

VRAAGPRIJS
€ 420.000 K.K.



ANTWERPENLAAN 83, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?



Antwerpenlaan 83, Eindhoven



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 420.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1973

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Algemene woning keur
Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 155 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 129,3 m²

Inhoud 451 m³

Oppervlakte externe bergruimte 12,1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Achtertuin

KENMERKEN

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2006
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja



Antwerpenlaan 83, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Een keurig onderhouden woning waar u uw woondromen kunt laten uitkomen! Deze in 1972 gebouwde woning aan de Antwerpenlaan heeft 129,3 m² aan woonoppervlak. U treft hier vijf netjes afgewerkte slaapkamers, een moderne keuken en badkamer en fijne tuin aan. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de gunstige locatie van deze woning, met winkels, scholen, parken en OV-verbindingen dichtbij. Kortom: een fantastische plek om te wonen!

Indeling van de woning:

Begane grond:

Middels de deels betegelde, deels groene voortuin is de voordeur bereikbaar. Ruime entreehal met meterkast, netjes afgewerkte toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer en keuken.

De woonkamer ligt over de gehele lengte van de woning en heeft aan zowel de voor- als achterzijde een grote raampartij. Door deze raampartijen is de lichtinval in de ruimte uitstekend. De raampartij aan de achterzijde beschikt over een schuifdeur die u toegang geeft tot de achtertuin. De muren en het plafond zijn in de woonkamer strak afgewerkt en u treft hier een prachtige grindvloer aan.

De entreehal biedt niet alleen toegang tot de grote woonkamer, maar ook tot de keuken. Deze keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en te bereiken via een openslaande deur met glas. De keukenruimte is, net als de rest van de begane grond, voorzien van een grindvloer. De keuken kenmerkt zich door de moderne afwerking en heeft witte keukenkastjes en een stijlvol werkblad. U beschikt hier over de volgende apparatuur: vaatwasser, oven, gasfornuis, koelkast en vriezer. De apparatuur is afkomstig van het merk Constructa en de gaskookplaat komt van Bosch. De keuken heeft een openslaande deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping:

De overloop van de eerste verdieping is te bereiken via de trap. Middels de overloop bereikt u de trapopgang naar de tweede verdieping, de eerste drie slaapkamers, een berging en de badkamer. Van de drie slaapkamers op deze verdieping zijn er twee gelegen aan de achterzijde en één aan de voorzijde. In de slaapkamers treft u een schitterende laminaatvloer aan en de muren en plafonds zijn afgewerkt in rustige kleuren. Elke slaapkamer heeft een grote raampartij, wat zorgt voor een goede lichtinval. De badkamer ligt aan de voorzijde. In deze luxe badkamer beschikt u over een zwevend toilet, badmeubel met wastafel en inloopdouche. De ruimte is met inbouwspots verlicht.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tweede verdieping:

Via de trap krijgt u toegang tot de overloop van de tweede verdieping. U bereikt via de overloop de vierde en vijfde slaapkamer en een grote berging. Op deze verdieping zijn beide slaapkamers gelegen aan de voorzijde van de woning. De lichtinval in de slaapkamers is zeer goed en de ruimtes beschikken over netjes afgewerkte muren en plafonds. U treft in deze ruimtes een donkergekleurde vloer aan. Aan de achterzijde op deze verdieping ligt een zeer ruime berging. Naast de wasmachine en droger aansluitingen die hier te vinden zijn, heeft u hier de mogelijkheid om veel spullen op te bergen.

Tuin:

De woning heeft een goed verzorgde tuin. De tuin is prachtig betegeld en beschikt over een schutting aan beide zijden, waardoor u hier volop privacy heeft. Op de tegels is voldoende ruimte voor het plaatsen van tuinmeubilair, zodat het heerlijk toeven wordt in de tuin. Aan de achterzijde van de tuin vindt u een grote stenen berging. Deze berging maakt het mogelijk om spullen op te bergen of fietsen te stallen. De tuin is te bereiken via een achterom.

Parkeren:

Parkeergelegenheid rond het huis.

Kenmerken van de woning:

- Ruime woning met netjes verzorgde tuin
- Vijf strak afgewerkte slaapkamers
- Moderne keuken en badkamer
- Schuifpui aanwezig op achtergevel
- Vloerverwarming op de begane grond
- Woning geheel gestukt
- Supermarkt, scholen en bushalte op loopafstand
- Winkelcentrum, stadscentrum, park en treinstation op fietsafstand
- A2, A50 en A58 goed bereikbaar
- Energielabel: D
- Volledige eigendom

Over de ligging en de buurt:

Deze keurig onderhouden woning (1972) ligt aan een drukke weg aan de Antwerpenlaan in Eindhoven. Het huis is gelegen in de gewilde wijk de Tempel. Op fietsafstand van de woning vindt u winkelcentrum WoensXL. Dit winkelcentrum voorziet u van al uw dagelijkse boodschappen. Drie XL supermarkten, grote landelijke winkelketens en lokale winkels: u vindt het hier allemaal. In het winkelcentrum zit u ook goed voor een hapje of drankje bij een van de gezellige restaurants en terrassen.

Wat ook op korte fietsafstand gelegen is, is het Henri Dunantpark. Dit grote, keurig onderhouden park is ideaal om te wandelen, fietsen of te recreëren. Voor kinderen is hier ook genoeg te beleven, want het park is voorzien van diverse speeltoestellen en een kinderboerderij. Het gezellige stadscentrum is zo'n 20-25 minuten fietsen of zo'n 15 minuten met de auto. Het centrum kent een groot en divers winkelaanbod, bezienswaardigheden en veel restaurants, cafés en bars.

Het treinstation in de omgeving is ook met de fiets bereikbaar. Vanaf dit station is het makkelijk reizen naar onder andere Amsterdam, Alkmaar en 's-Hertogenbosch.

De dichtstbijzijnde supermarkt, kinderopvang, basisschool, het voortgezet onderwijs en de bushalte zijn op loopafstand gelegen. U woont nabij de uitvalswegen A2, A50 en A58.



Antwerpenlaan 83, Eindhoven





Antwerpenlaan 83, Eindhoven





Antwerpenlaan 83, Eindhoven





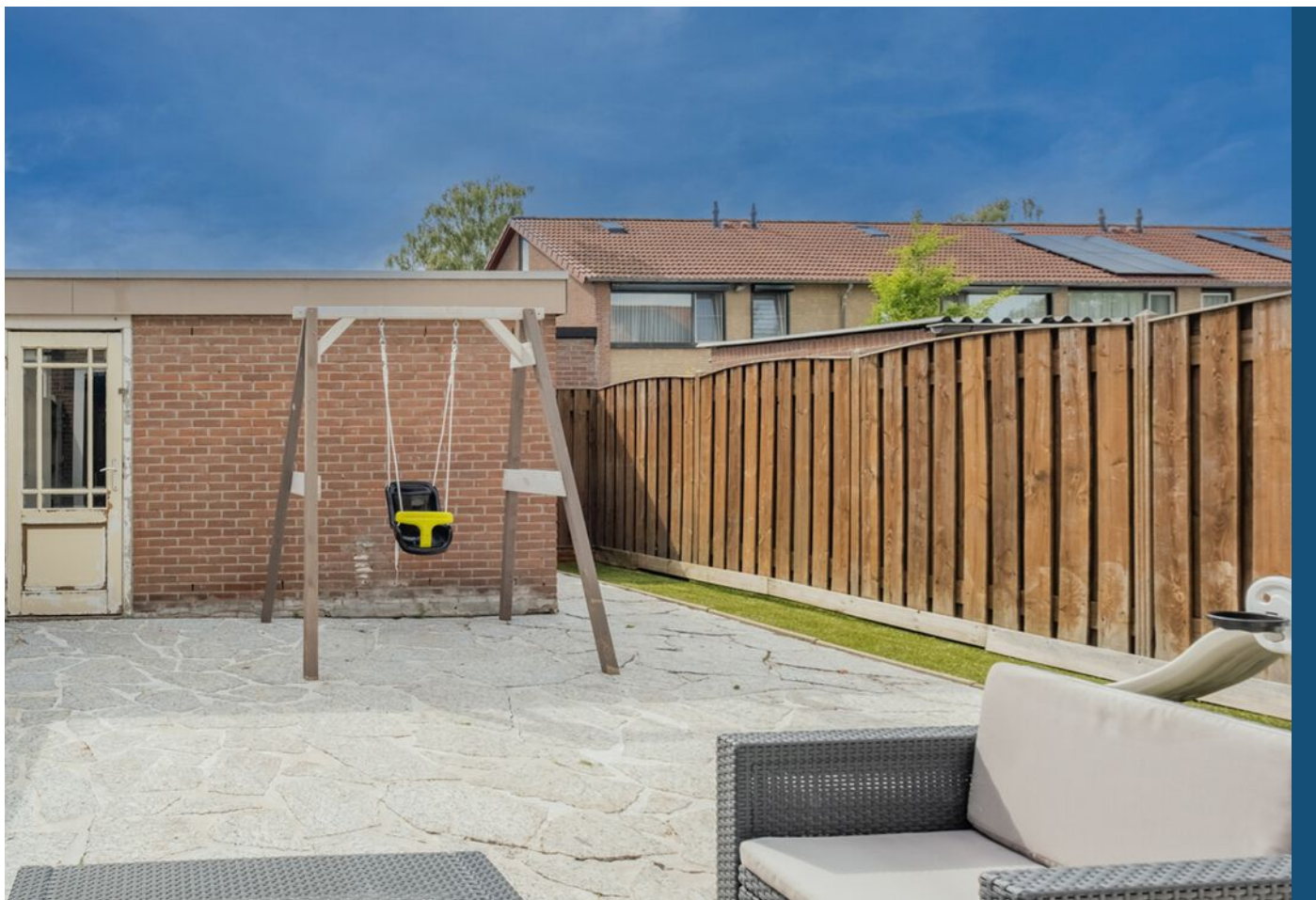
Antwerpenlaan 83, Eindhoven





Antwerpenlaan 83, Eindhoven





Antwerpenlaan 83, Eindhoven



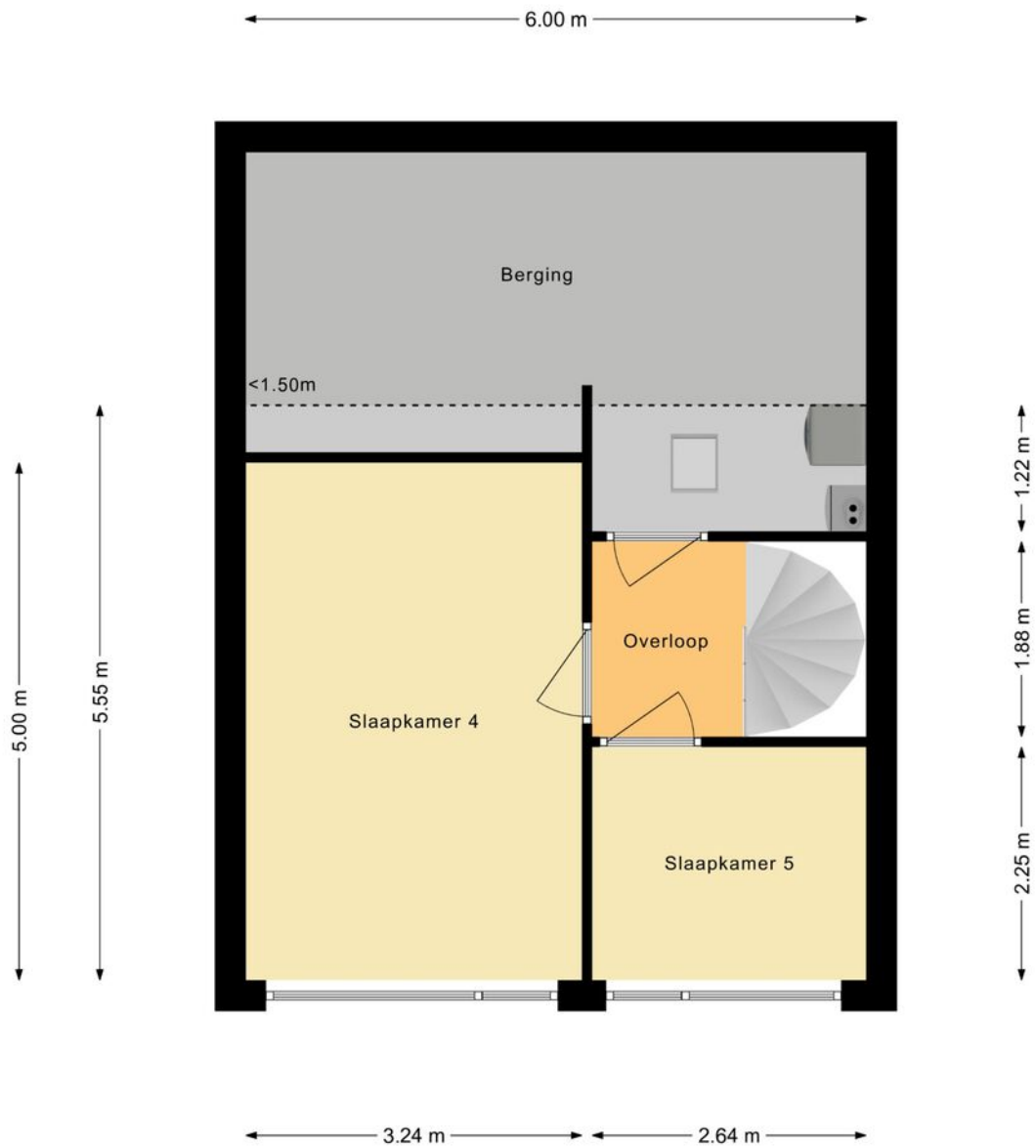
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

