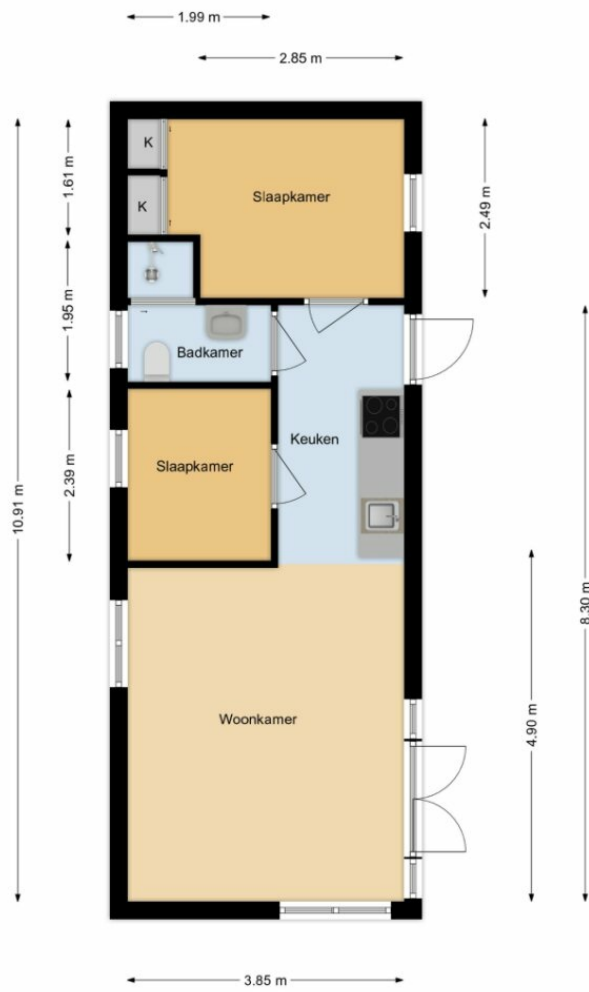








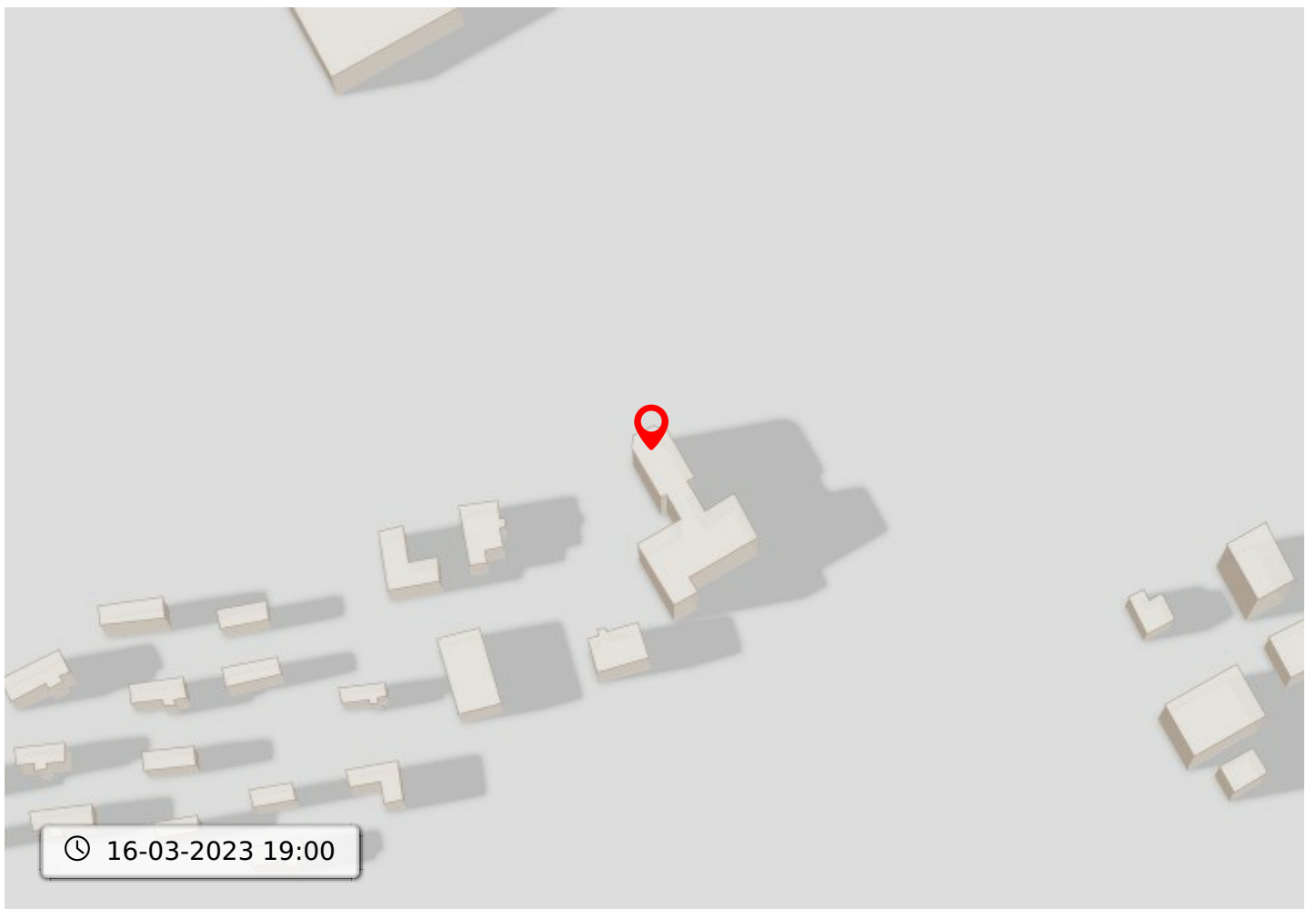
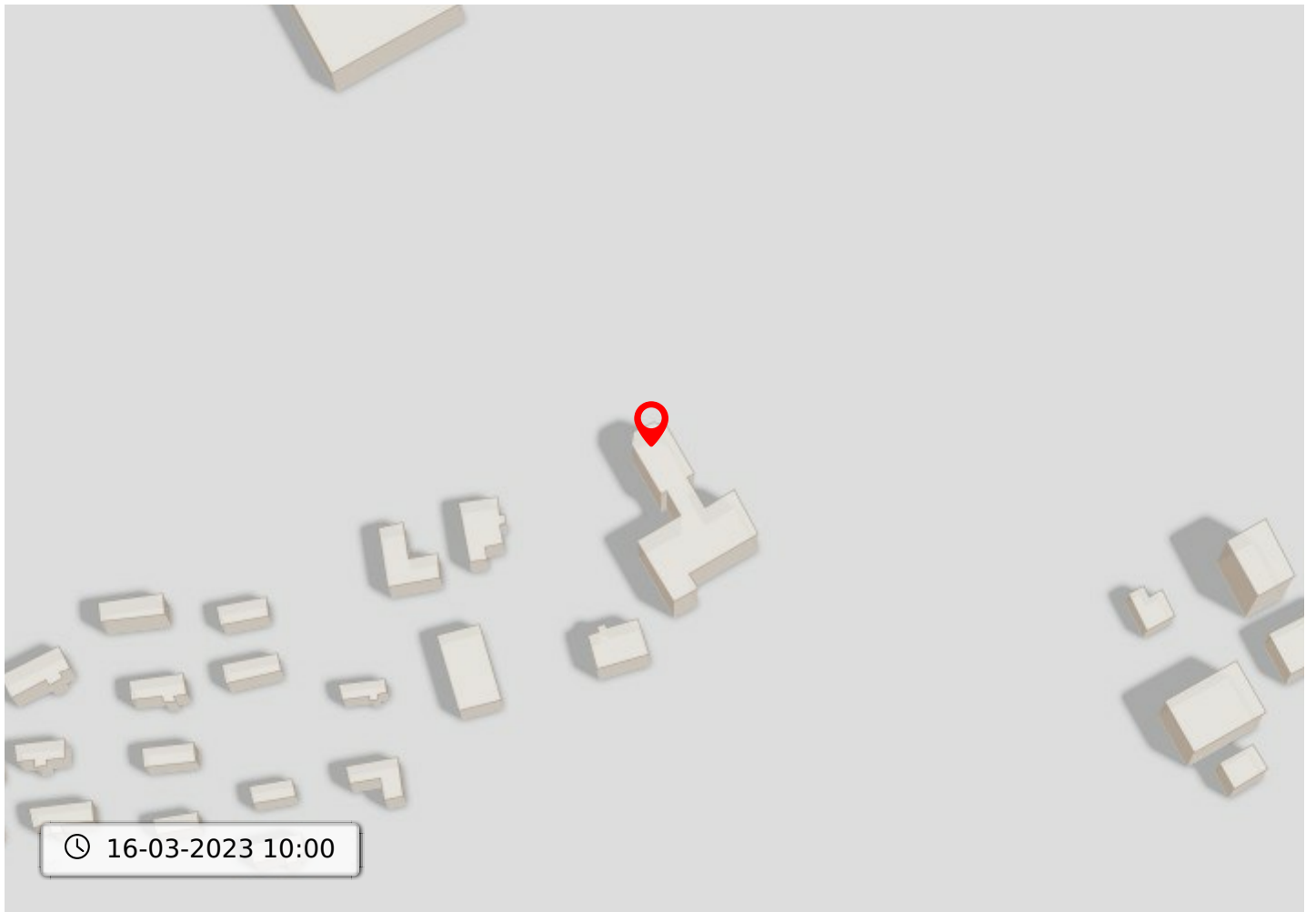
# Plattegrond





# Plattegrond







## Kadastrale kaart voor perceel 1201



Gemeentecode: EDE01  
 Sectie: A  
 Perceelnummer: 1201  
 Kadastrale grootte: 117575 m<sup>2</sup>  
 Kadastrale gemeente: Ede  
 Adresaanduiding: Onbekend

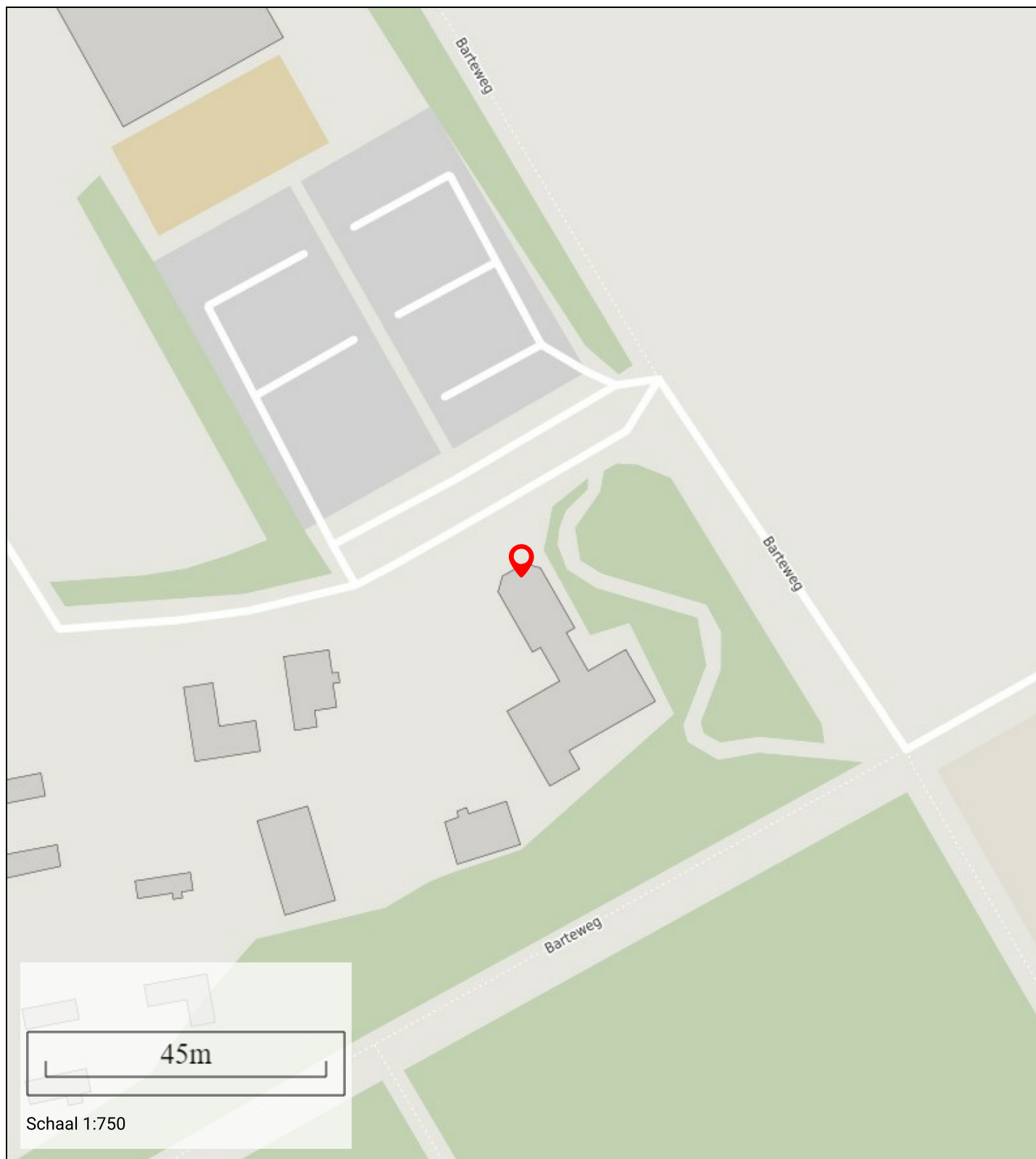
1201	Kadastrale grens met perceelnummer
24	Bebouwing met huisnummer
1201	Voorlopige kadastrale grens
1201	Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

# Bodemloket

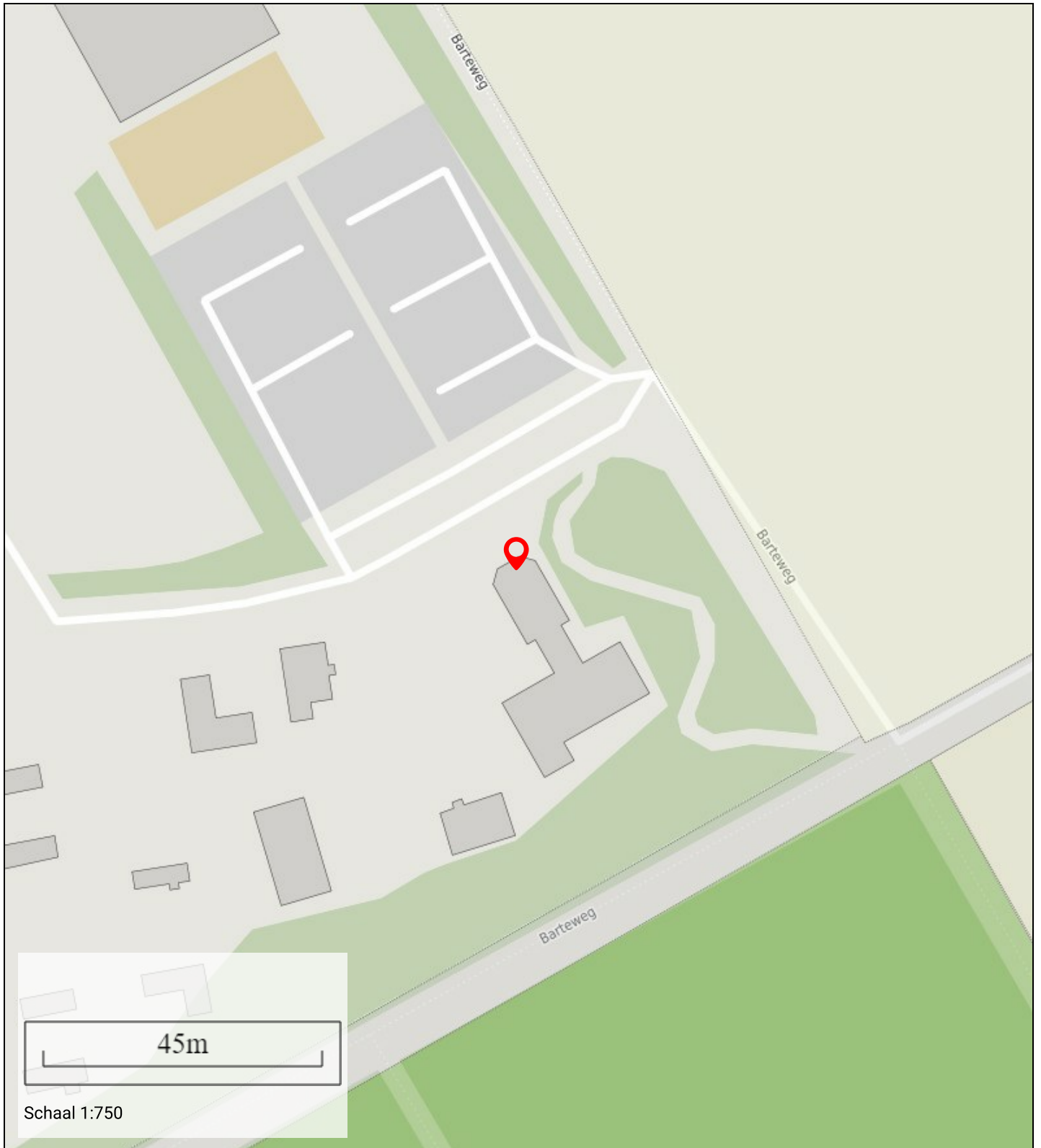
Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.





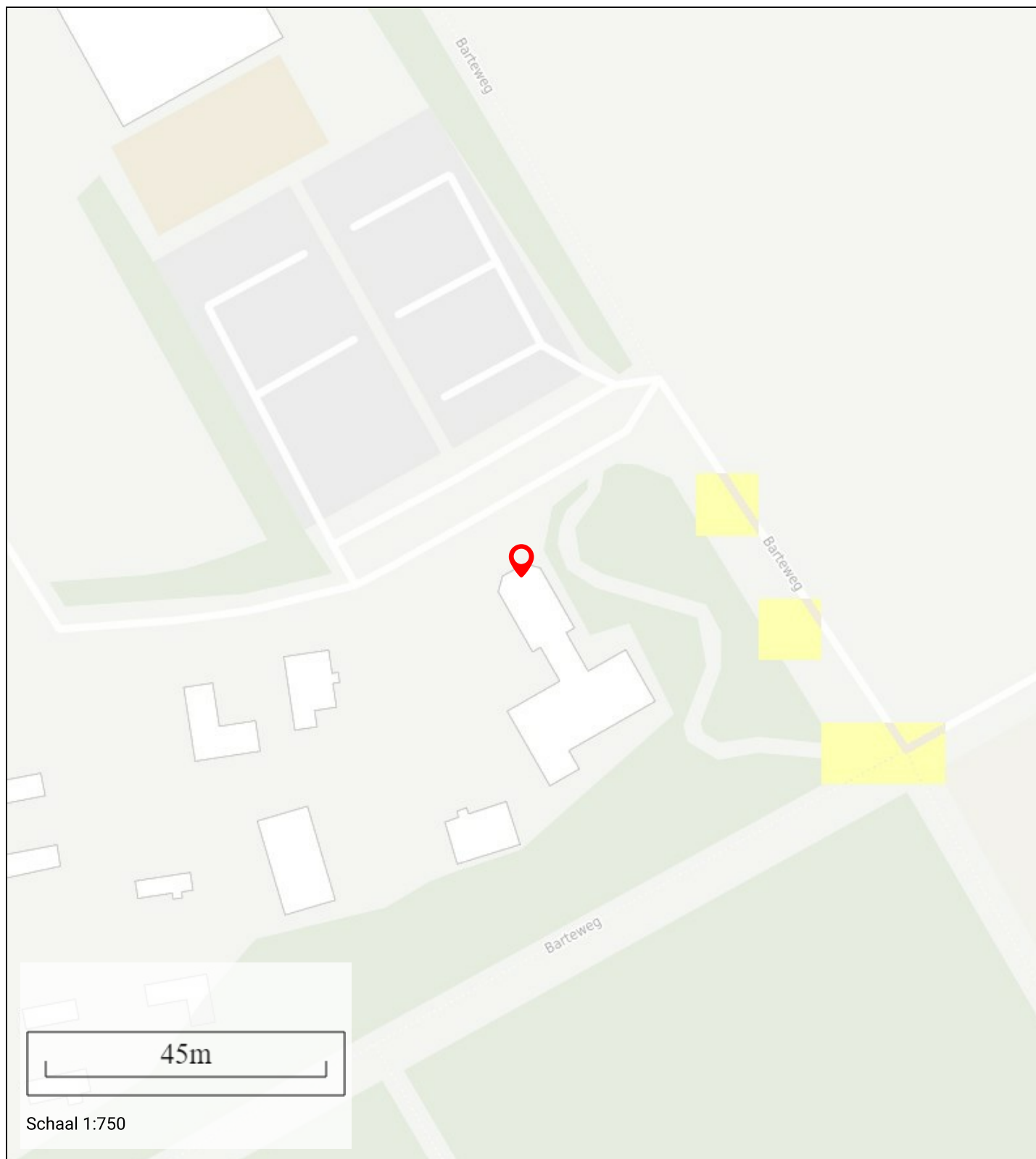
# Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie



# Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



## Informatie

Lden in dBA:

$\leq 45$

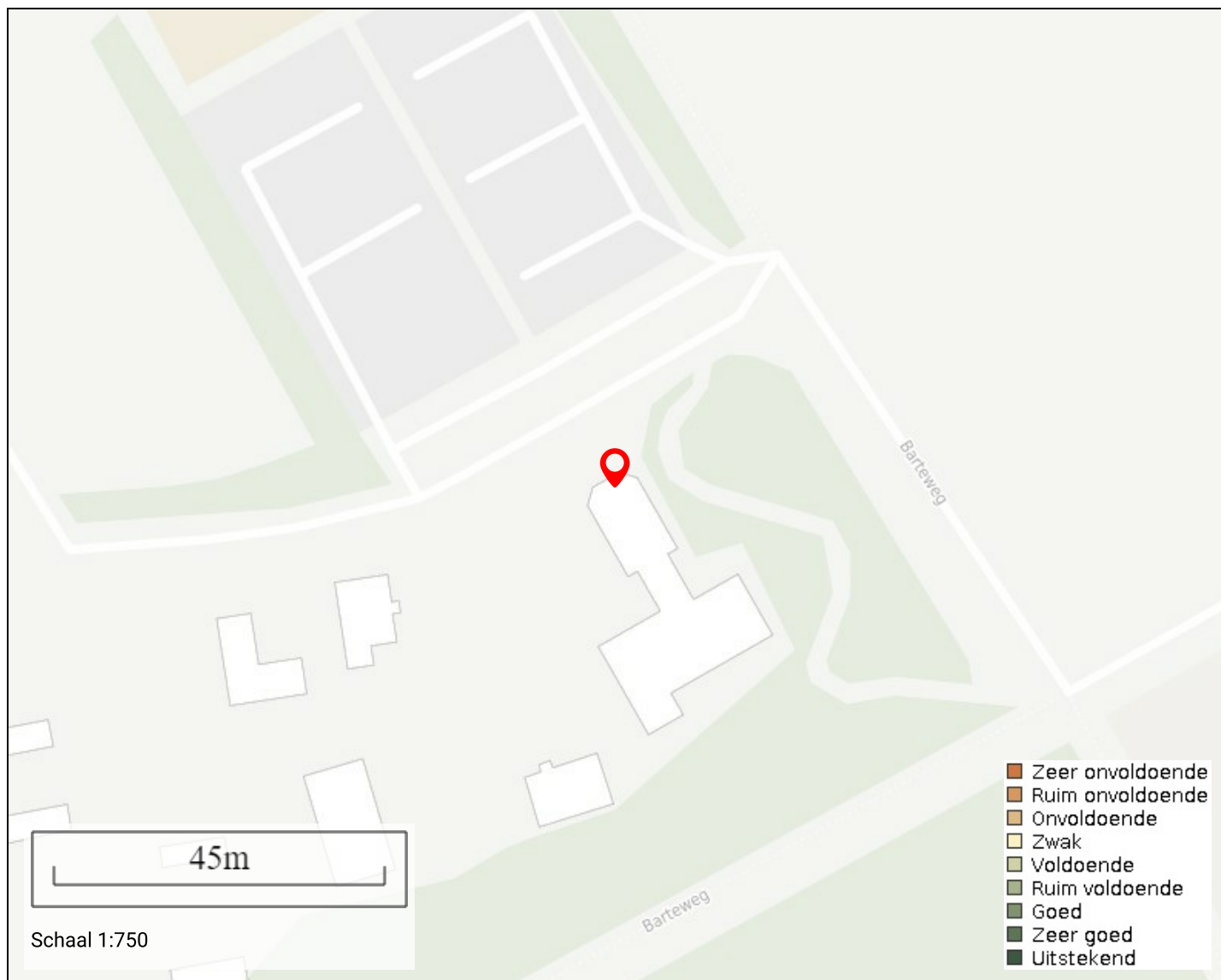
Indicatie geluidkwaliteit:

zeer goed



# Leefbaarheid

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



## Buurt

Naam: Driesprong/Ginkel  
ID: BU02282051  
Gemeente: Ede

score:

8

## Wijk

Naam: Buitengebied Ede-Stad  
ID: WK022820  
Gemeente: Ede

score:

8

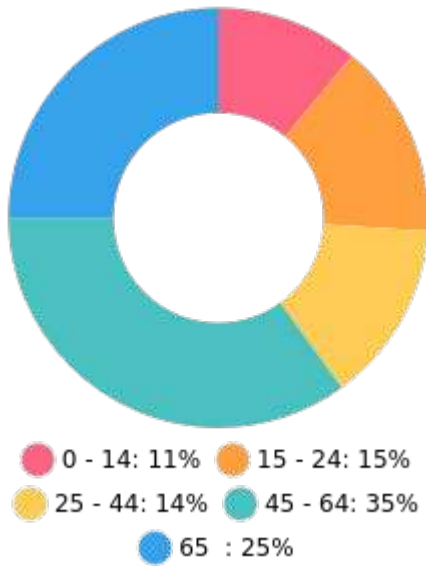
## Gemeente

Naam: Ede  
ID: GM0228  
Gemeente: Ede

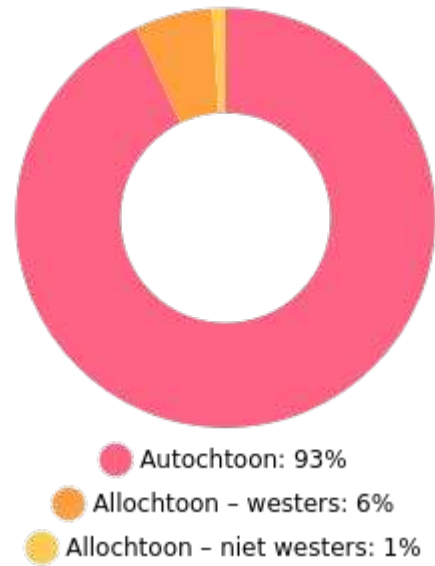
score:

6

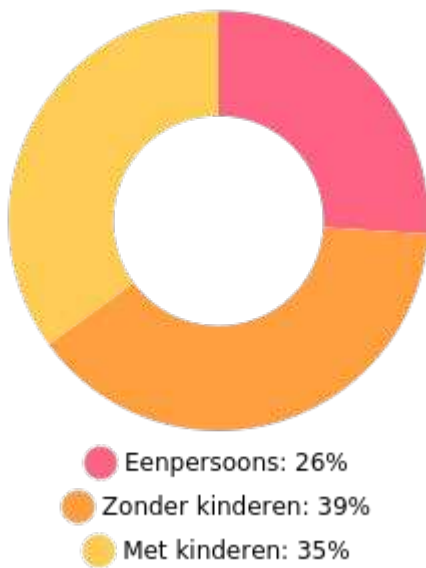
Leeftijd



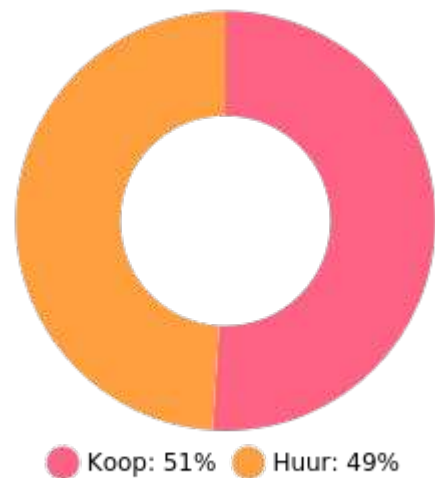
Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



52%



48%



1.6 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 597.000