



Moderne tussenwoning

HENDRIK-IDO-AMBACHT | Appelgaarde 14 | Vraagprijs € 382.500,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2002
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	4
Inhoud:	308m ³
Woonoppervlakte:	96m ²
Perceeloppervlakte:	115m ²
Overige in pandige ruimte:	0m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	0m ²
Externe bergruimte:	7m ²
Verwarming:	cvketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	muurisolatie, vloerisolatie,
Energielabel:	volledig geïsoleerd, spouwmuur, dubbelglas
	B

Omschrijving

Wát een super leuke woning is deze moderne tussenwoning in de populaire woonwijk de Volgerlanden! Deze lichte woning heeft een fijne en praktische indeling met drie slaapkamers, waarvan één met zeer hoge ramen en plafonds en dus heel licht. De badkamer is in 2022 nog geheel vernieuwd en voldoet helemaal aan de moderne wensen, met een ligbad, inloopdouche, mooi wastafelmeubel en hangend toilet! Beneden is er een ruime en lichte woonkamer met een hippe gietvloer en vloerverwarming. Er is een neutrale keuken met hierin alle benodigde inbouwapparatuur. De tuin is super zonnig, die is namelijk gelegen op het zuidwesten!

De woning is gelegen in de populaire wijk De Volgerlanden, een ruim opgezette en groene woonwijk. De woning ligt een autoluw hofje met een ruim aantal parkeerplaatsen. De buurt is rustig, maar toch vlakbij alle voorzieningen. Winkelcentrum Hoogambacht met een supermarkt, diverse winkels en horeca zijn op slecht enkele minuten loopafstand gelegen, evenals het Sophiapark. Winkelcentrum De Schoof en Walburg (in Zwijndrecht) zijn ook op korte fietsafstand van de woning te bereiken. De buurt is kindvriendelijk, er zijn veel speeltuinen en diverse scholen. Via uitvalswegen zijn zowel snelweg A15 als A16 snel te bereiken. Er zijn diverse bushaltes in de buurt en op fietsafstand is er het NS-station van Zwijndrecht. Kortom, rustig wonen met alle voorzieningen om de hoek!

INDELING:

Begane grond:

Je komt via de entree binnen in de hal. Hier is er de meterkast, het toilet en de trap naar de 1e verdieping. Het toilet is in 2022 vernieuwd, geheel betegeld en voorzien van een hangend toilet met fonteintje. Via de hal is de woonkamer met aan de voorzijde de open keuken bereikbaar. De ruime woonkamer is heerlijk licht door de ligging van de woning en heeft tal van indelingsmogelijkheden! De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een modern en neutraal keukenblok in een dubbele rechte opstelling met inbouwapparatuur: een koelkast, vriezer, combimagnetron, oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Tevens is er een ruim werkblad en veel kastruimte. De gehele begane grond is in 2022 voorzien van vloerverwarming en een mooie gietvloer. De woonkamer geeft toegang tot de zonnige achtertuin op het zuidwesten, met een achterom en een houten berging.

Eerste verdieping:

Via de trap kom je op de overloop op de 1e verdieping, vanuit hier zijn alle vertrekken op deze etage bereikbaar. Er zijn drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en de grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde. Deze masterbedroom is voorzien van een vaste kastenwand en heeft een hoog plafond en hoge ramen, waardoor het een heerlijke lichte kamer is. De badkamer is in 2022 vernieuwd en voorzien van een ligbad, ruime inloopdouche, hangend toilet, wastafelmeubel en spiegelkast. De badkamer is modern en neutraal betegeld en in de douche voorzien van een nisje om je spullen op te zetten. Tevens is er een vaste kast met opstelplaats voor de wasmachine en droger, de CV-ketel (2019) en mechanische ventilatie.

AFMETINGEN:

Voor de afmetingen en indeling, zie plattegronden.

BIJZONDERHEDEN:

- Vloerverwarming en gietvloer uit 2022 op de begane grond;
- Elektrische vloerverwarming in de badkamer;
- De badkamer en toilet zijn in 2022 vernieuwd;

Omschrijving

- Elektrische zonwering achter uit 2021;
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten;
- Verwarming middels CV-combiketel uit 2019;
- Airco in een slaapkamer op de 1e verdieping;
- De woning is uit te breiden met een dakopbouw;
- Houten kozijnen met HR beglazing;
- Schilderwerk kozijnen achterzijde en schuttingen is in 2022 uitgevoerd;
- Vloer-, gevel, en dakisolatie;
- Energielabel B;
- Woonoppervlakte circa 96 m²;
- Inhoud 308 m³;
- Perceel circa 115 m²;
- Bouwjaar 2002;
- Eigen grond;
- Centrale ligging;
- Kindvriendelijke wijk;
- Ligging aan een autoluw hofje;
- Ruim aantal parkeerplaatsen voor de deur;
- Oplevering in overleg.

Vraagprijs: € 382.500,- k.k.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Neem contact met ons op voor een vrijblijvende bezichtiging van deze leuke woning!



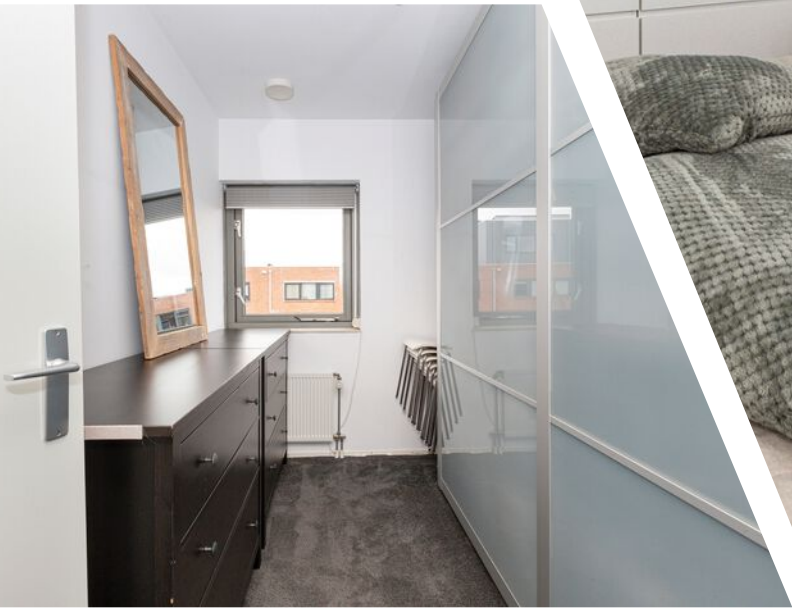










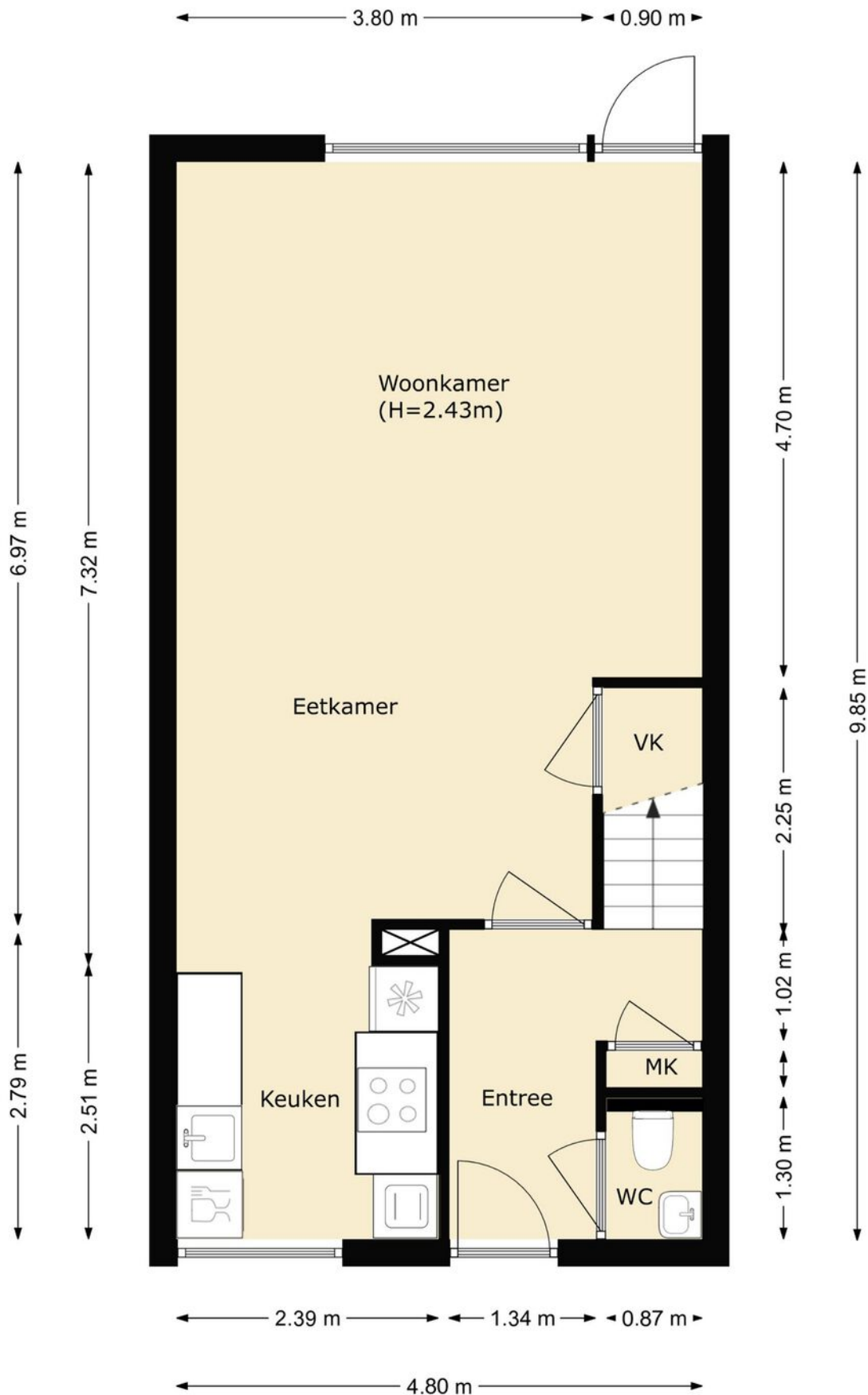




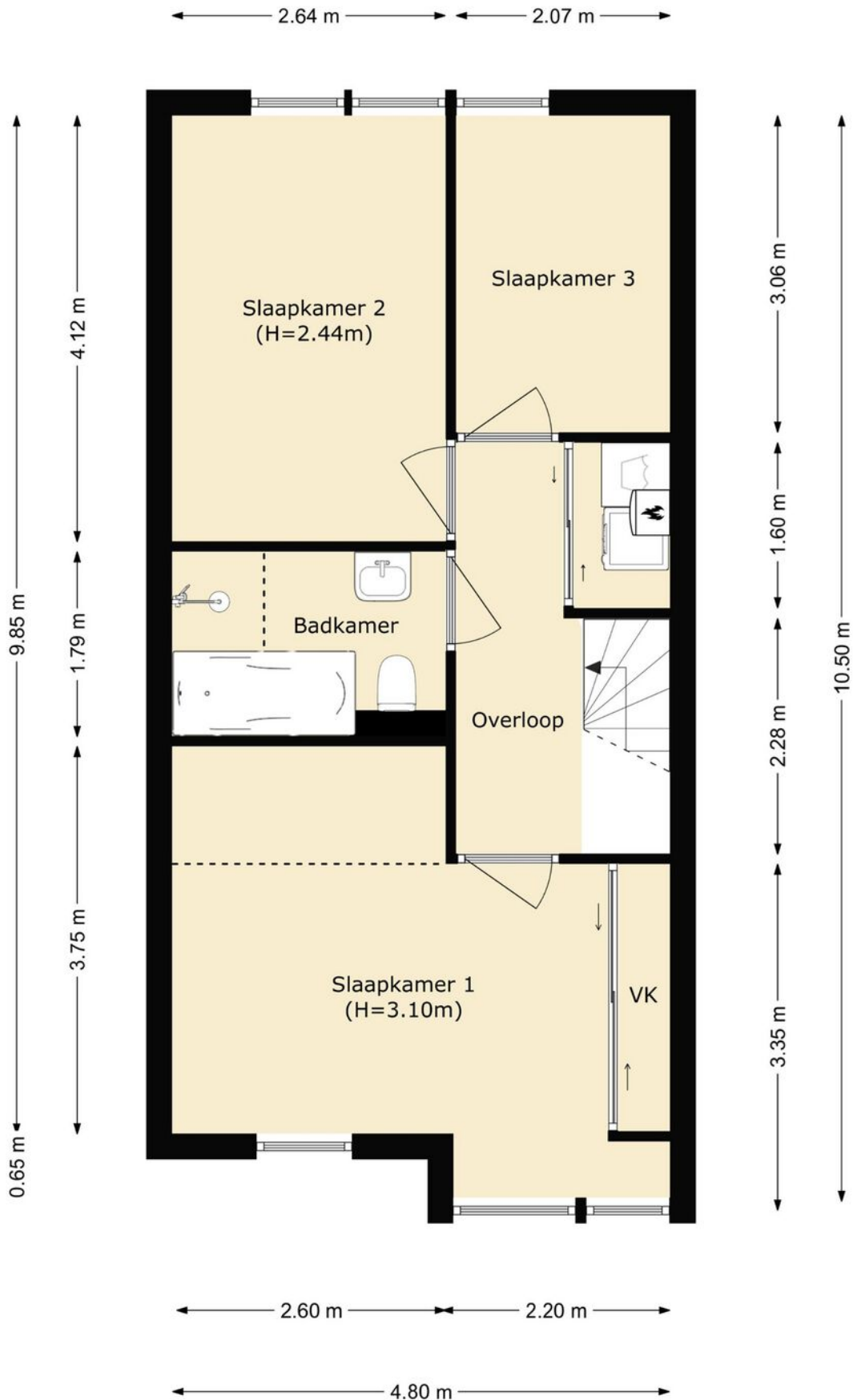




Plattegrond



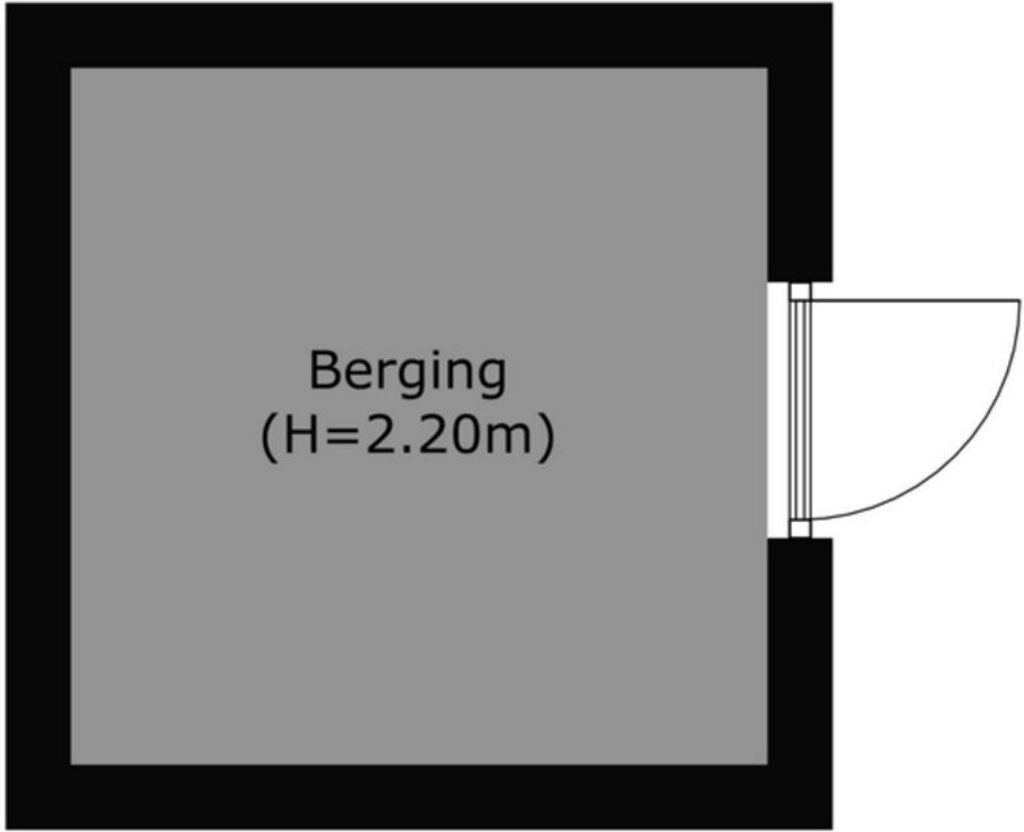
Plattegrond



Plattegrond

← 2.67 m →

↑ 2.67 m ↓

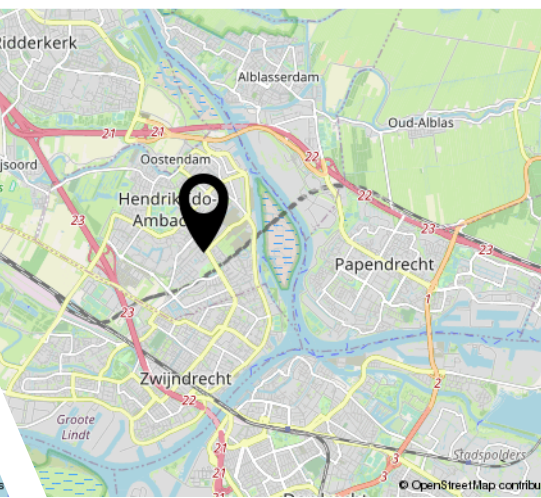
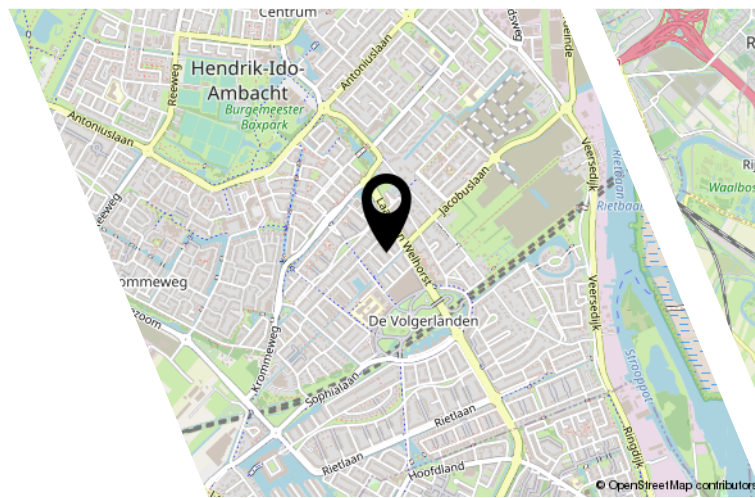
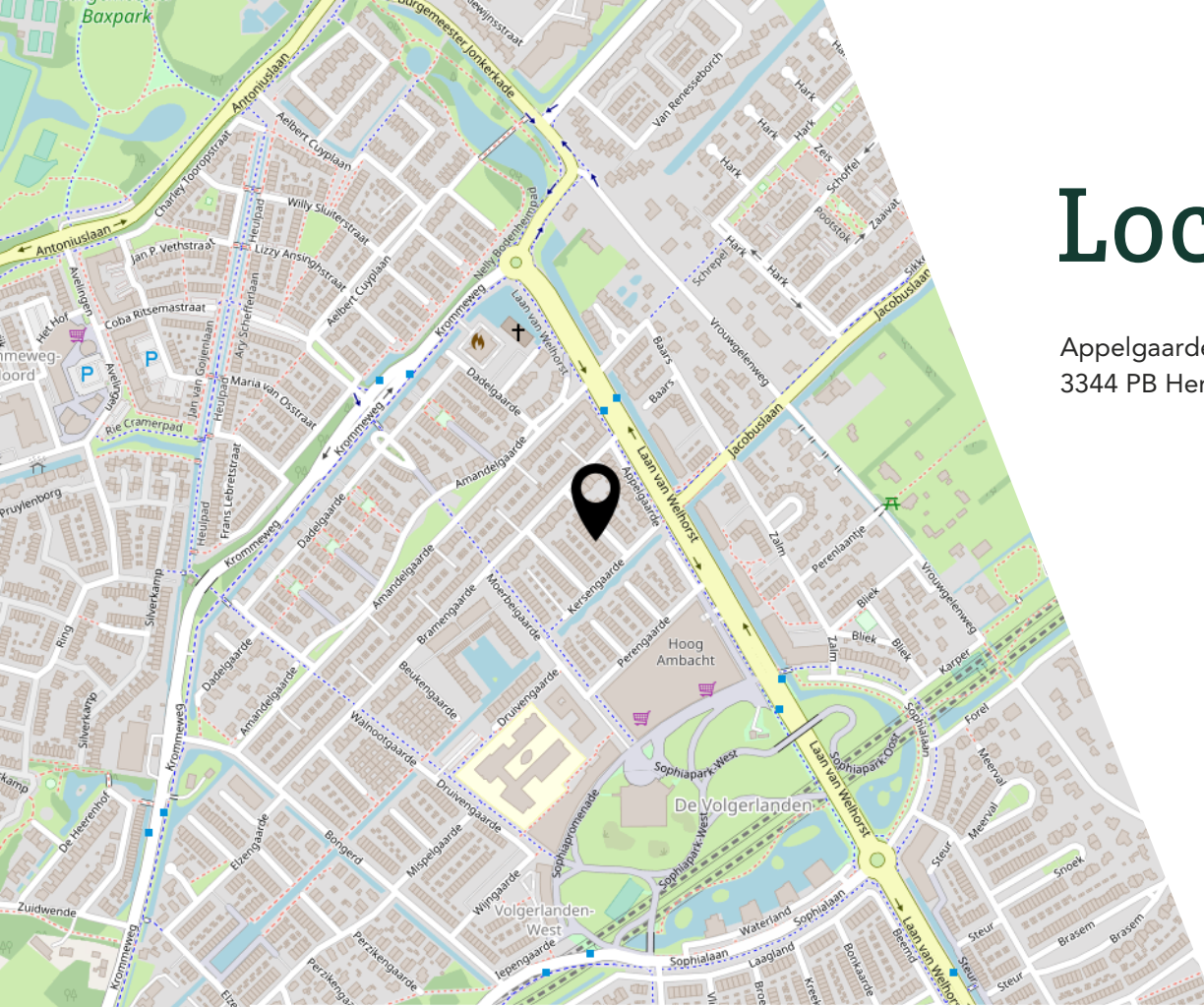


Kadastrale kaart



Locatie

Appelgarde 14
3344 PB Hendrik-Ido-Ambacht



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Bergen 15
2993 LR Barendrecht

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl