



Starterswoning
uit 1925 met karakter

Kom langs en word
verliefd op deze woning!

Albert Reijndersstraat B 224

Nieuwe Pekela


VastGoed
makelaardij, beheer en projecten

Starterswoning met karakter

0598430510 | info@vastengoedmakelaars.com
vastengoedmakelaars.com



Zoveel karakter in Nieuwe Pekela

Kijk eens naar deze prachtige vrijstaande eengezinswoning uit 1925 in Nieuwe Pekela!

Het huis heeft een besloten tuin aan de achterzijde, waardoor je altijd een heerlijk plekje buiten hebt en het uitzicht vanuit de woonkamer over het kanaal geeft je een vrij gevoel! Aan de binnenzijde is de basis goed en is het geheel naar eigen smaak in te richten!

De omgeving:
Nieuwe Pekela is een levendige plaats met een rijke historie. Langs het kanaal vind je een mix van boerderijen, herenhuizen en arbeiderswoningen, waardoor de diversiteit in behuizingen opvalt.

Nieuwe Pekela is tevens een dorp dat uitnodigt om te wandelen, te winkelen en de omgeving te verkennen.

Het dorp biedt ook een scala aan voorzieningen zoals scholen, winkels en maatschappelijke organisaties, allemaal op loopafstand van het centrum.

Met de N367 in de buurt, ben je binnen 10 minuten in Veendam en binnen een halfuur in Groningen met de auto. Ook het Drentse Gasselte en Gieten zijn gemakkelijk bereikbaar voor een leuk dagje uit.



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 170.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1925
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	124 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	86,7 m ²
Inhoud	322 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Tuin rondom
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	E
Energie-index	2,36

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



DE WONING IS AAN DE VOORZIJDE GELEGEN AAN HET WATER EN AAN DE ACHTERZIJDE IS EEN KNUSSE TUIN MET SCHUUR.





DE WOONKAMER
HEEFT VEEL RAMEN
WAARDOOR HET
HEERLIJK LICHT IS

EN AAN DE
ACHTERZIJDE ZIJN ER
OPENSLAANDE DEUREN
NAAR HET TERRAS



Keuken mooi rood en uitgebreid.....







KORTOM:

EEN HEERLIJKE BENEDENVERDIEPING
MET VEEL LICHT EN KLEUR!

DE BADKAMER IS VOORZIEN VAN
EEN DOUCHE, TOILET EN WASTAFELMEUBEL.

DE VOORDEUR IS BIJ DE HAL
EN NAAST DE VOORDEUR
ZIT DE METERKAST.

AAN DE ACHTERZIJDE VINDEN WE
DE BIJKEUKEN,
MET WASMACHINE AANSLUITING,
CV OPSTELLING EN
DEUR NAAR DE ACHTERTUIN.



Plattegrond







OP DE VERDIEPING ZIJN

TWEE RUIME SLAAPKAMERS
AANWEZIG MET DAKKAPellen,

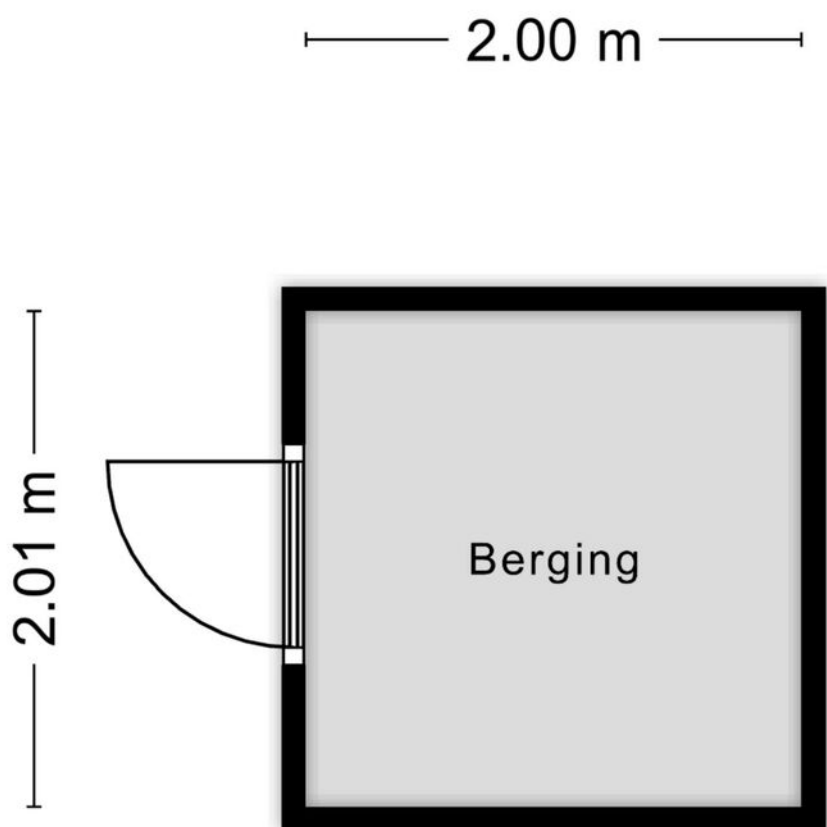
ER IS EEN BREDE OVERLOOP MET BERGRUIMTE

EN EEN TWEDE TOILET.





Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Maak nu een afspraak en bekijk live!

Albert reijndersstraat b224 Nieuwe Pekela



Bel, mail of app ons!!

Vast&Goed Makelaardij

T. +31 598 430510

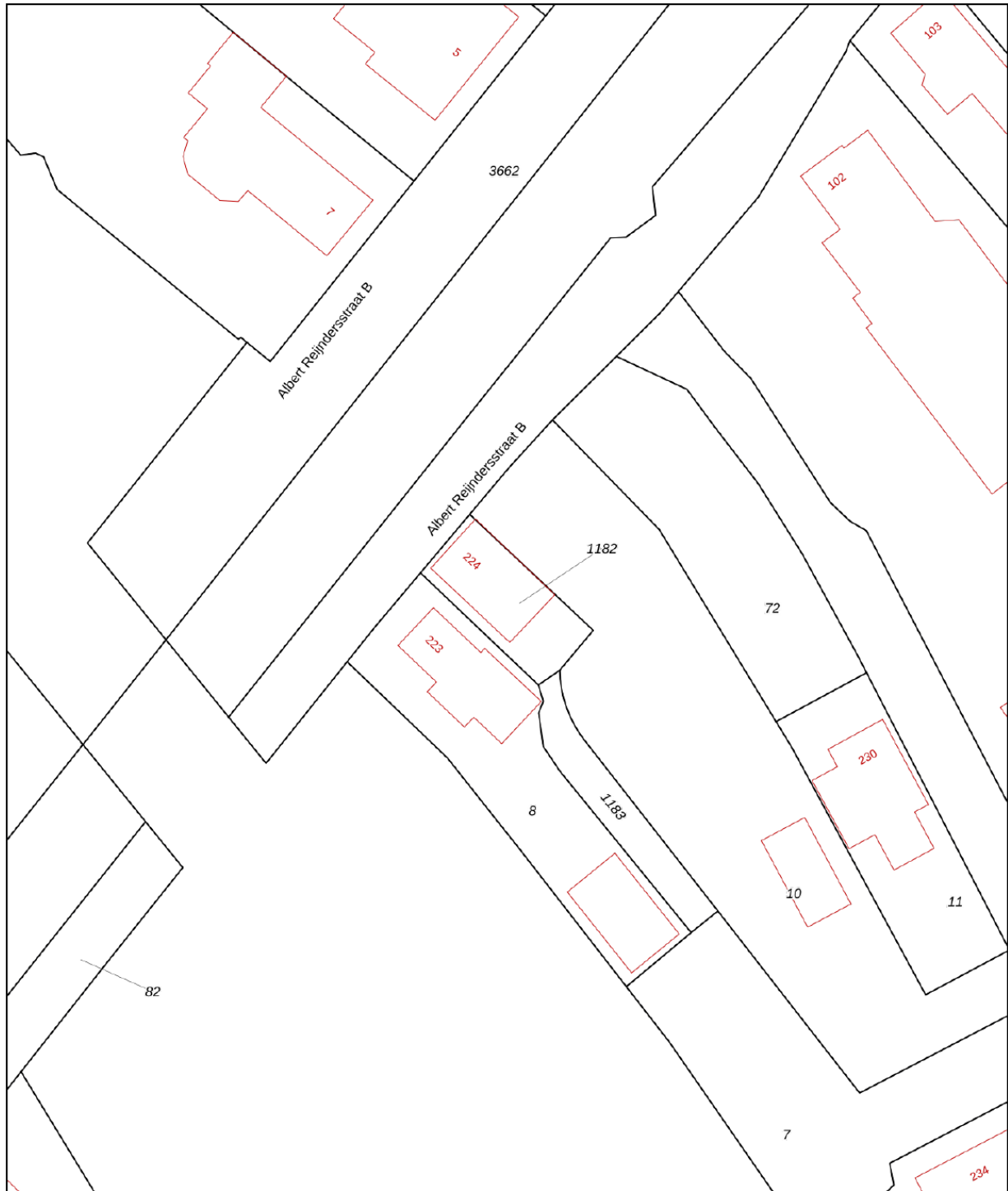
E. info@vastengoedmakelaars.com







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vast en Goed Makel



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nieuwe Pekela	
	Huisnummer	Sectie I	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1182	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u
interesse?



Hoofdweg 186
9628 CV Siddeburen

0598430510
info@vastengoedmakelaars.com
vastengoedmakelaars.com