



Ruim appartement!

BARENDRECHT | Avenue Carré 220 | Vraagprijs € 325.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2005
Soort:	Galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	331 m ³
Woonoppervlakte:	103 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	vollediggeïsoleerd, dubbelglas

Omschrijving

Aan de brede stadse avenue in de wijk Vrijenburg vindt u dit ruime en lichte 3-kamer hoekappartement met eigen parkeerplaats! Het in 2005 gebouwde appartement is gelegen op de 4e (top)verdieping, heeft maar liefst een woonoppervlakte van 103 m² en beschikt over een ruime woonkamer met halfopen keuken, twee slaapkamers en een fijn terras. Het terras is gelegen op het westen, waardoor u heerlijk kunt genieten van de (avond)zon! Door de lift in het appartementencomplex kunt u gelijkvloers wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning is gelegen in de wijk Vrijenburg met veel voorzieningen in de directe nabijheid! Deze buurt wordt gekenmerkt door zijn rustige en groene karakter. In de buurt vindt u het winkelcentrum Carnisse Veste en diverse scholen, sportvoorzieningen, zwembaden, speeltuinen en horecagelegenheden. De bereikbaarheid van het appartement is uitstekend. Met de tram voor de deur bent u binnen een half uur in het hart van Rotterdam en binnen enkele minuten met de auto op de uitvalswegen (A15 en A29). Daarnaast kunt u heerlijk recreëren in het uitgestrekte natuurgebied de 'Oude Maas' en de 'Carnisse Grienden'.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten centrale hal met intercominstallatie, brievenbussen, trappenhuis en een liftinstallatie. Vanuit de centrale hal is er toegang tot de bergingen en de gezamenlijke binnentuin. De binnentuin is in overleg te gebruiken voor een gezellige barbecue of feestje. Naast het appartementencomplex is de vaste, eigen parkeerplaats gelegen. De berging is voorzien van een elektra.

4e verdieping:

De voordeur van het appartement is gelegen aan het einde van de galerij. Via de voordeur komt u in een ruime hal met meterkast. Vanuit de hal heeft u toegang tot alle vertrekken, waaronder het toilet de inpandige berging. Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een fonteintje. De berging beschikt over een wasmachineaansluiting en de opstelplaats van de CV-ketel en mechanische ventilatie unit.

De ruime woonkamer met halfopen keuken is gelegen aan de voorzijde en beschikt over grote raampartijen en door de hoekligging van het appartement ook over een extra zijraam. Hierdoor voelt de woonkamer erg licht aan. Ook ervaar je een heerlijk vrij uitzicht. De ramen aan de voorzijde zijn v.v. screens.

De half open keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling. De crèmekleurige keuken is voorzien van voldoende kastruimte, een spoelbak en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, koelkast, vriezer, oven en vaatwasser (2 jaar oud). Vanuit de keuken is er toegang tot het terras.

Het fijne terras is ca. 9 m² en is gelegen op het westen, waardoor u heerlijk kunt genieten van de (avond)zon! Heerlijk na uw werk buiten eten of tot 's avonds laat gezellig borrelen! Het terras beschikt over een elektrisch zonnescherm (2 jaar oud).

Slaapkamer 1: gelegen aan de achter-/galerijzijde v.v. lichtkoepel voor extra daglicht, ca. 5.90/5.22x3.92m.

Slaapkamer 2: gelegen aan de achter-/galerijzijde v.v. een vaste kast, ca. 2.97x4.00m.

Omschrijving

De volledig betegelde badkamer beschikt over een ligbad, douche en wastafel. De badkamer is ruim van opzet en heeft talloze mogelijkheden.

Het appartement is voorzien van een doorlopende laminaatvloer. De wanden zijn afgewerkt met diverse afwerkingen, waaronder stucwerk en behang. Het plafond heeft een spachtelpütz afwerking.

Afmetingen:

Voor de exacte afmetingen en indeling zie plattegrond.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 103 m²
- Inhoud ca. 331 m³
- Bouwjaar ca. 2005
- Kunststof kozijnen v.v. HR++ beglazing
- Verwarming en warm water middels CV-ketel (merk: AWB, bouwjaar: ca. 2005)
- Gelegen op de 4e (top)verdieping
- Hoekligging
- Terras gelegen op het westen, ca. 9 m²
- Eigen parkeerplaats
- Eigen berging, ca. 9 m²
- Liftinstallatie aanwezig
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage ca. € 187,21 per maand
- Centrale ligging
- Oplevering in overleg (bij voorkeur begin mei 2022)

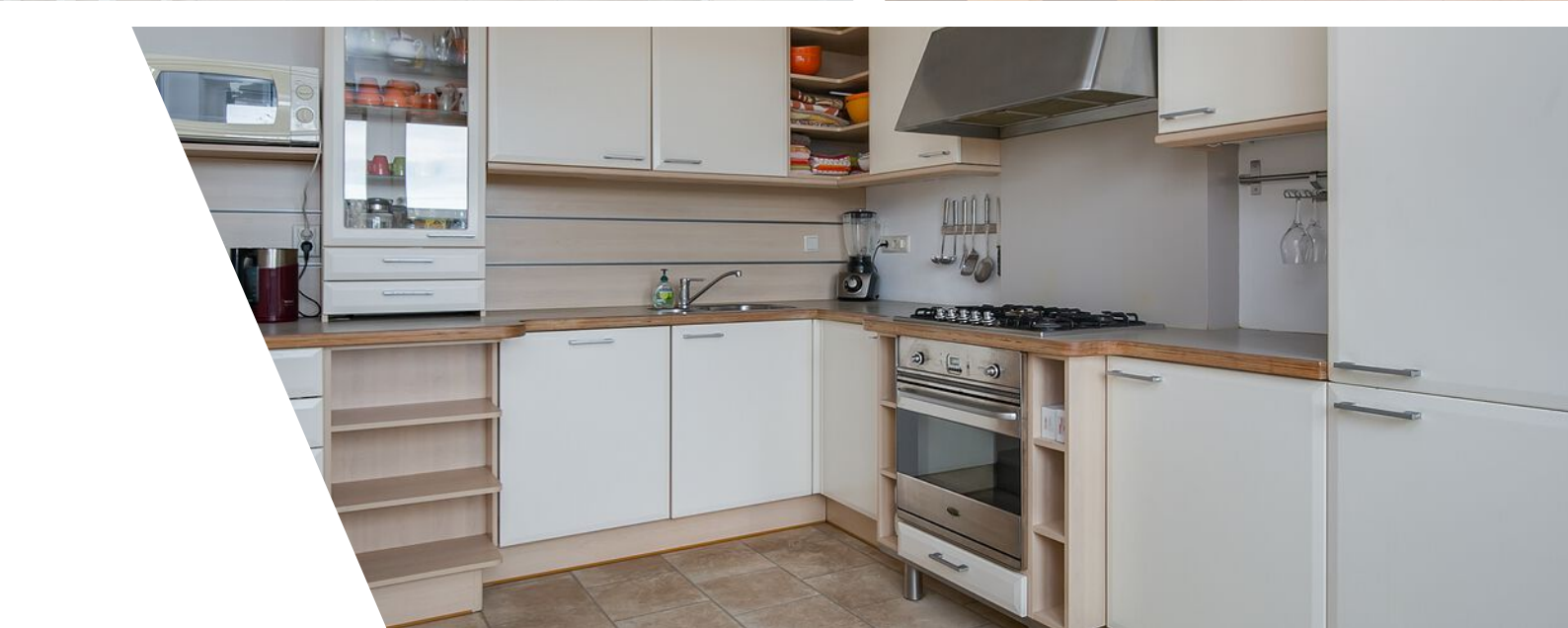
Vraagprijs: € 325.000,- k.k.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

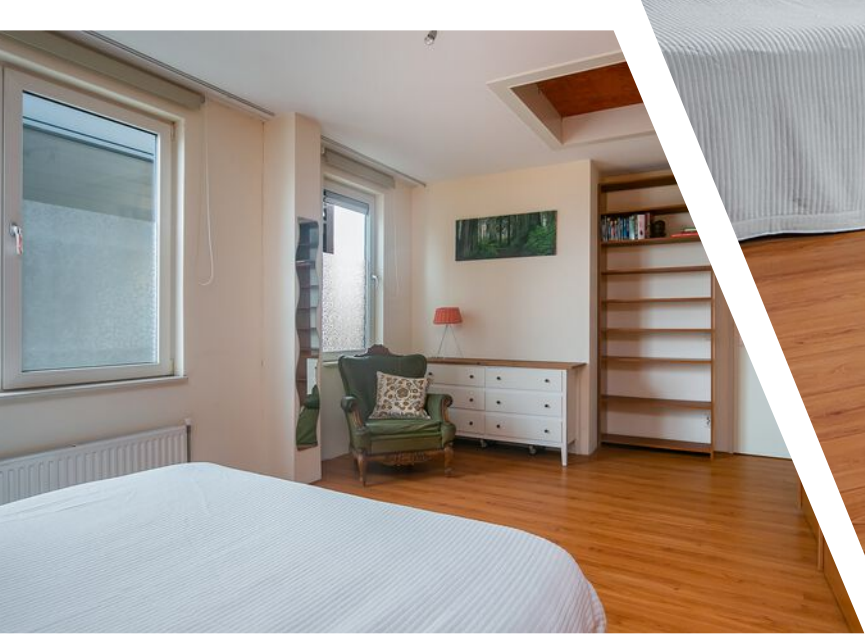
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

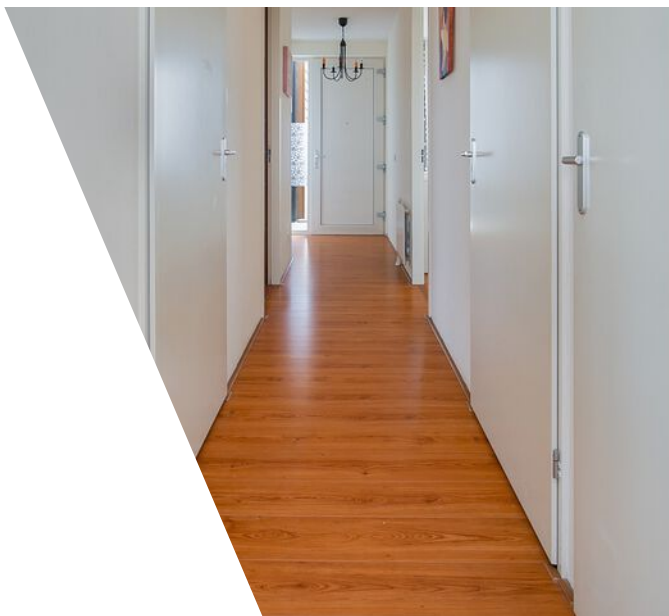
Bel of e-mail direct voor een vrijblijvende afspraak.















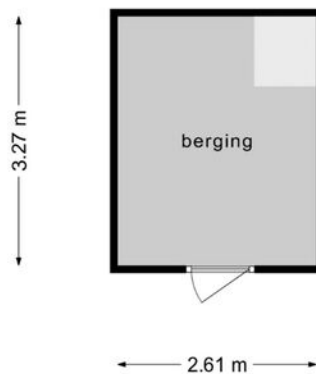


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

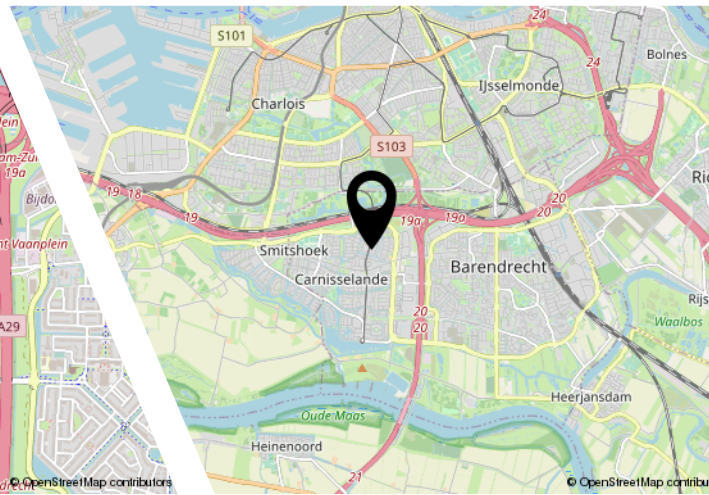
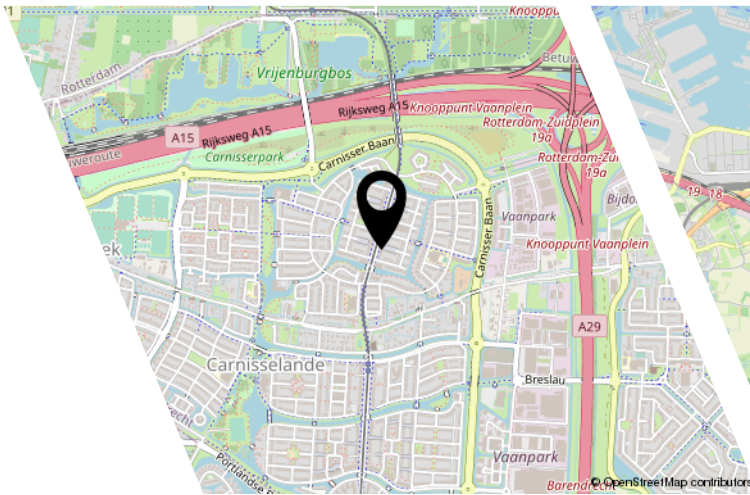
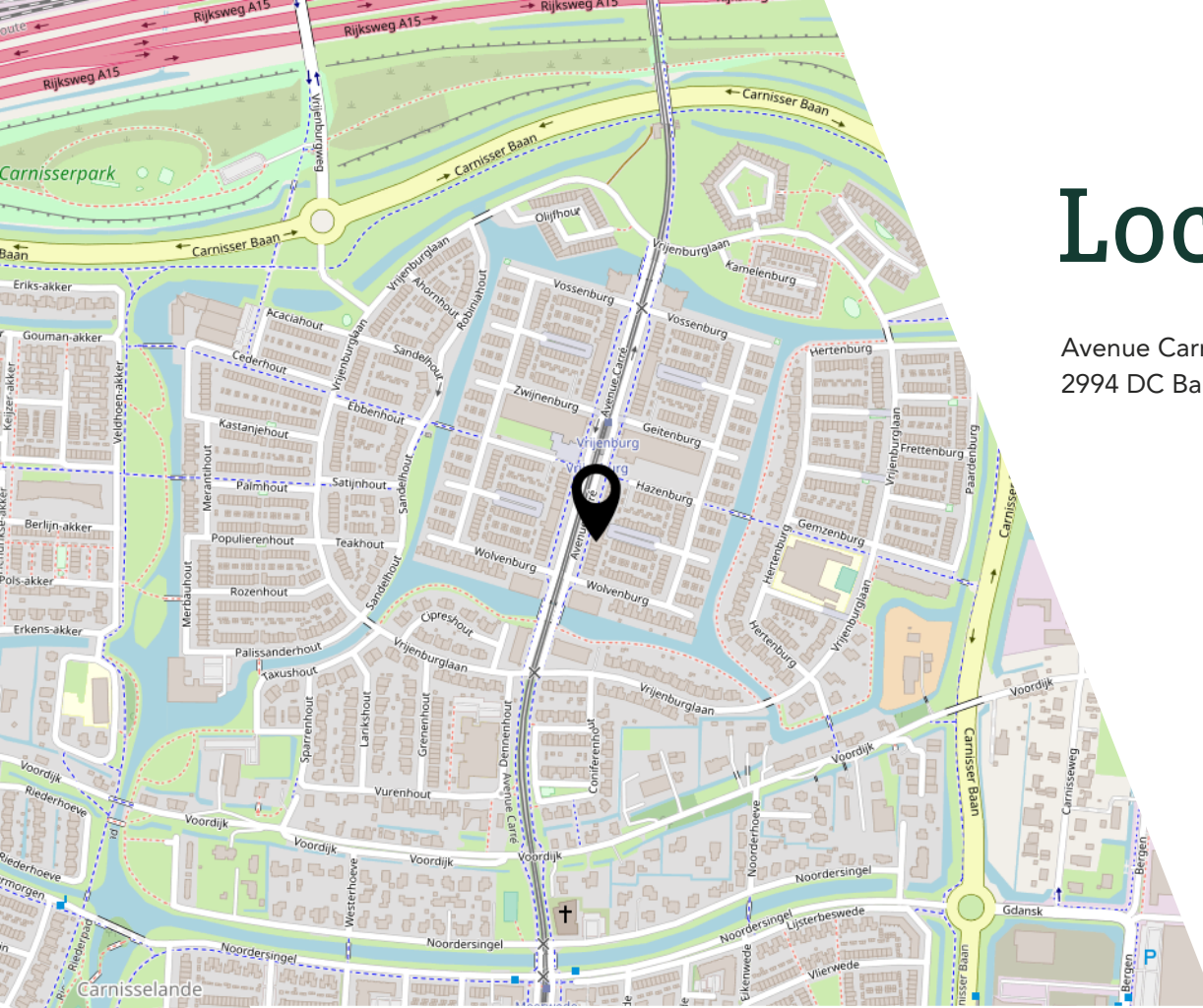
Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie

Avenue Carré 220
2994 DC Barendrecht



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Essendijk 72
3161 EG Rhoon

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl