

Bankastraat 8

Maastricht

Vraagprijs

€ 349.000

K.K.



Instapklare vrijstaande 3-slaapkamer woning met giga tuin



KENMERKEN

Woonoppervlakte **106m²**

Perceeloppervlakte **581m²**

Inhoud **432m³**

Bouwjaar **1946**

Energie label **C**

Vraagprijs
€ 349.000
K.K.



IMMOSA

Bankastraat 8

Maastricht



Omschrijving

In de buurt Trichterveld/Mariaberg in Maastricht staat deze ruime vrijstaande woning van in totaal 116 m² gebruikersoppervlakte te koop. Stammend uit het jaar 1946 is er sindsdien een hoop aan gedaan om hem naar het "nu" te tillen. Dankzij een aanbouw is er een ruime slaapkamer en bijkeuken toegevoegd, met van binnen enkel moderne apparatuur en isolatie. Zo beschik je over een uitgebreide, ruime keuken, 2 slaapkamers op de begane grond, samen met de keuken wat dit tevens een levensloopbestendige woning maakt. Met ook nog een fijne tuin rondom (585 m²) en een veelzijdige zolderverdieping hopen we hier snel iemand blij mee te kunnen maken.

Ook de locatie is iets om over naar huis te schrijven. Zo woon je met meerdere parken in de buurt, aan de rand van Maastricht. Meerdere speeltuinen, scholen en verenigingen in de buurt houden het kindvriendelijk, terwijl je ook op loopafstand van een supermarkt bij het Waldeckpark woont, net als bushaltes die je zo naar het stadshart brengen voor nog meer winkel/horeca opties, of natuurlijk het station. Niet te vergeten de Blauwe Loper die in aankomst is waardoor je binnen een mum van tijd in hartje Maastricht bent.

Begane grond:

Eenmaal binnen beland je in een nette hal waar je direct al toegang hebt tot een tweetal (slaap)kamers en de badkamer. De hal zelf is net als de gehele benedenverdieping voorzien van heldere witte muren en donkergrijze stenen plavuizen op de vloer en overall vloerverwarming.

Als eerste de slaapkamer, deze tref je aan je rechterhand zodra je de hal binnenstapt. Dit betreft een ruime kamer met voldoende plek voor een tweepersoonsbed. Zo hoef je niet eerst heel het huis door als je uitgeput thuiskomt. Met ook de badkamer aan deze hal, hierover straks meer, maakt dit de woning zeer levensloopbestendig.

Een stukje verder in de hal staan 2 deuren recht tegenover elkaar waarbij de rechter tot de badkamer behoort en de linker tot een tweede kamer. Laatstgenoemde is kleiner dan de voorgaande kamer, al is het mogelijk om ook hier een tweepersoonsbed te plaatsen. Doordat hij dan wel vrij vol staat komt hij wellicht beter tot zijn recht met een eenpersoonsbed, bureau of wellicht als inloopkast.

Ook in de badkamer is de donkere plavuizen vloer te vinden, met op de muren grote witte tegels. Hier heb je de beschikking over een riant ligbad met douche, een toilet en een rechthoekige designwastafel met spiegel.

Uiteindelijk komt de hal uit in de keuken, waarna rechtsaf om de hoek de woonkamer volgt. De keuken zelf is zeer uitgebreid en voorzien van een aanrecht zo breed als de gehele zuidmuur, wat een hoop werk- en opbergruimte oplevert. Ook vind je hier allerlei moderne inbouwapparatuur zoals een 5-pits

gasfornuis, afzuigkap, heteluchtoven, vaatwasser en een koel-vriescombinatie. Allemaal keurig weggewerkt achter strakke, witte, semi-greeploze kastdeuren.

De woonkamer kijkt met zijn ramen uit op zowel het zuid- als noordwesten, wat dit vooral na het middaguur een zeer zonnige ruimte maakt. Hier is het heerlijk zitten dankzij het uitzicht op de riante tuin rondom, daarbij heb je ook geen bekijks van omwonenden dankzij de laagbouw van de omgeving en de vele volgroeide bomen in de buurt.

Eerste verdieping:

1e Verdieping:

De trap naar zolder is in de woonkamer te vinden. Deze verdieping betreft 1 grote ruimte die tevens als slaapkamer te gebruiken is. Ondanks het schuine dak heb je vooral in het midden nog een boel sta/loopruimte en past er met gemak een tweepersoonsbed in om vervolgens ruimte over te houden voor nog een bureau en/of meer opberglek. Buitenruimte/tuin:

Buitenruimte/Tuin:

De fijne tuin rondom bestaat vooral uit grasveld en biedt een hoop ruimte om evenveel van de zon te kunnen genieten, als van de nodige schaduw. Bovendien vind je hier nog een ruime houten berging achterin waar je alle plek hebt voor de tuinspullen en je fiets(en), terwijl er aan het huis in de verlenging van de slaapkamer nog een stenen berging vastzit die tevens dienst doet als wasruimte en waar zich ook de Cv-installatie en vloerverwarming bevind. Deze is enkel van buitenaf te bereiken.







Ondertitel





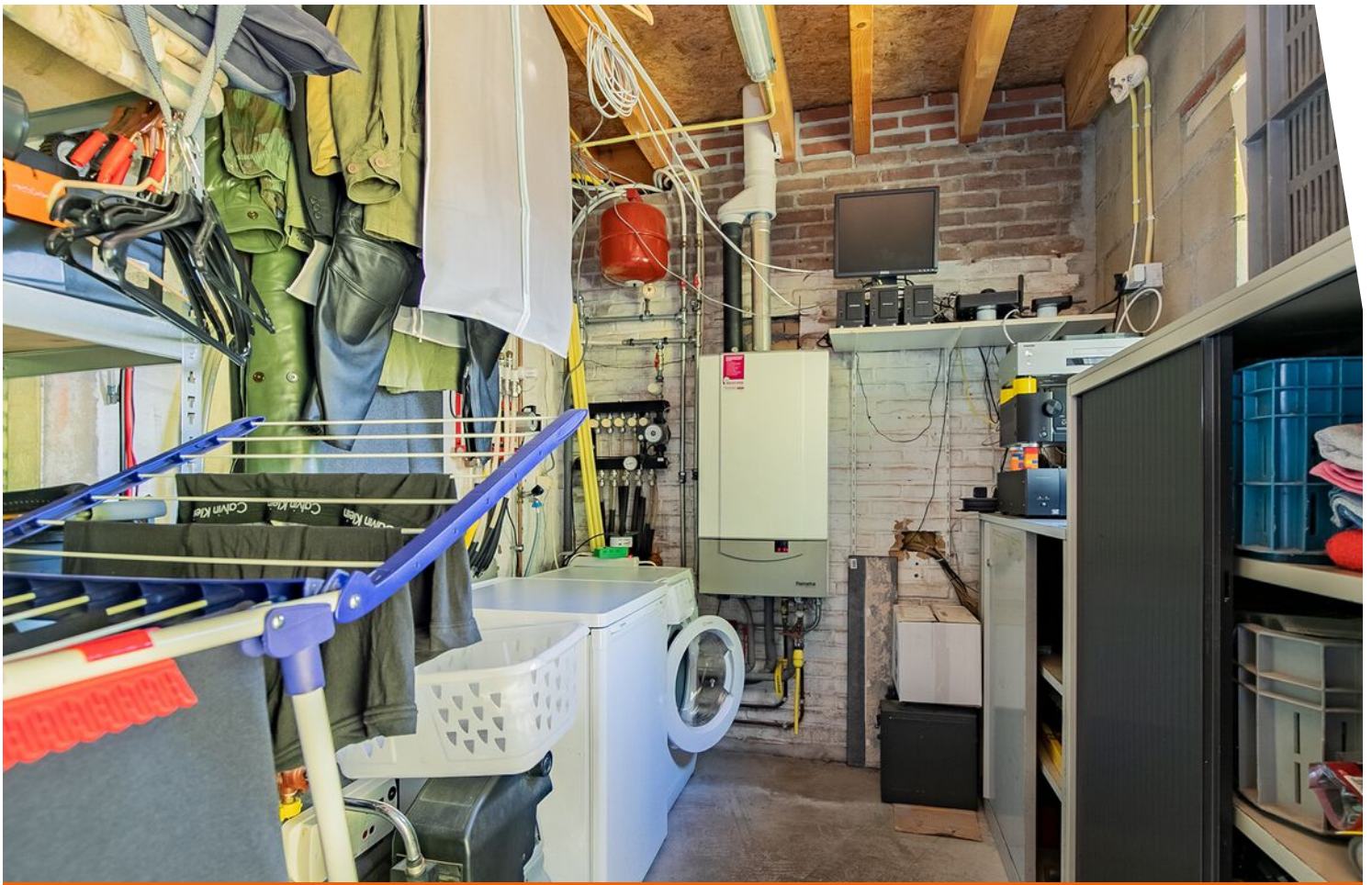
Ondertitel



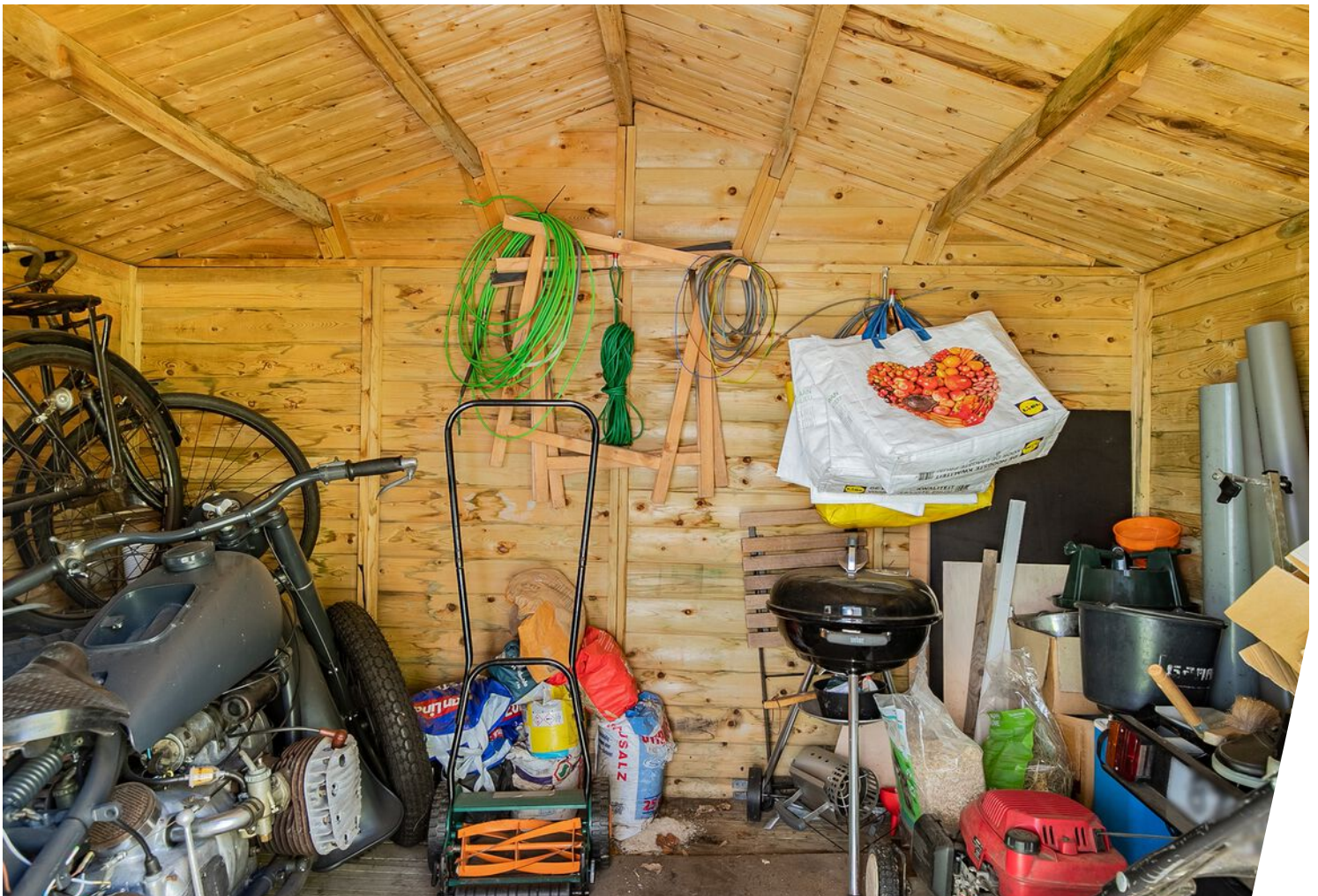


Ondertitel





Ondertitel





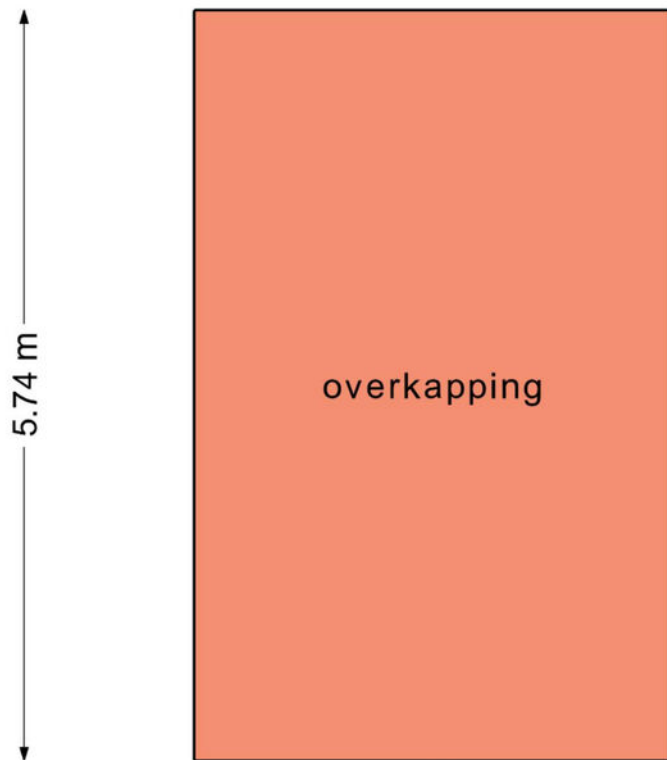
Ondertitel





Ondertitel

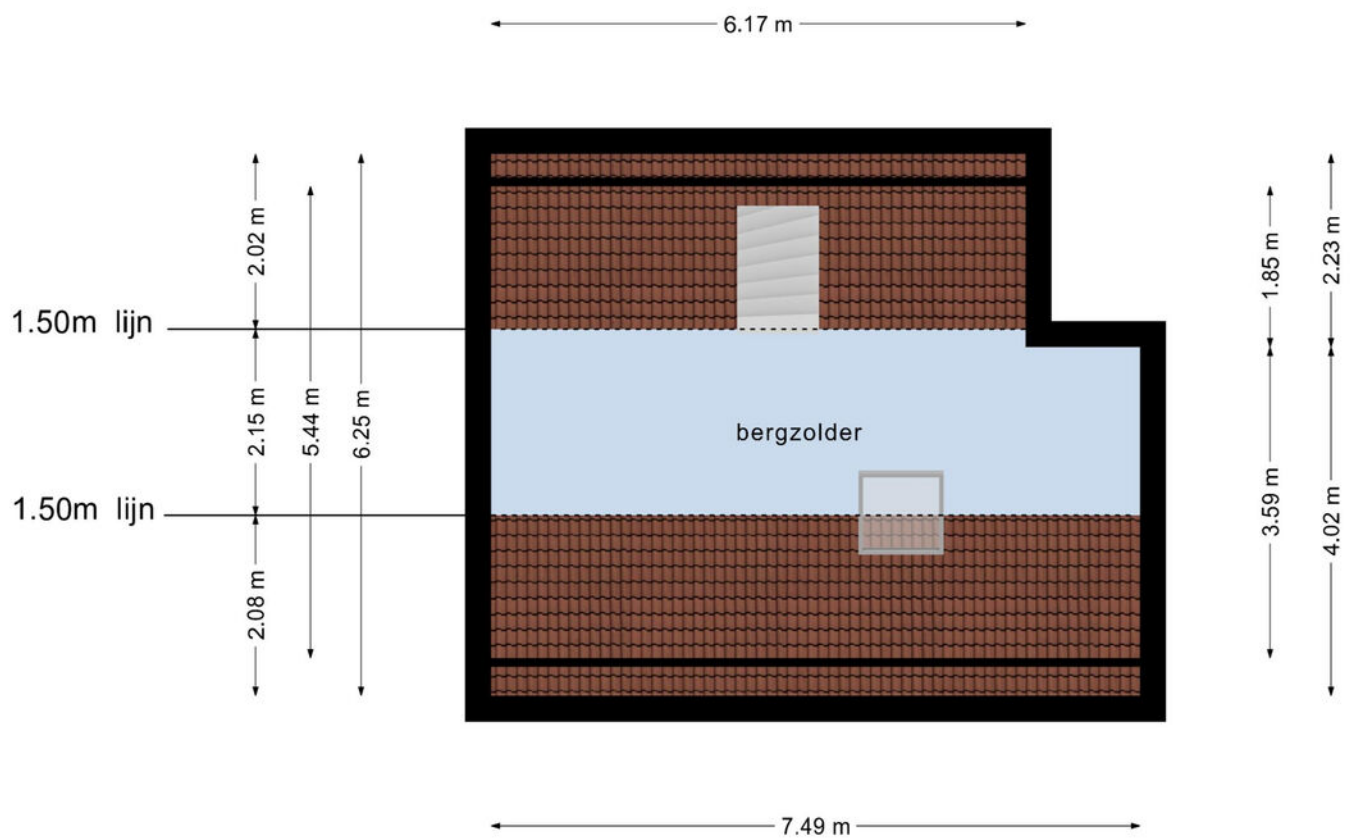




Ondertitel



Plattegrond









**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 001

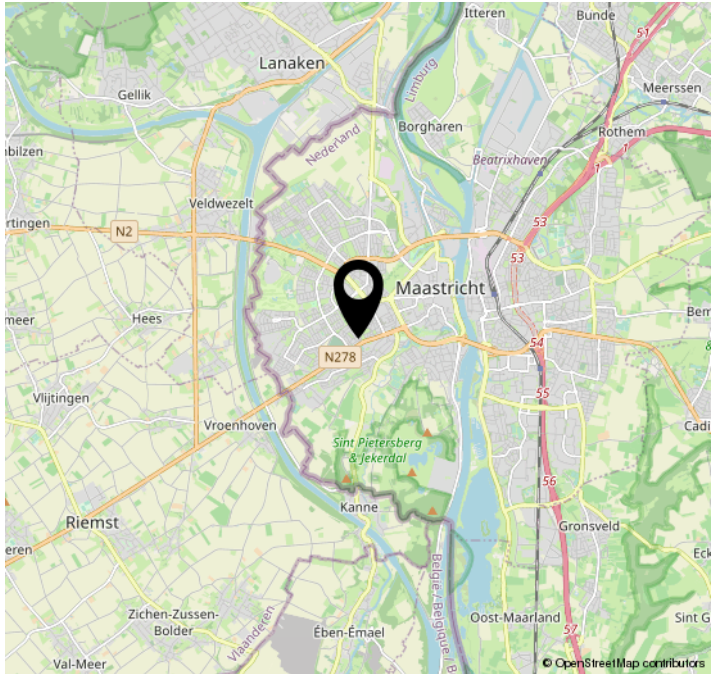
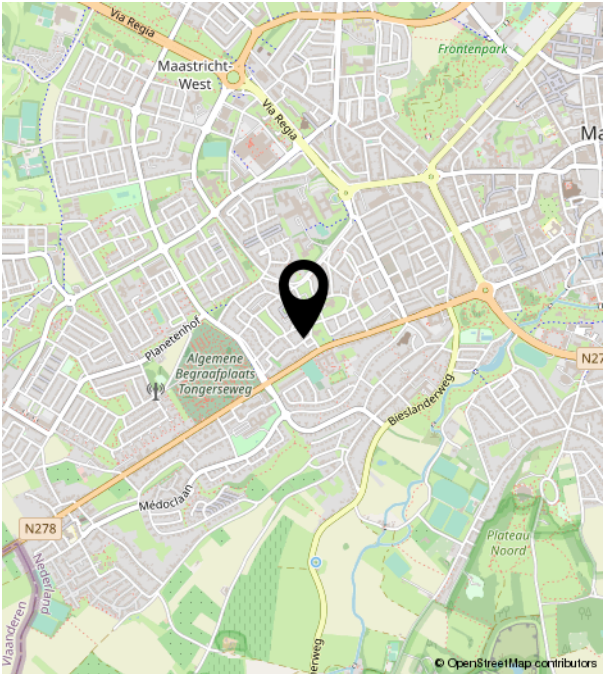
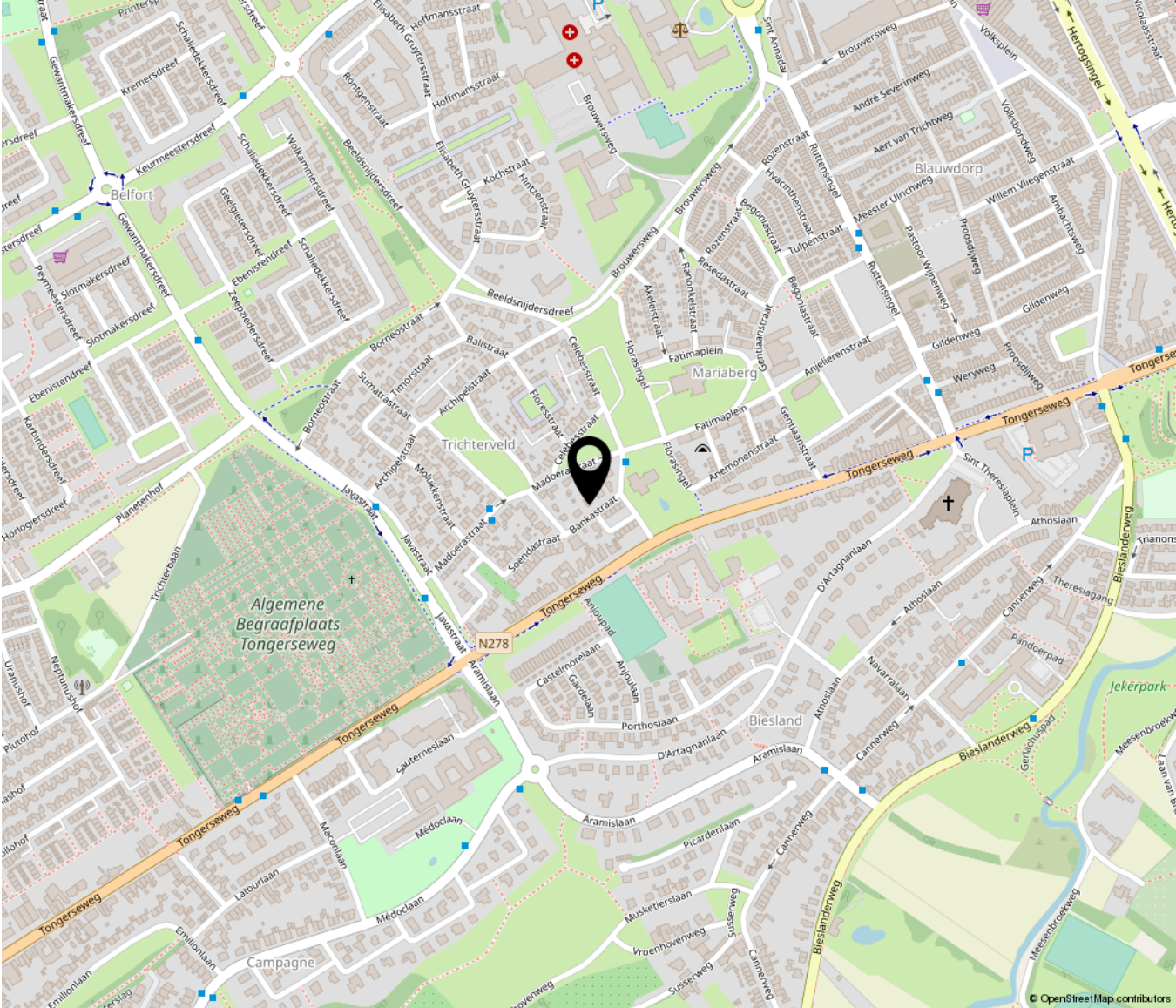


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maastricht	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2620	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

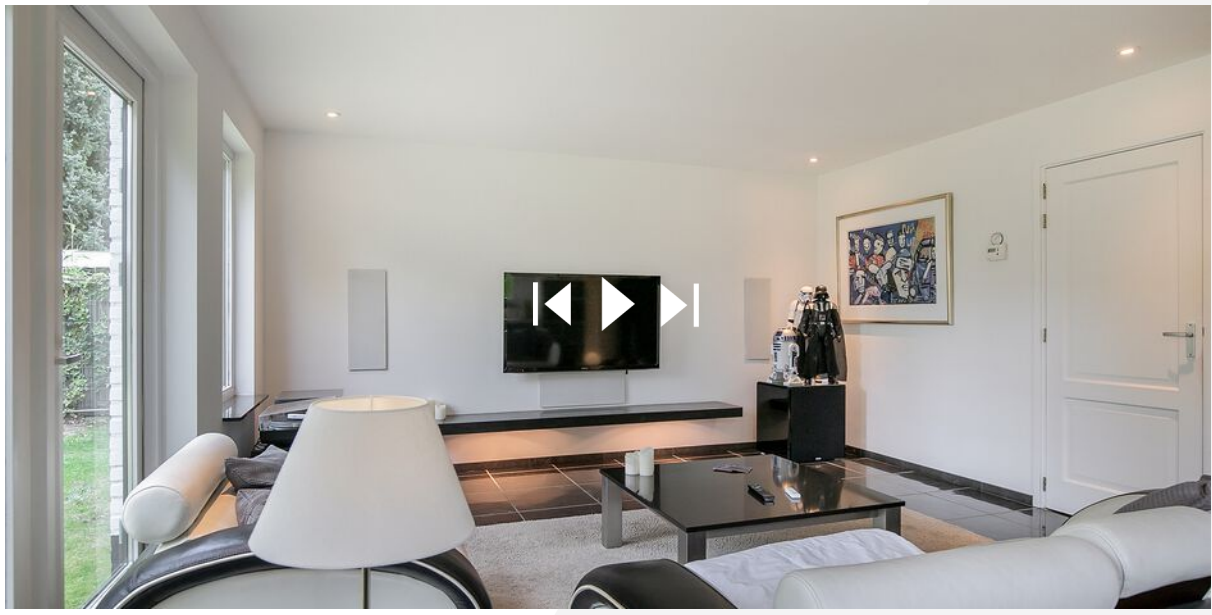


Bekijk deze woning online!

bankastraat8.nl

IMMO
MAASTRICHT

Bankastraat 8, Maastricht



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!






IMMO SA
MAKELAARDIJ

Herbenusstraat 131 | 6211RC Maastricht
+31433030900 | info@immosa.nl | immosa.nl