

VRAAGPRIJS
€ 300.000 K.K.



BAKKERSHOF 16, NEERKANT



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Bakkershof 16, Neerkant





Bakkershof 16, Neerkant

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2019

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 218 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 95,7 m²

Inhoud 438 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 24,9 m²

Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan bosrand
In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Noord-oost

Staat Prachtig aangelegd

Tuin 2 - Type Voortuin

Tuin 2 - Oriëntering Noord west

Tuin 2 - Staat Prachtig aangelegd

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	HRE kombi compact 36/30 A
----------	---------------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2019
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Op een heerlijk rustig plekje, aan het uiteinde van een doodlopende straat in het gemoedelijke dorp Neerkant (Noord-Brabant), vindt u deze ruime en nog nieuwe hoekwoning. Vanuit hier zijn alle voorzieningen van Neerkant op loopafstand. Daarnaast woont u op maar een paar kilometer van het indrukwekkende Nationaal Park De Groote Peel.

Deze fraaie eengezinswoning biedt onder meer een sfeervolle woonkamer en keuken, een luxe badkamer, drie ruime slaapkamers en een flexibel inzetbare zolderruimte. U heeft bovendien een keurige achtertuin op het westen en een grote voortuin waarin u uw auto kunt parkeren. Het geheel verkeert in uitstekende staat van onderhoud en is smaakvol afgewerkt. Aan dit huis is energielabel A toegekend en op de benedenverdieping en in de badkamer geniet u van vloerverwarming.

Indeling

Begane grond

Na binnenkomst in deze woning belandt u eerst in een ruime entree. Daar vindt u aan de rechterkant achtereenvolgens een separate toiletruimte (met een zwevend toilet en een fonteintje), de meterkast en de trap naar boven.

Tegenover de voordeur markeert een prachtige transparante deur de grens tussen entree en woonkamer. In de woonkamer ligt, net als in de entree en in de keuken, een fraaie laminaatvloer die in visgraatpatroon is aangelegd. Verder gaat het hier om een zeer ruime woonkamer, die de hele breedte van het huis bestrijkt. Er is een vaste voorraadkast aanwezig en het plafond en de muren zijn in neutrale en rustgevendende kleuren afgewerkt.

De keuken zit aan de voorkant van het woongedeelte. Deze keuken kent een modern design, met greeploze kastfronten die in wit en antraciet zijn uitgevoerd. Qua apparatuur biedt de keuken een vaatwasser, een oven, een magnetron, een koelkast en een inductieforneus met daarboven een in het plafond geïntegreerd afzuigstelsel. Aan één kant is het werkblad verbreed, zodat u dat gedeelte uitstekend als eettafel of bartafel kunt gebruiken.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping komt u eerst terecht op een centrale overloop. Van daaruit heeft u vervolgens toegang tot drie ruime slaapkamers. Er is in de slaapkamers wederom gebruik gemaakt van fraaie laminaatvloeren. De muren zijn smaakvol afgewerkt in zachte kleuren.

De eerste verdieping wordt gecompleteerd door een stijlvol betegelde badkamer met vloerverwarming. Daar geniet u van een heerlijk ruime inloopdouche (met regendouche). Daarnaast biedt de badkamer een houten badmeubel en het tweede zwevende toilet van het huis.



Bakkershof 16, Neerkant

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tweede verdieping

Ook de bovenste woonlaag is te bereiken via een vaste trap. Deze zolderverdieping bestaat in feite uit één grote kamer die u op allerlei verschillende manieren kunt invullen. U vindt hier bovendien de cv-ketel en aansluitpunten voor een wasmachine en een wasdroger.

Tuin

U beschikt als bewoner van dit huis over een grote achtertuin op het westen. Op diverse plekken kunt u hier heerlijk op het terras vertoeven. Een van de terrassen is uitgerust met mooie vlonderplanken. Verder treft u in de tuin keurige betegeling en een sfeerverhogend vijvertje.

Via een poort is vanuit de achtertuin de voortuin te bereiken. In de voortuin kunt u op het eigen erf uw auto parkeren. Daarnaast bestaat dit deel van de tuin uit halfverharding en enkele nette borders.

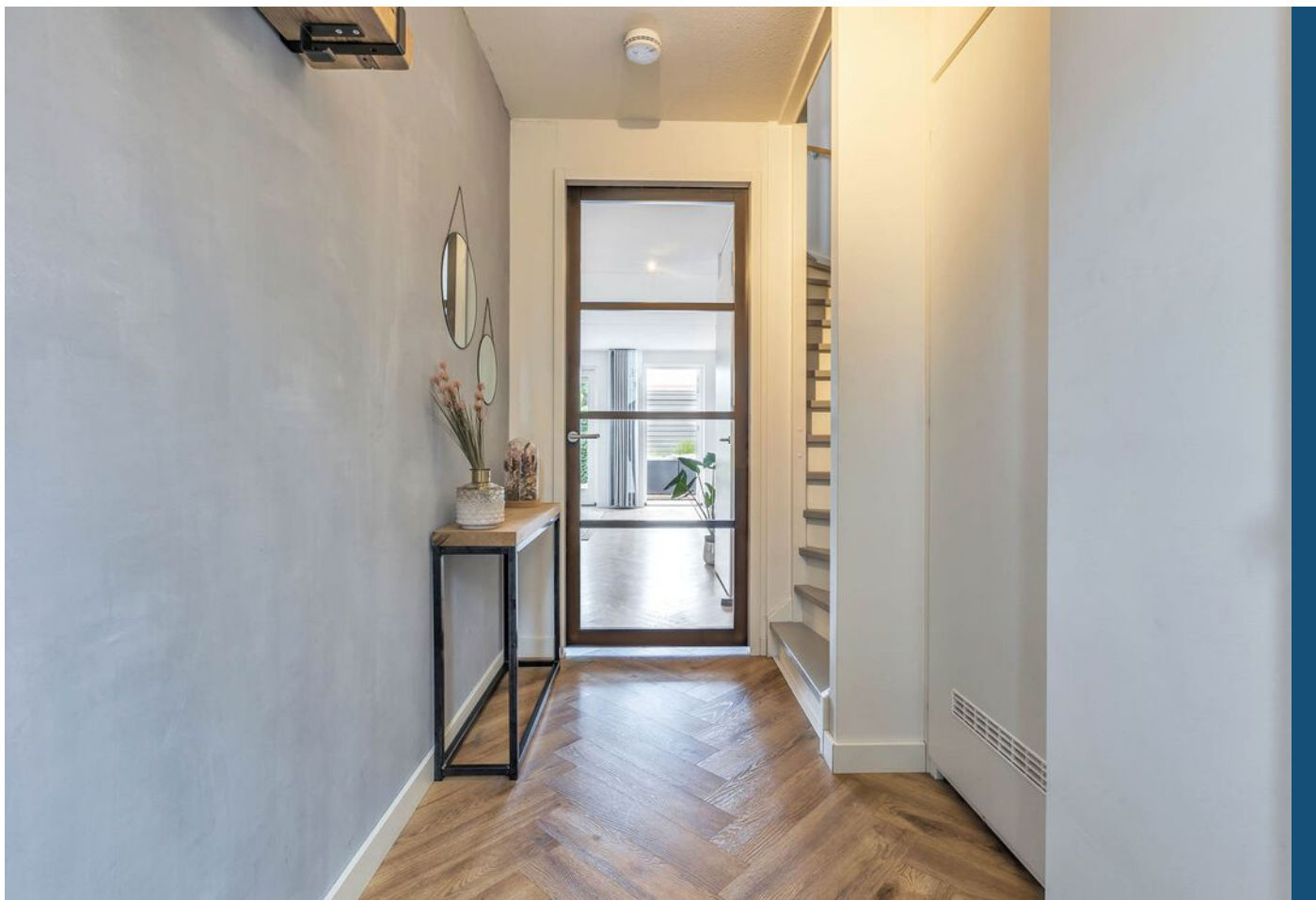
Kenmerken

- Ruime hoekwoning aan het uiteinde van doodlopende straat in het rustige Noord-Brabantse dorp Neerkant.
- Het geheel verkeert in uitstekende staat van onderhoud en is smaakvol afgewerkt.
- Grote woonkamer met veel lichtinval.
- Sfeervolle keuken met moderne faciliteiten.
- Drie ruime slaapkamers.
- Flexibel inzetbare zolderruimte.
- Luxe badkamer met heerlijk ruime inloopdouche.
- Keurig aangelegde achtertuin op het westen.
- Onderhoudsvriendelijke voortuin met parkeergelegenheid op eigen erf.
- Vloerverwarming op benedenverdieping en in de badkamer.
- Bouwjaar: 2019
- Energielabel: A
- Volledige eigendom.

Ligging

De Bakkershof in Neerkant (Noord-Brabant) is een uiterst kalme plek. Hier woont u namelijk aan het einde van een doodlopende straat in een toch al uitermate rustig en gemoedelijk dorp. U vindt in Neerkant onder meer een supermarkt, een basisschool en enkele winkels. Al deze voorzieningen liggen op korte loopafstand. Verder woont u op maar een paar kilometer van het prachtige Nationaal Park De Groote Peel.

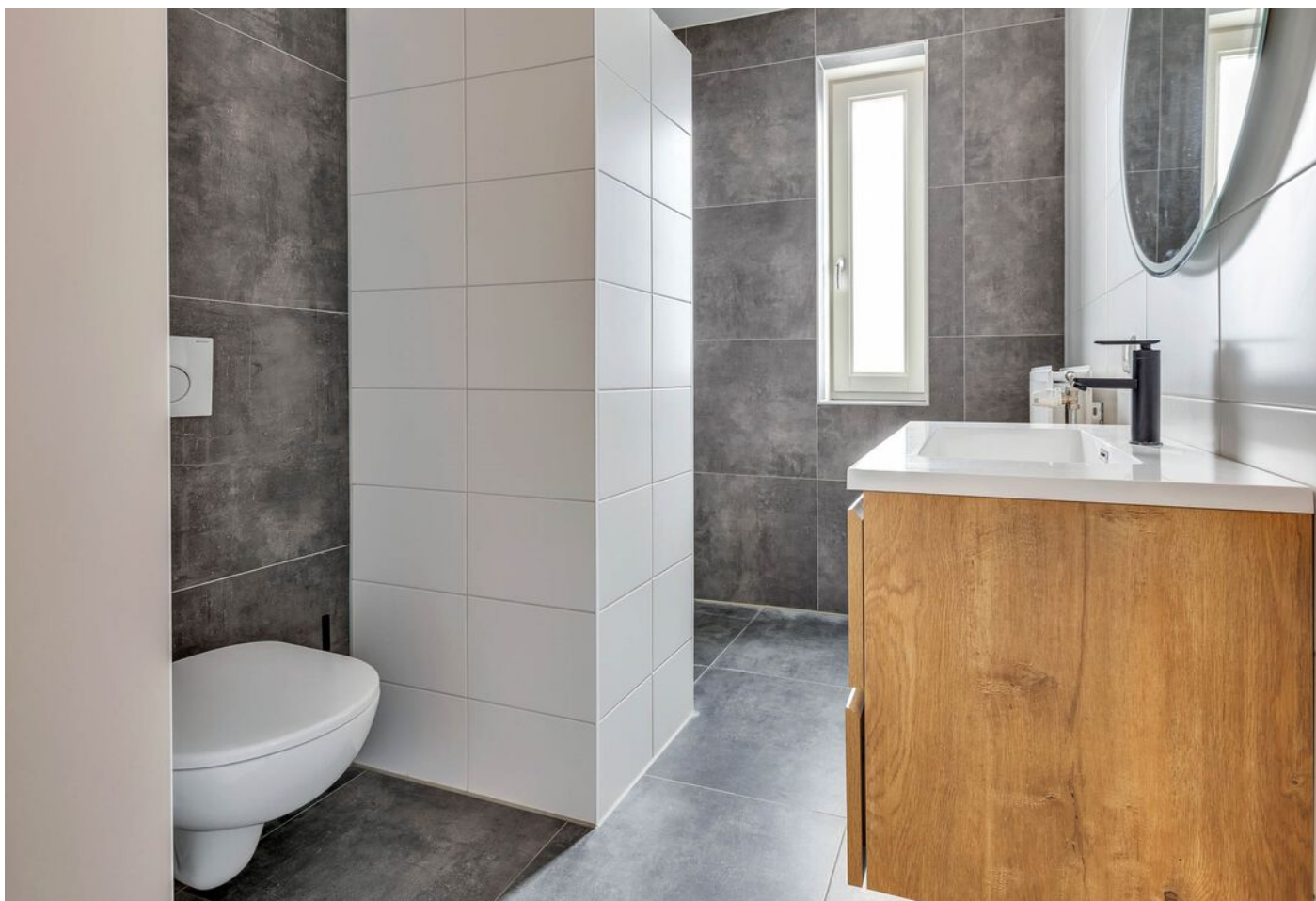
Vanuit de Bakkershof zit u met de auto in een minuut of vijf op de N279, die verschillende dorpen in de omgeving met elkaar verbindt en uiteindelijk uitmondt in de A67. Tenslotte kunt u in Neerkant de bus nemen naar Meijel en Deurne.





Bakkershof 16, Neerkant





Bakkershof 16, Neerkant





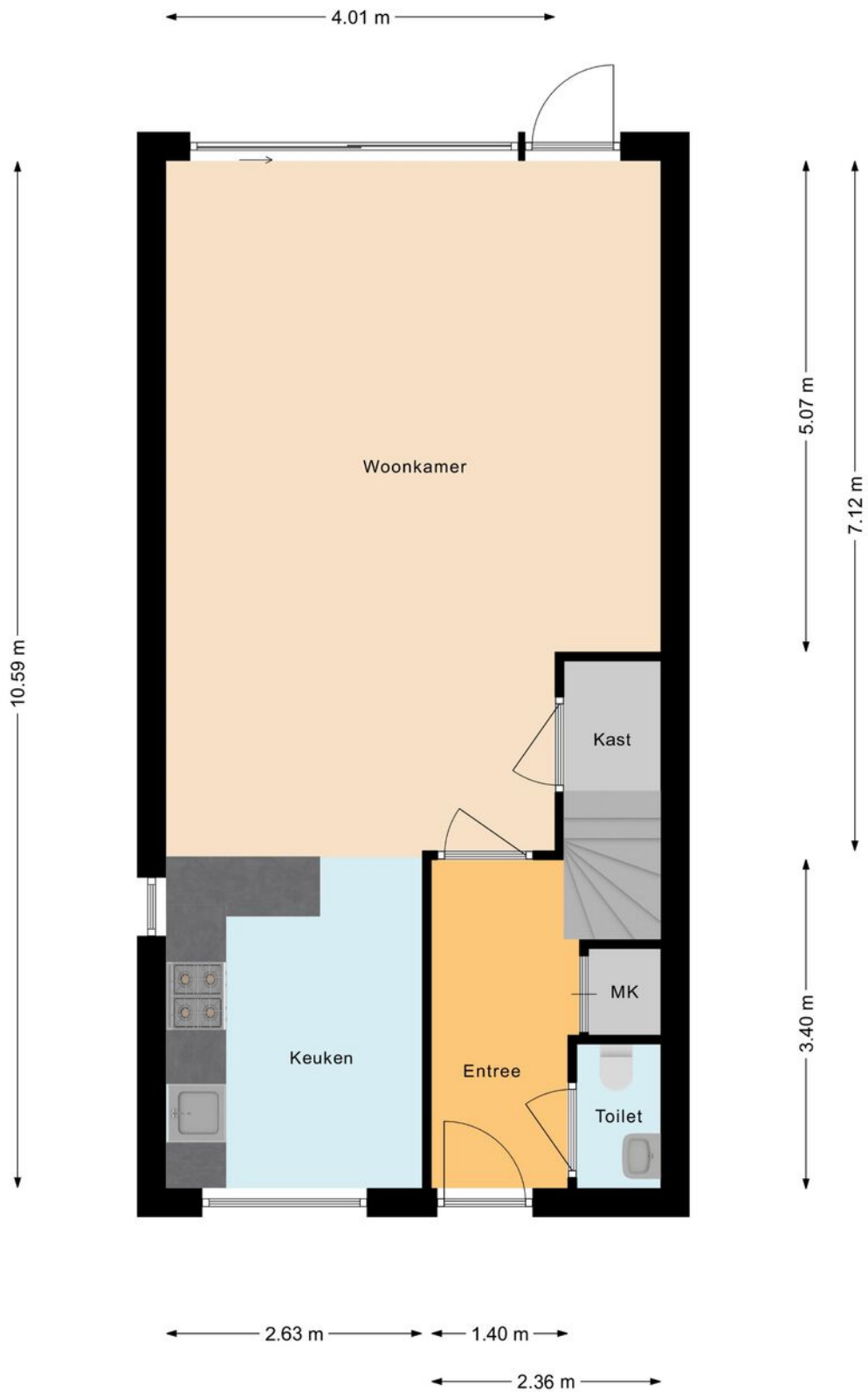
Bakkershof 16, Neerkant





Bakkershof 16, Neerkant

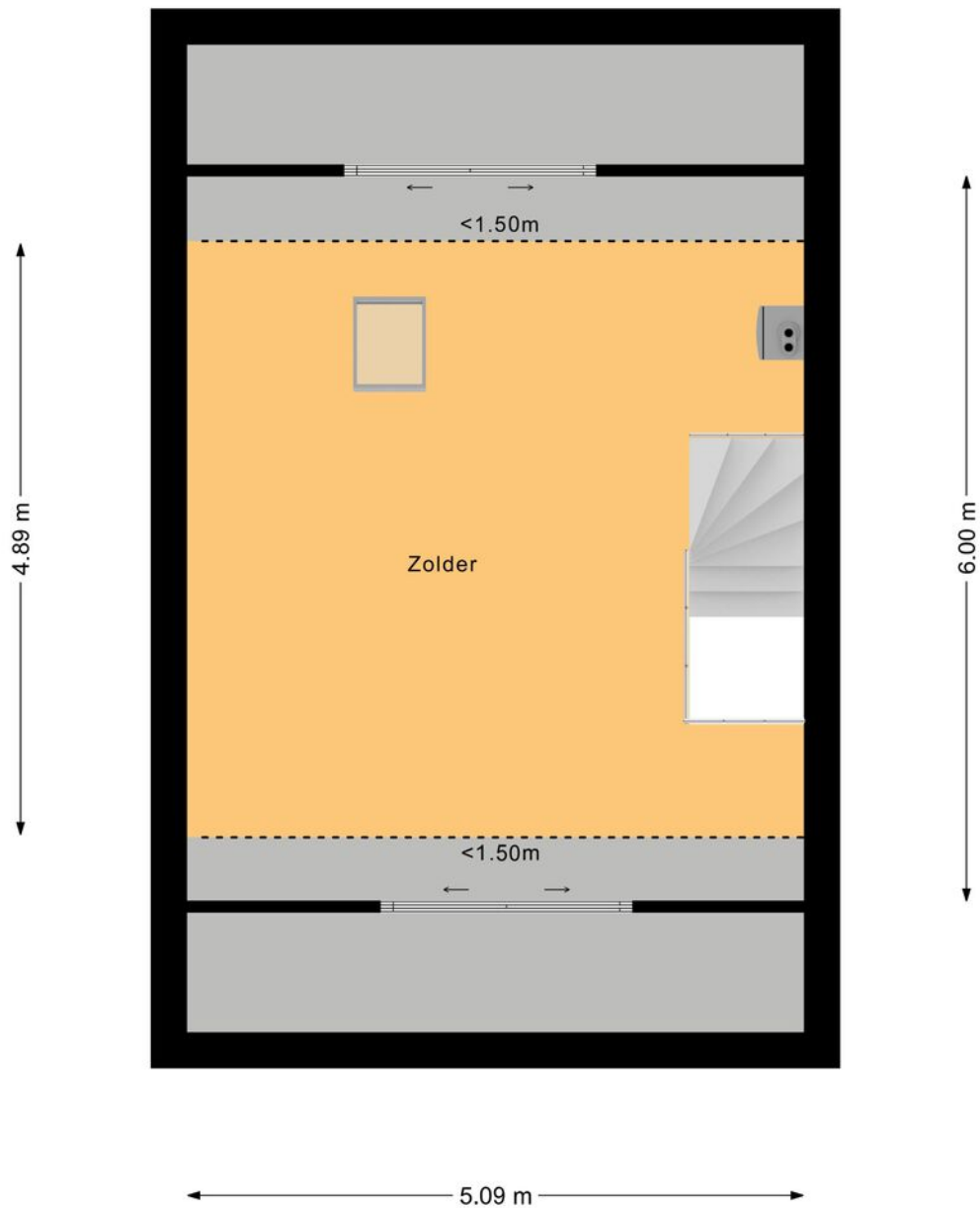
PLATTEGROND



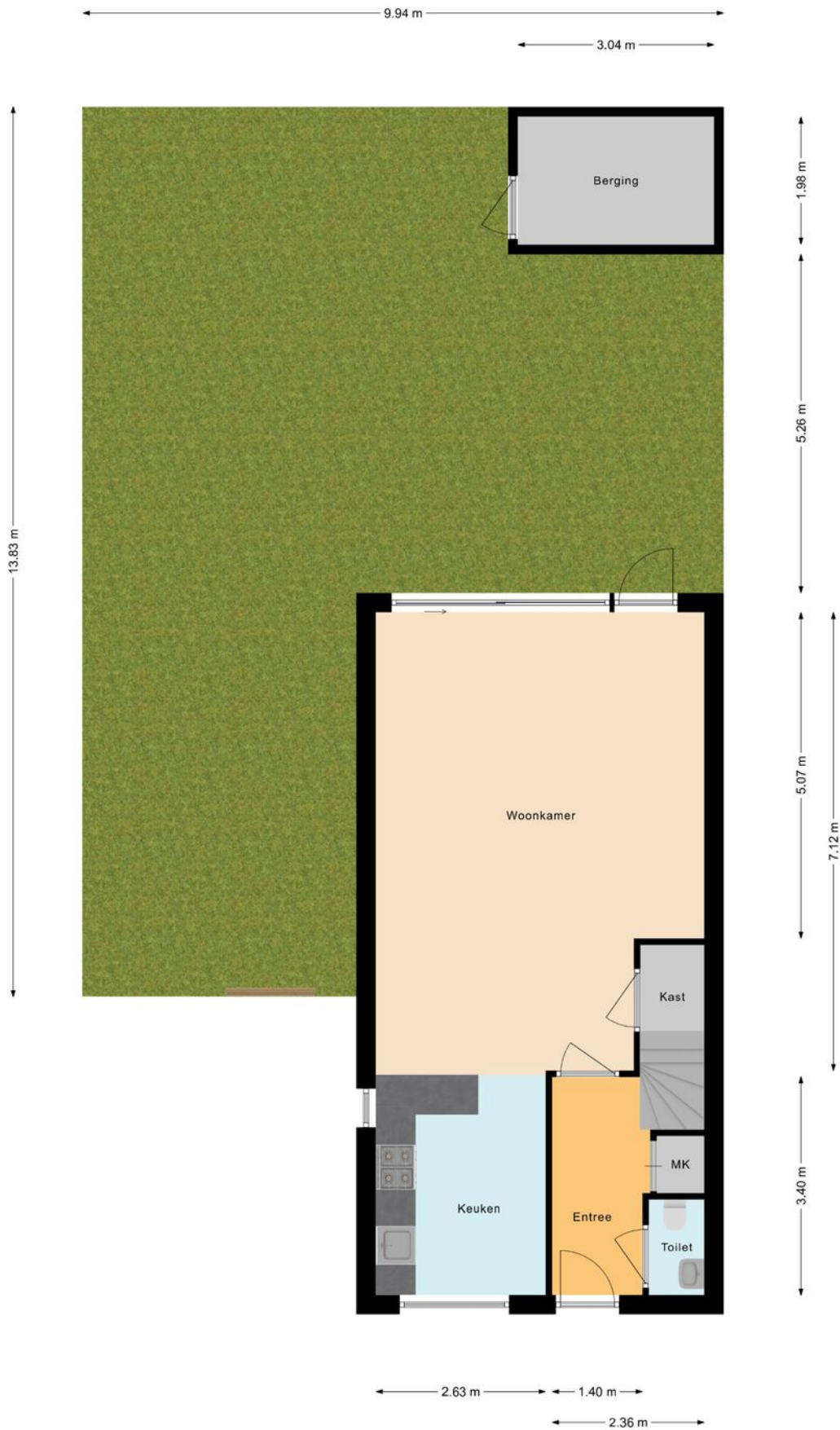
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

