

Asserdreef 26 Maassluis

Vraagprijs € 339.000,= k.k.

Midden in de kindvriendelijke woonwijk Steendijkpolder bevindt zich deze eengezinswoning. De speels ingedeelde woning beschikt over twee slaapkamers en een badkamer op de tweede etage en twee slaapkamers met een extra douche op de begane grond. De Living op de eerste etage heeft een bijzondere luxe keuken, maak gerust een afspraak en ervaar deze unieke indeling!



VBO  MAKELAAR


WATERWEG WONING
MAKELAAR

www.waterwegwoningmakelaar.nl



Naast dat de woning in een fijne kindvriendelijke buurt gesitueerd is, ligt de tussenwoning ook gunstig gelegen ten opzichte van alle benodigde voorzieningen. Ze vindt u bijvoorbeeld diverse basisscholen, Winkelcentrum Steendijkpolder, de metro en diverse sportvoorzieningen op korte afstand. De uitvalswegen richting A4/A20 zijn goed bereikbaar.

-Begane grond-

Op nummer 26 wordt u van harte welkom geheten door de vriendelijke voortuin. U komt binnen in de hal, met hier de toegang tot het toilet, de trap naar de eerste verdieping, de deur naar de slaapkamer op de begane grond en de tweede kamer die op dit moment is ingericht als beautysalon aan huis. Hier vindt u ingebouwde kastruimte, waar de wasmachine en droger zijn opgesteld en tevens toegang tot de achtertuin. Ook bevindt zich hier een extra douche in de beautysalon.

-Eerste verdieping-

Op de eerste verdieping bevindt zich de woonkamer en de keuken. In deze lichte en sfeervolle living heeft u alle ruimte om een gezellige zithoek te creëren aan de achterzijde van de woning.

De keuken is de blikvanger van deze ruimte. Deze mat zwarte keuken is voorzien van een kookeiland, een inductiekookplaat met afzuiging in het werkblad, vaatwasser, koelkast, vriezer en combimagnetron en uiteraard veel opbergruimte. Samen bijpraten tijdens het koken kan prima aan de bar van het kookeiland.

-Tweede verdieping-

De zolder kent een slimme indeling, waardoor een volwaardige verdieping ontstaat. Deze bestaat uit twee slaapkamers. Op de overloop bevindt zich een kanteldakraam voor de toelating van daglicht. Op deze verdieping bevindt zich tevens de badkamer, die in een sfeervol, eigentijds design is gestoken. Hier vindt u een wastafelmeubel met spiegel, een slim geplaatst toilet, ligbad en een heerlijke inlopdouche. Ideaal voor een verkwikkende start van uw dag!

-De buitenruimte-

De knusse achtertuin is gelegen op het zuidwesten, wat praktisch de hele dag zon betekent. De smalle tuin heeft zeker voldoende plaats voor een gezellig zitje, om zomerdagen te kunnen genieten van de buitenruimte. Ook heeft de tuin toegang tot een schuur voor extra opbergruimte en een achterom.

Ook in de voortuin is er voldoende ruimte voor een loungeset. Door de extra grond wat is aangekocht is dit een heerlijke aanvulling op deze fijne eengezinswoning!

-Bijzonderheden-

- Nieuwe keuken op de 1ste etage
- Autoluwe straat
- 4 slaapkamers
- Extra douche op de begane grond
- Voldoende parkeer gelegenheid

-Dichtbij-

- Metro
- Basisscholen
- Winkelcentrum Steendijkpolder
- Sportvelden; Hockey, Tennis, Voetbal
- Natuurgebied langs de Waterweg











Lijst van Zaken

Blijft achter

Buiten

Tuinaanleg/bestrating/beplanting
Buitenverlichting

Woning

Brievenbus

Diverse

Losse kast(en)

Vloerdecoratie

Parketvloer / Laminaat/ plavuizen

Warmwatervoorziening/CV

CV met toebehoren
Thermostaat
Mechanische ventilatie

Keuken

Keukenmeubel
Inductiekookplaat
Combimagnetron
Oven
Vaatwasser
Koelkast/ vrieskast

Verlichting

inbouwverlichting/dimmers

Sanitaire voorzieningen

Wastafel
Toiletaccessoires

Kan worden overgenomen

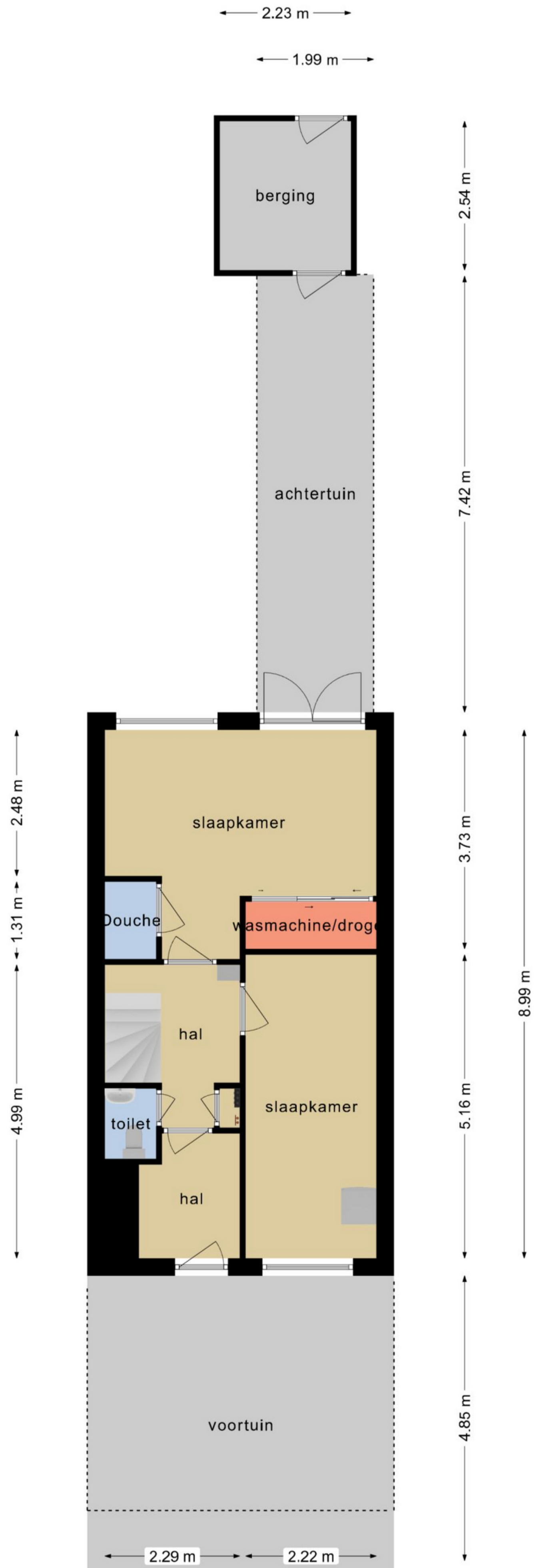
Raamdecoratie

Jaloezieën / Lamellen

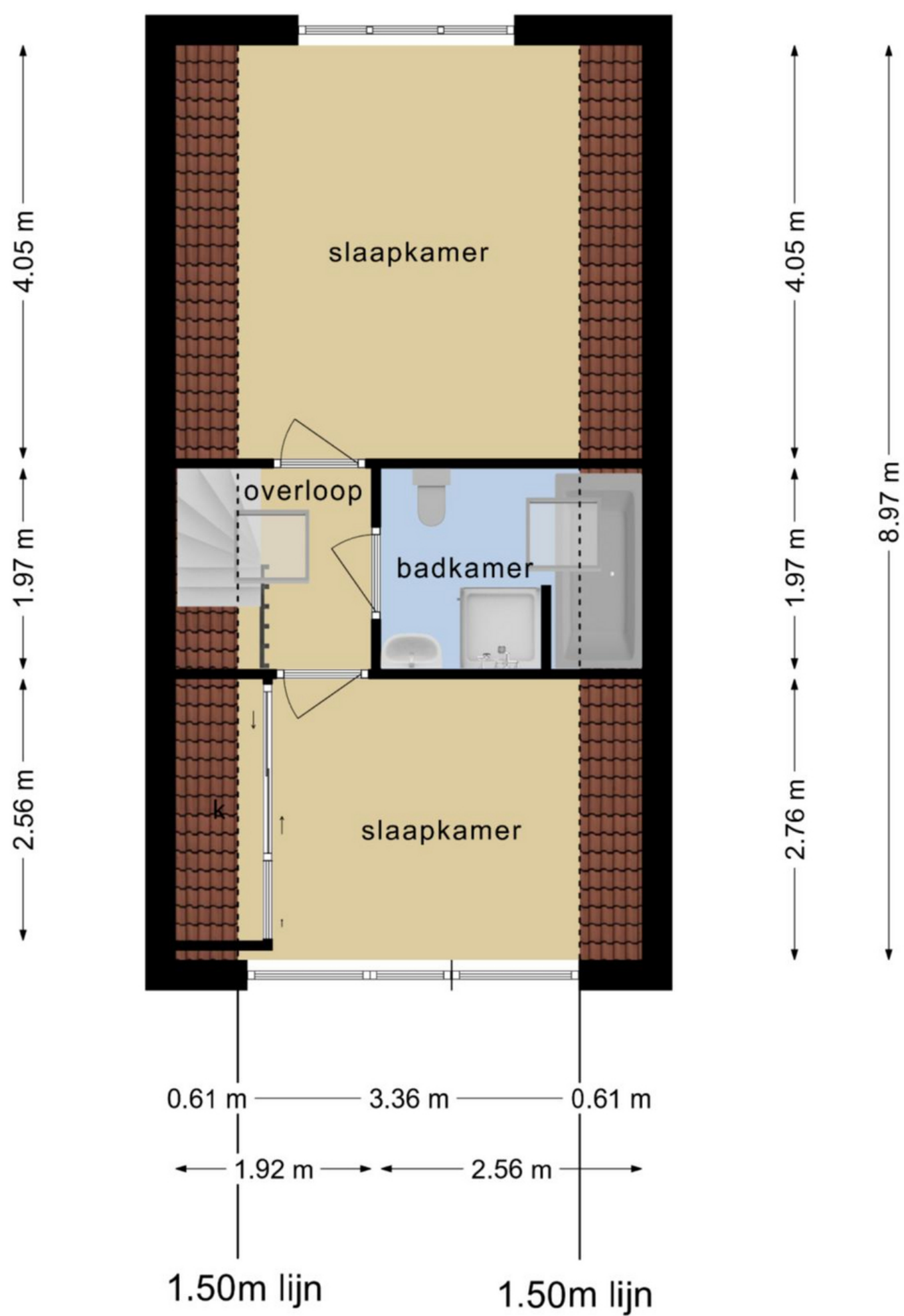
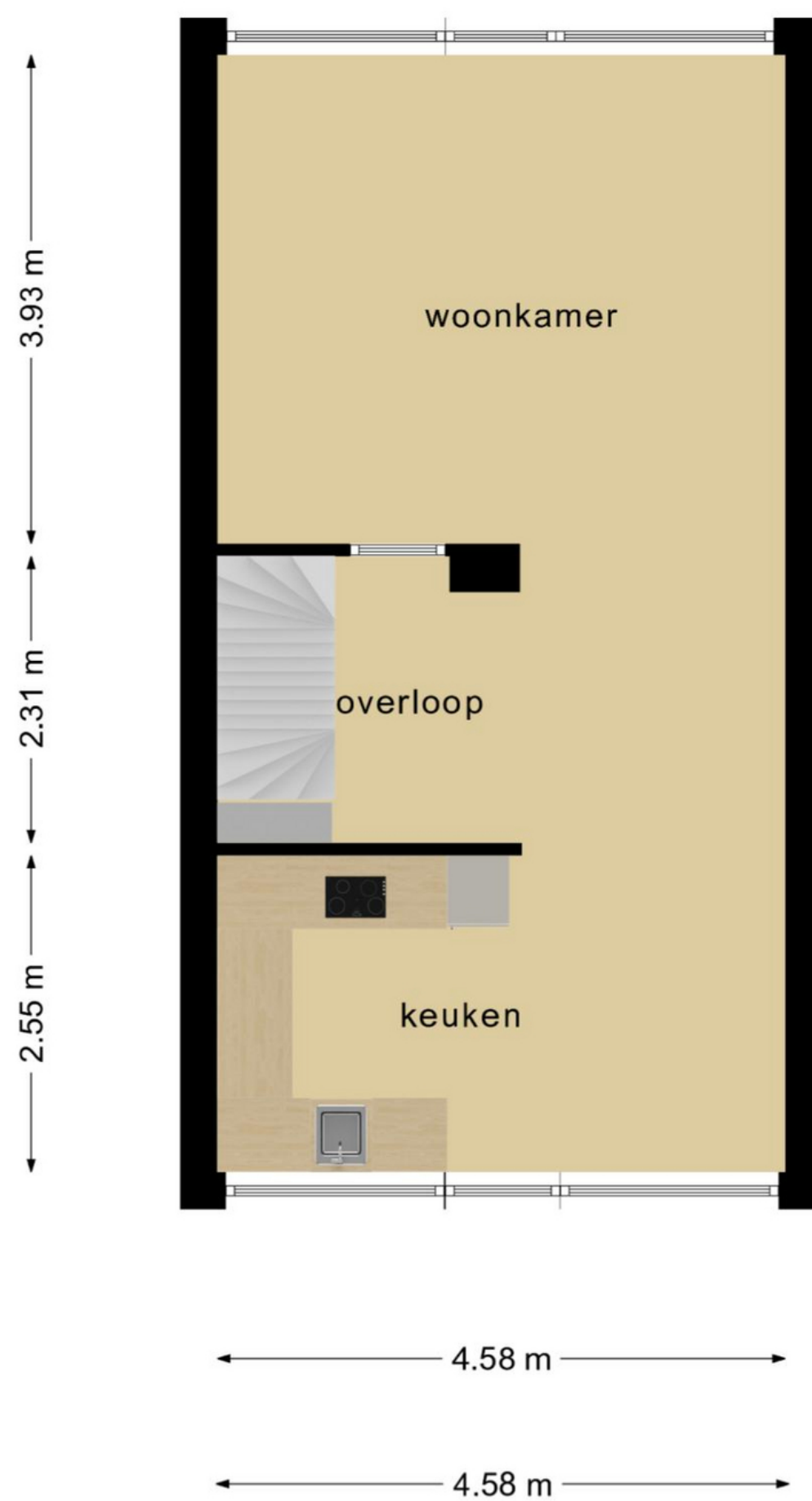
Diverse meubels



Plattegrond: begane grond



Plattegrond 1ste en 2de etage



kenmerken - Kadastrale kaart - Plattegrond berging

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1977

Inhoud

Inhoud 379 m³

Woonoppervlakte 112 m²

Met beperkte stahoogte 11 m²

Achtertuint 15 m² op het zuidwesten

Voortuin 24 m² op het noordoosten

Aantal kamers: 5

Waarvan: 4 slaapkamers

Aanvaarding

In overleg kan eventueel snel

Installaties

CV Ketel Valliant (combiketel)

Jaartal 2006

Isolatie

Volledig dubbelglas (1 boven raam niet)

Volledig geïsoleerd vanaf de bouw

Overige zaken

Woz Waarde € 271.000,=

Energielabel C

Diverse kosten

Voorschot Water € 26,00

Voorschot energie € 165,00

Bijzonderheden

- Nieuwe keuken
- 4 slaapkamers
- Extra douche begane grond
- Voldoende parkeer gelegenheid
- Speeltuin voor de deur

Dichtbij

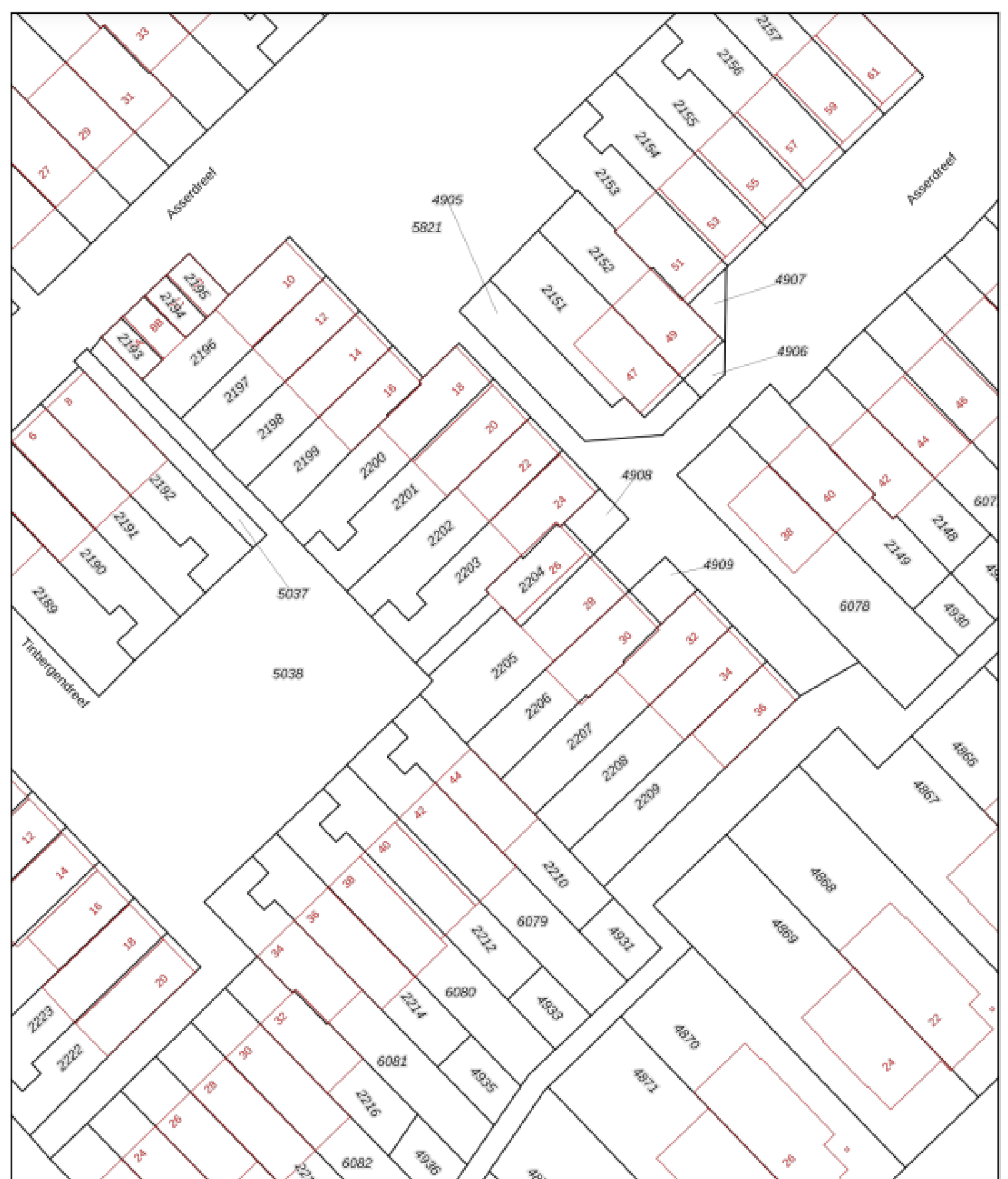
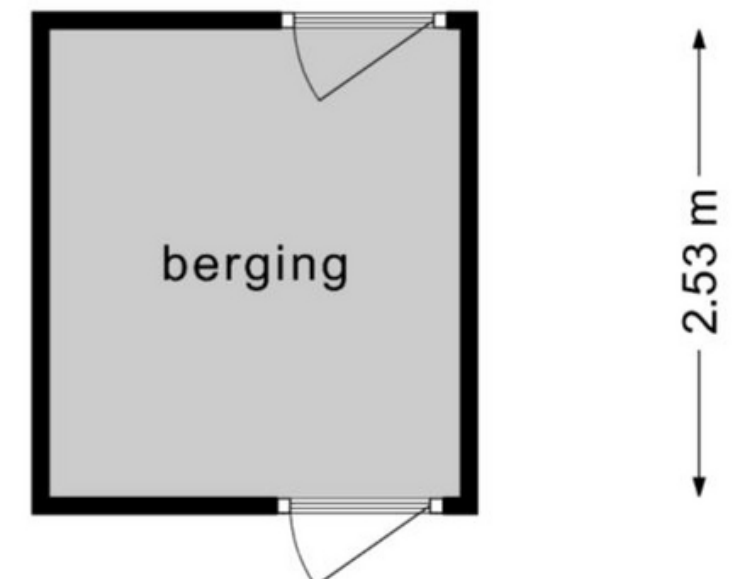
- Metro
- Basisscholen
- Winkelcentrum Steendijkpolder
- Sportvelden; Hockey, Tennis, Voetbal
- Natuurgebied langs de Waterweg

Clausule

Ouderdom clausule

De grond in de Steendijkpolder is rond de eeuwwisseling gesaneerd.

← 2.23 m →



12345	Deze kaart is noordgerichte	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maassluis	
—	Huisnummer	Secitie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2204	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 augustus 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen.

André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL