



Vraagprijs
€ 575.000 K.K.

ALPEN RONDWEG 76

AMSTELVEEN

0621969500

ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

makelaarvanamstelveen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

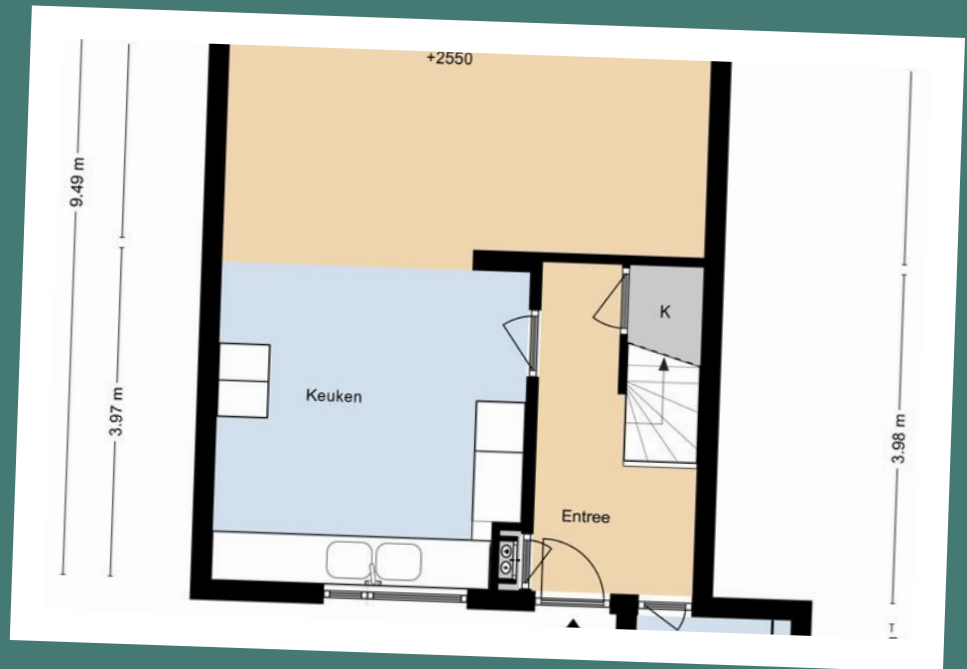
ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1969

WOONOPPERVLAKTE:
130.20m²

INHOUD:
398.90m³

PERCELOPPERVLAKE:
128m²



DESCRIPTION

Spacious family home with 4 bedrooms with energy label C

Open house: Saturday, February 3, 10.00 - 12.00h.

Welcome to this spacious and well located single-family house at Alpen Rondweg 76 in Amstelveen. This property is ideal for young families and expats looking for comfortable living with plenty of space for the whole family. Located in the popular district of Groenelaan, this home offers a great location with easy access to the bustling Stadshart, shopping center Groenhof, public transportation, highways and various (international) schools.

Beloved neighborhood with all amenities within easy reach

This home is located in a popular neighborhood where everything you need is within easy reach. Within walking distance you will find stores and basic necessities, making your daily shopping a piece of cake. In addition, you benefit from the proximity of several (international) schools, which makes this location perfect for families. The neighborhood itself is child-rich and offers a safe environment where children can play and make friends.

Space and possibilities to your own taste

This sought-after single-family home features 4 spacious bedrooms, providing ample space for the entire family. The construction year of 1969 gives the house a characteristic appearance. The finishing on the inside of the house is dated, but offers you the opportunity to modernize the house completely to your own taste. With the exception of the kitchen and the master bedroom, all window frames are equipped with plastic and HR ++ glass, which ensures good insulation and energy efficiency.

Sunny backyard facing west

Another feature that makes this home attractive is the sunny west-facing backyard. Here you can enjoy the afternoon and evening sun while you unwind after a busy day. The garden offers enough space for a cozy lounge set, a play area for children or even starting your own vegetable garden.

Important details about the property

This well maintained house has a living area of 130m² and is situated on a plot of 142 m². It features 4 bedrooms, providing enough space for the whole family. The toilet and bathroom have been recently renovated. The house has 2 dormers on both sides, which provides extra space and light. Please note that this home is subject to an age clause, asbestos clause and non-self-occupancy clause.

Sustainability and energy efficiency

This house has an energy label C, which indicates that the house meets the required standards in terms of sustainability and energy efficiency. This means that you can enjoy a comfortable and energy efficient home, while also contributing to a better environment.

Details:

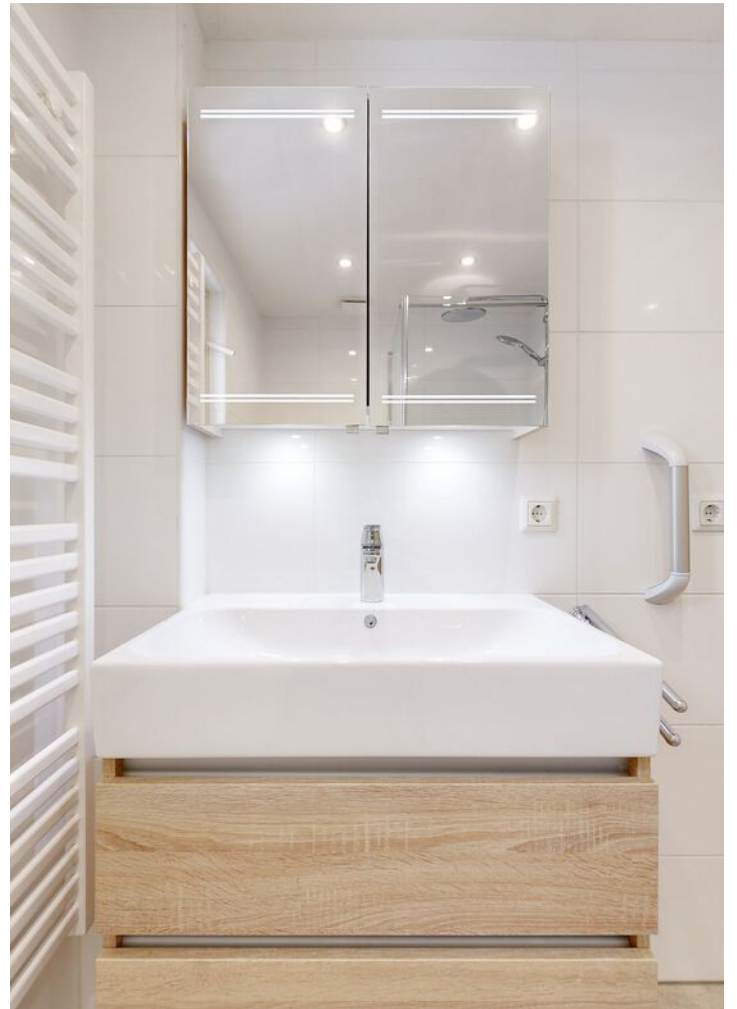
- The location of the house close to the shopping center Stadshart and Groenhof, public transportation, highways, (international) schools, child-rich neighborhood and recreation
- Popular family home with 4 bedrooms
- Bathroom and toilet recently renovated
- The finishing inside of the house can be modernized to your own taste
- A garden facing west
- Energy label C
- Except kitchen and master bedroom everywhere plastic window frames with HR++ glass, other room double glazing
- Construction year 1969
- Living area 130 m²
- Plot size: 142 m²
- 2 sides dormers
- Old age clause, asbestos clause, non-self contained clause applies

In short, this spacious family home in the popular neighborhood of Groenelaan offers a fantastic location, plenty of space for the whole family and plenty of opportunities to modernize the house to your own taste. Are you looking for a comfortable family home with all amenities within easy reach? Then contact us soon to schedule a viewing or come to the open house on Saturday, February 3 between 10:00 and 12:00. This property is definitely worth viewing!

Disclaimer: All information in this ad has been compiled with care. However, no rights can be derived from the information provided.



**Recent geren
oveerde
badkamer**





























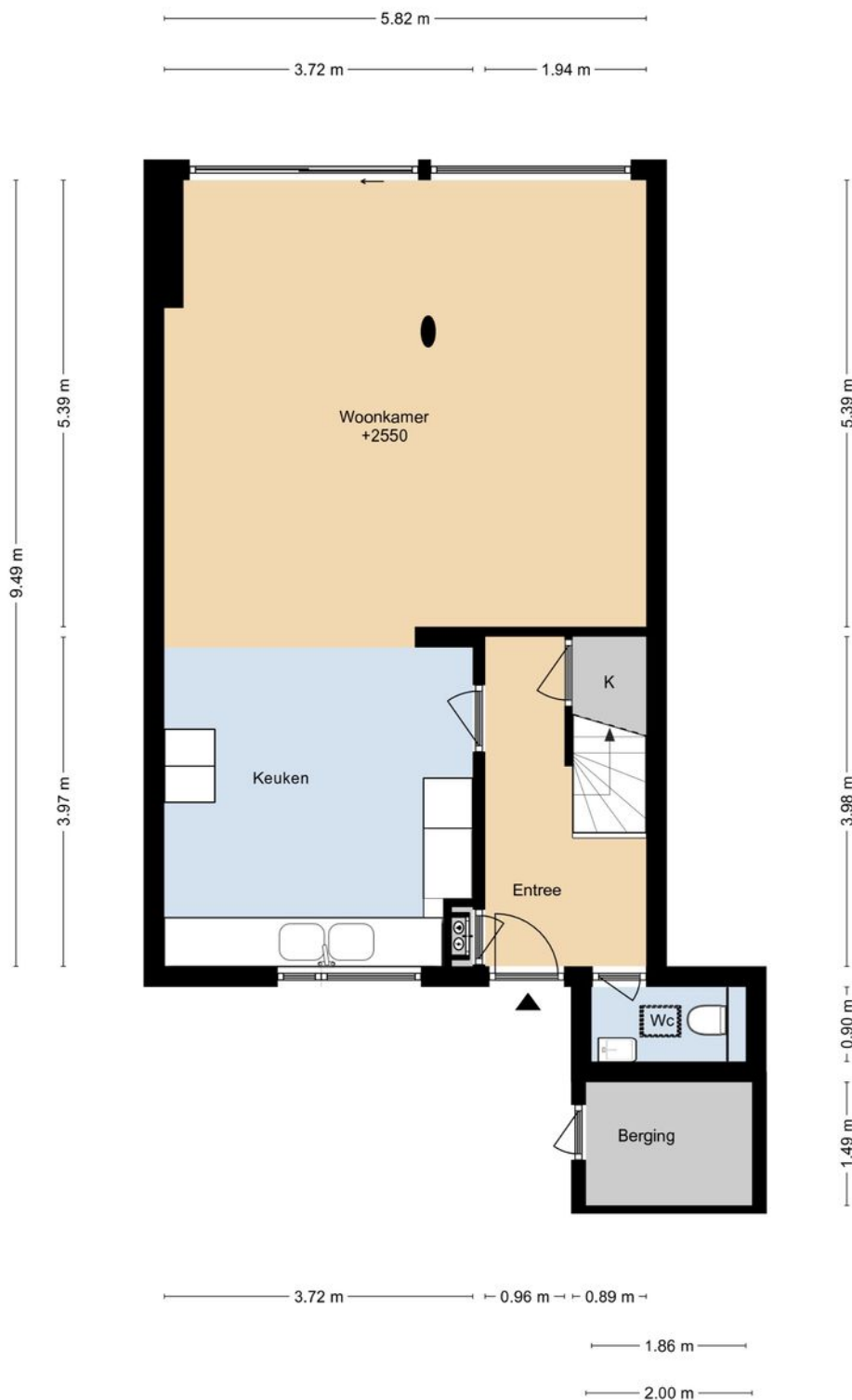






PLATTEGROND begane grond

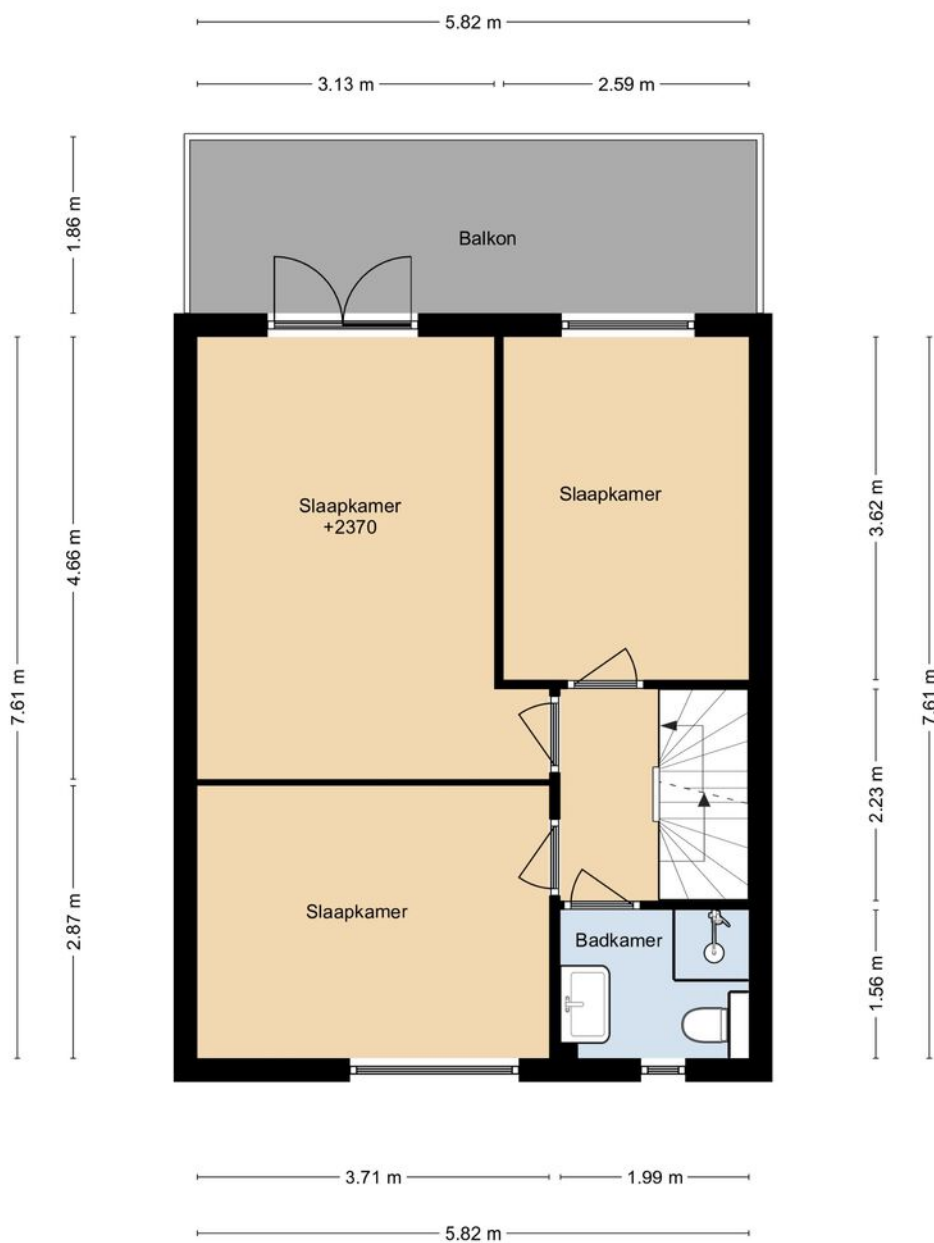
ALPEN RONDWEG 76 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND 1e verdieping

ALPEN RONDWEG 76 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

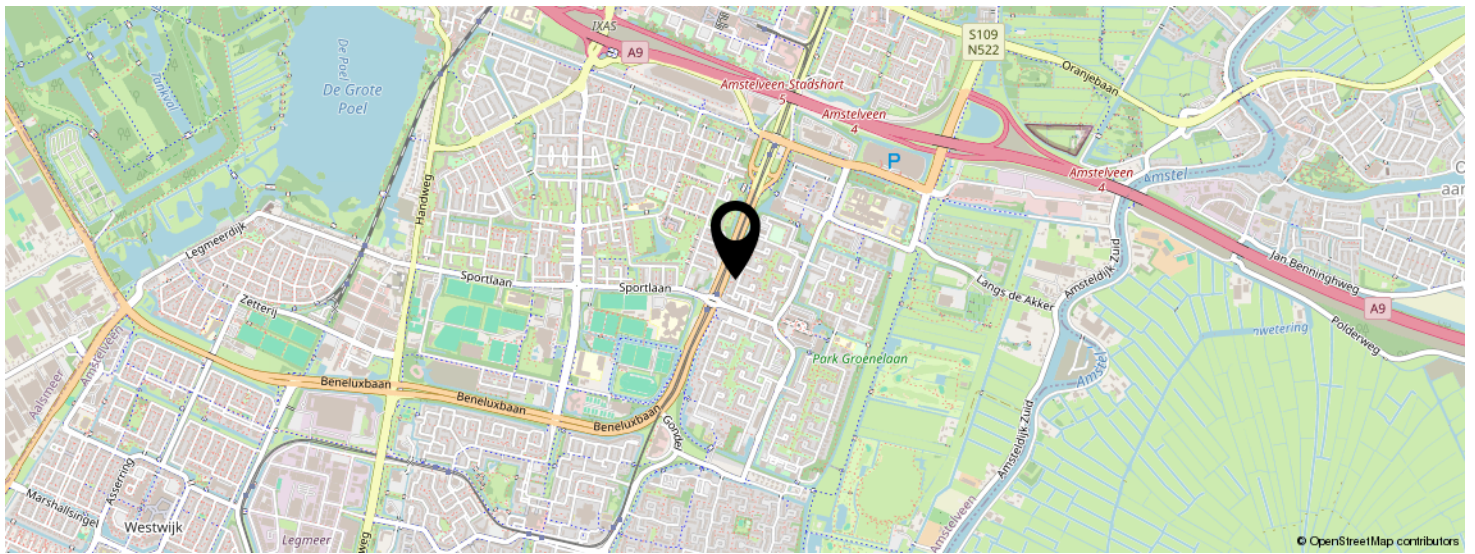
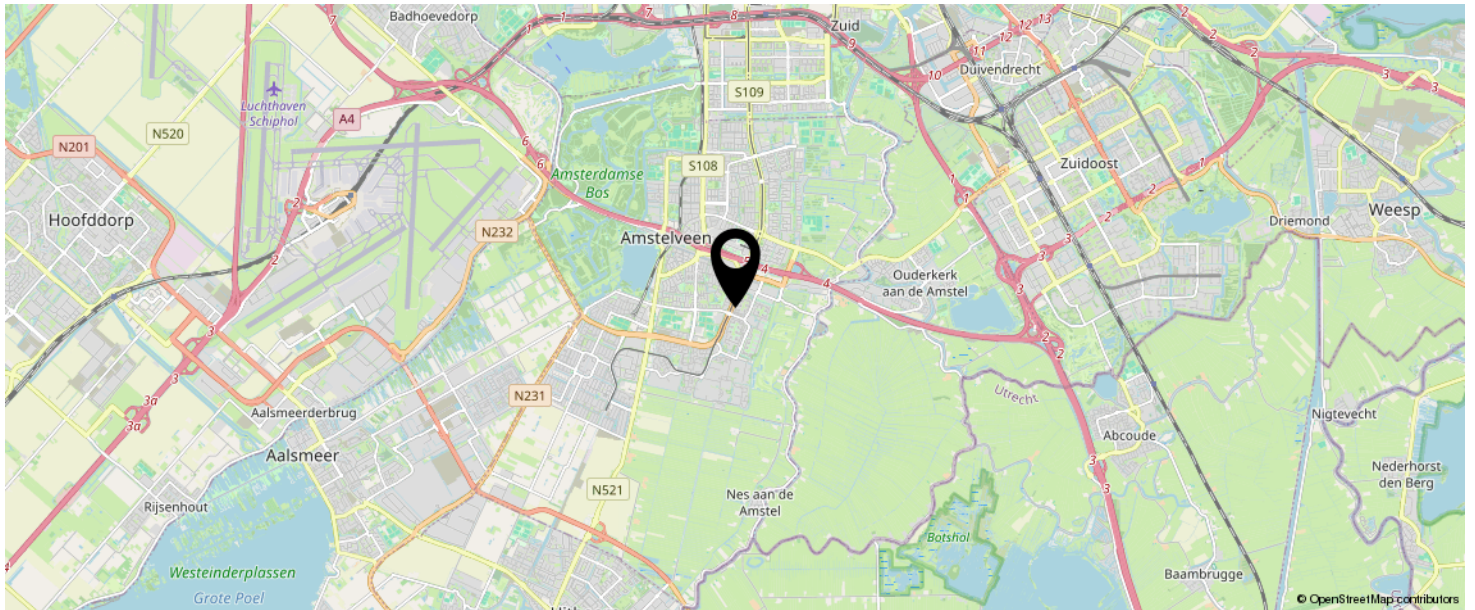
PLATTEGROND 2e verdieping

ALPEN RONDWEG 76 2E VERDIEPING

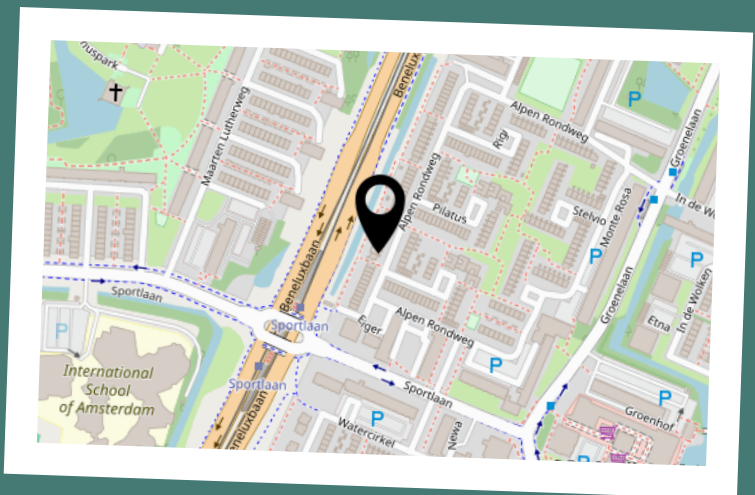


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



HUIS (VER)KOPEN?

FELIX FIXT HET

Maak kennis met de beste makelaar van Amstelveen e.o.

Ik ben Felix, dé makelaar van Amstelveen e.o. Wat mij drijft, is jouw geluk. De makelaarswereld is behoorlijk vastgeroest en vaak ondoorzichtig. Het is tijd voor verandering. Als outsider in de makelaarswereld zorg ik daarvoor. Als geboren ondernemer en ervaren retailer stel ik altijd de klant centraal. Dat doe ik als makelaar nu voor jou. Daarom hanteer ik deze 7 beloften.



Dit zijn de 7 beloften van Felix

- * Ik overtref je verwachtingen
- * Ik vertel altijd de waarheid
- * Ik stel jouw belang altijd boven mijn belang
- * Ik ga tot het gaatje voor jou
- * Ik beloof dat je begrijpt wat je tekent
- * Ik werk hard en ben betrouwbaar
- * Ik sta 24/7 en 7 dagen in de week voor je klaar. Ook in het weekend.

Huis kopen of verkopen? Maak een afspraak.

Een huis kopen of verkopen doet je niet iedere dag. Laat je daarom ondersteunen door een expert die echt voor je gaat. Ik kom graag bij je langs om je woonwensen te bespreken, een gratis waardebeoordeling van je huis of om je aankoopplannen voor een nieuwe woning te bespreken. Maak een afspraak, stuur een whatsapp of bel mij gerust.

M: 06 21 969 500

E: ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

W: makelaarvanamstelveen.nl



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Felix de makelaar van Amstelveen

Nelly Bodenheimhof 9

1183 BX, Amstelveen

0621969500

ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

makelaarvanamstelveen.nl

