

te koop



Akkerwinde 343
Capelle aan den IJssel

Vraagprijs € 260.000 K.K.

BOS
Makelaardij

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 260.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	10e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	68 m ²
Inhoud	224 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4,7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	13,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij uitzicht
---------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Centrale voorziening
Combiketel	Ja

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
68m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
223.65m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
D

De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Omschrijving

TE KOOP: PRACHTIG APPARTEMENT IN CAPELLE AAN DEN IJSSEL MET FENOMENAAL UITZICHT (10e verdieping!)

Ontdek de perfecte combinatie van comfort, stijl en adembenemend uitzicht (10e verdieping) in dit ruime 3 kamer appartement in Capelle aan den IJssel.

De verrassende nieuwe indeling van de woning resulteert in 2 ruime slaapkamers en een superleuke leefruimte met woonkamer en schitterende keuken met kookeiland en eetbar. In deze ruimte zijn alle elementen aanwezig voor lange gezellige avonden samen of met vrienden en familie. De badkamer is zeer praktisch en optimaal ingedeeld met een ruime inloopdouche en voldoende loop-, sta-, en bergruimte. Ook de separate toiletruimte is van alle luxe voorzien.

Het complex ligt in een groene omgeving op de grens van Rotterdam, direct bij metrostation 'Schenkel'. Alle voorzieningen en uitvalswegen vind je in de directe omgeving. Parkeren kan je voor de deur en is gratis. Geniet van adembenemende zonsondergangen en de dynamische skyline van Rotterdam vanaf je eigen balkon (West) . De perfecte plek om te ontspannen na een drukke dag.

KENMERKEN:

- Woonoppervlakte ca. 68m²;
- Gelegen op de 10e verdieping;
- Prachtig uitzicht over het groen en de skyline van Rotterdam;
- Zonnig balkon gelegen op het westen lengte 12 meter!
- 2 slaapkamers;
- Berging aanwezig op de begane grond;
- Verwarming en warm water middels blokverwarming
- Eigen grond
- Uitstekend werkende VvE met een maandelijkse VVE bijdrage van circa € 148 per maand exclusief voorschot stookkosten van circa €180 per maand
- Energielabel D
- Nabij openbaar vervoer (bus, metro) en goede bereikbaarheid richting A16/A20;
- Openbaar parkeren gratis
- Er zal een niet zelf bewoningsclausule worden opgenomen;
- Oplevering: in overleg

Dit appartement is klaar om betrokken te worden en biedt een comfortabele levensstijl met een vleugje luxe. Mis deze kans niet en plan nu een bezichtiging om de unieke charme van dit appartement zelf te ervaren!

Ons advies is om bij het kopen van je nieuwe (t)huis je eigen aankoopmakelaar mee te nemen.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

KOOPOVEREENKOMST PAS RECHTSGELDIG NA ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'

“Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.”

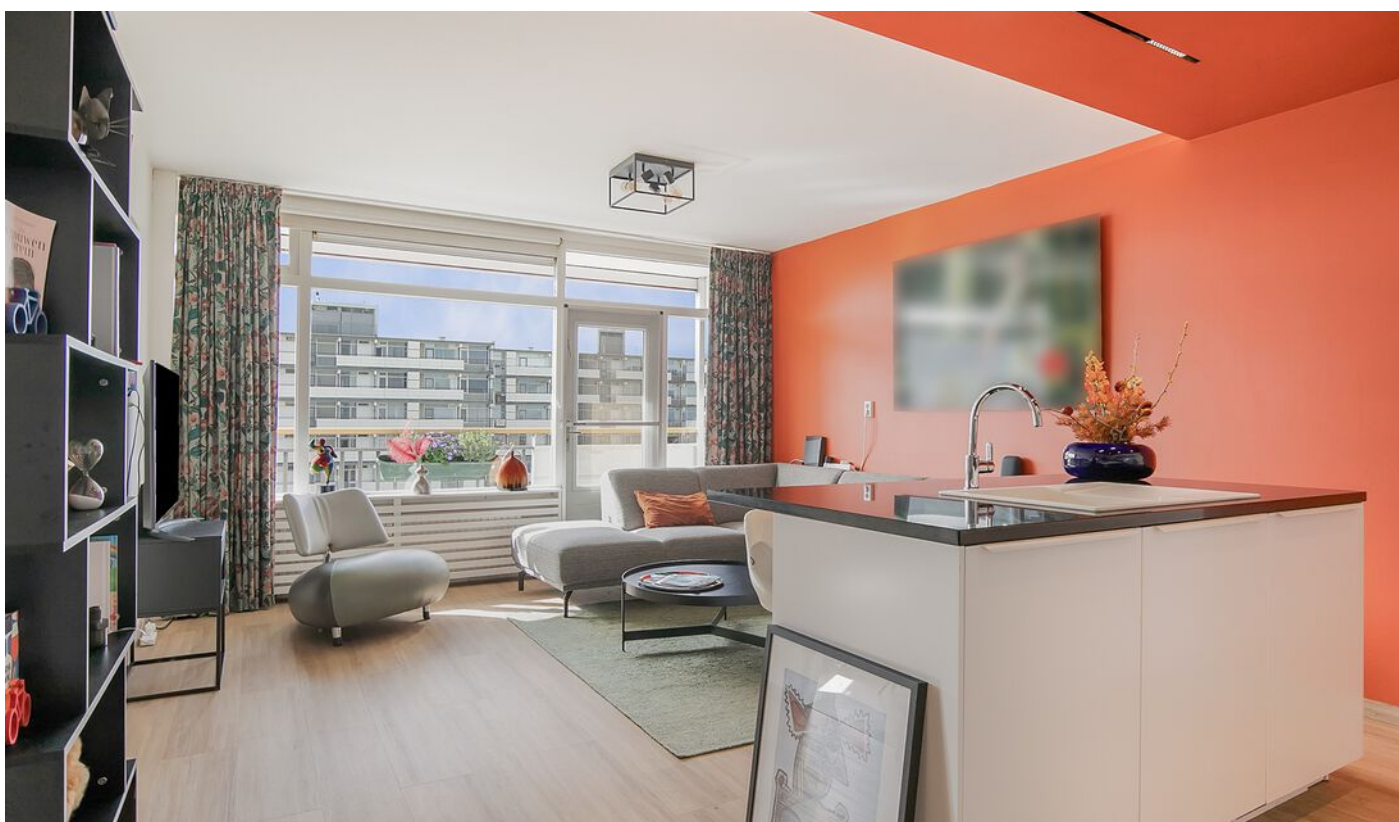
















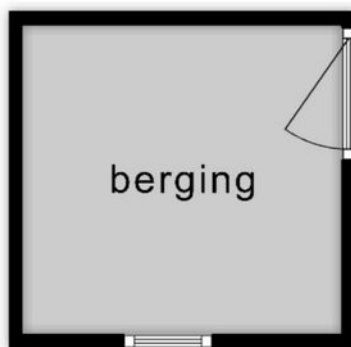








2.13 m



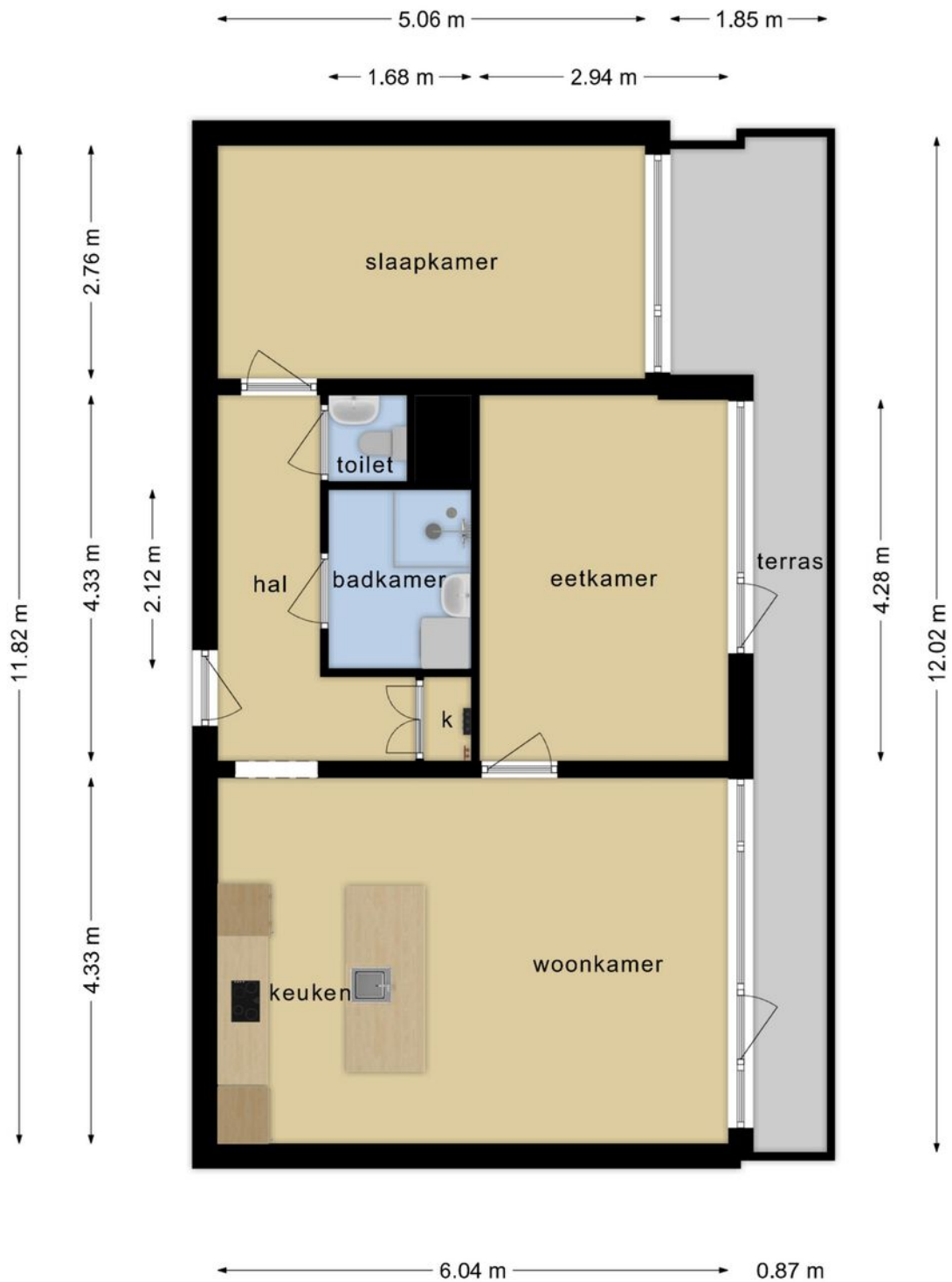
2.20 m

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





Plattegrond

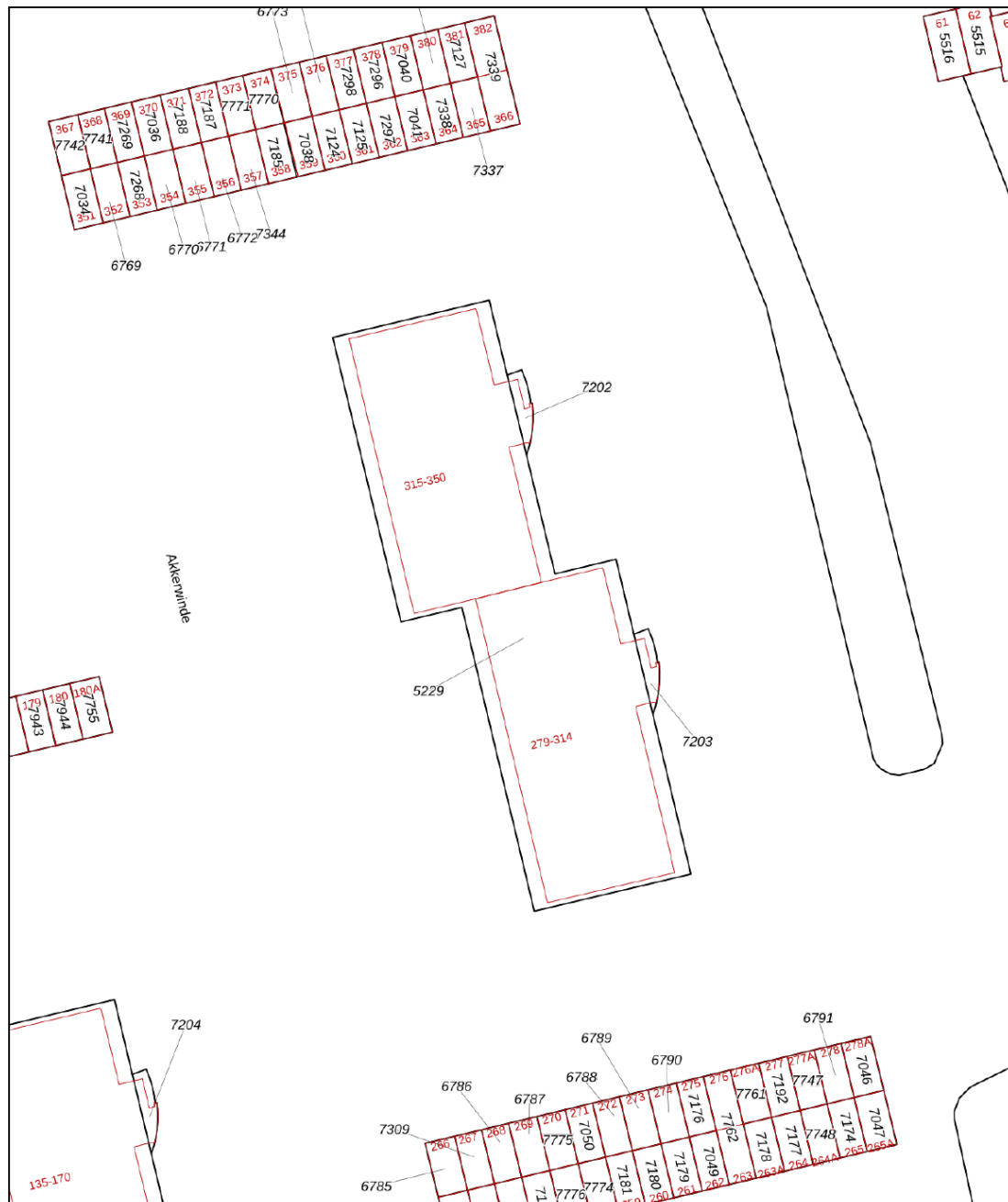


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Akkerwinde 343



- 12345
25
- Perceelnummer
 - Vastgestelde kadastrale grens
 - Voorlopige kadastrale grens
 - Administratieve kadastrale grens
 - Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

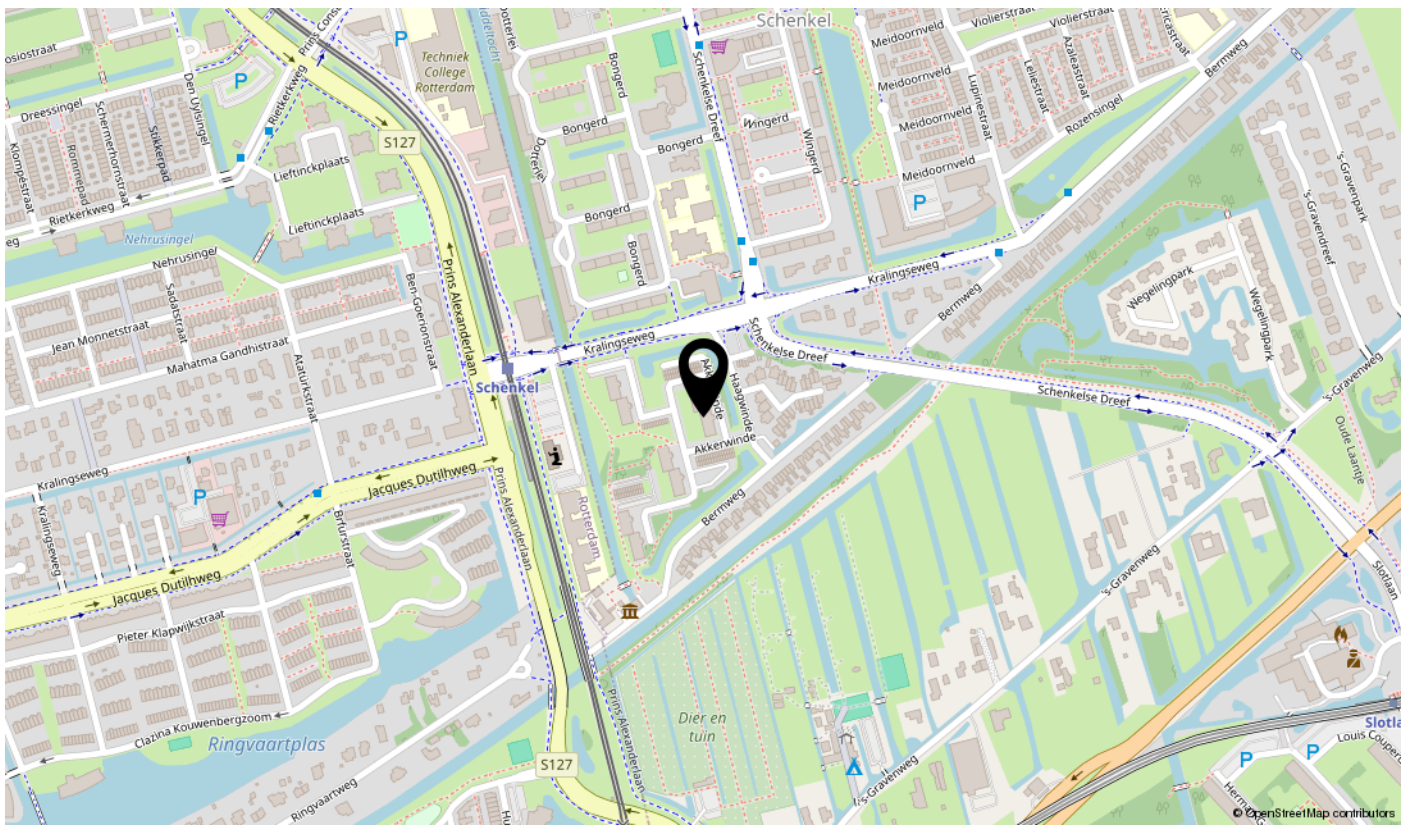
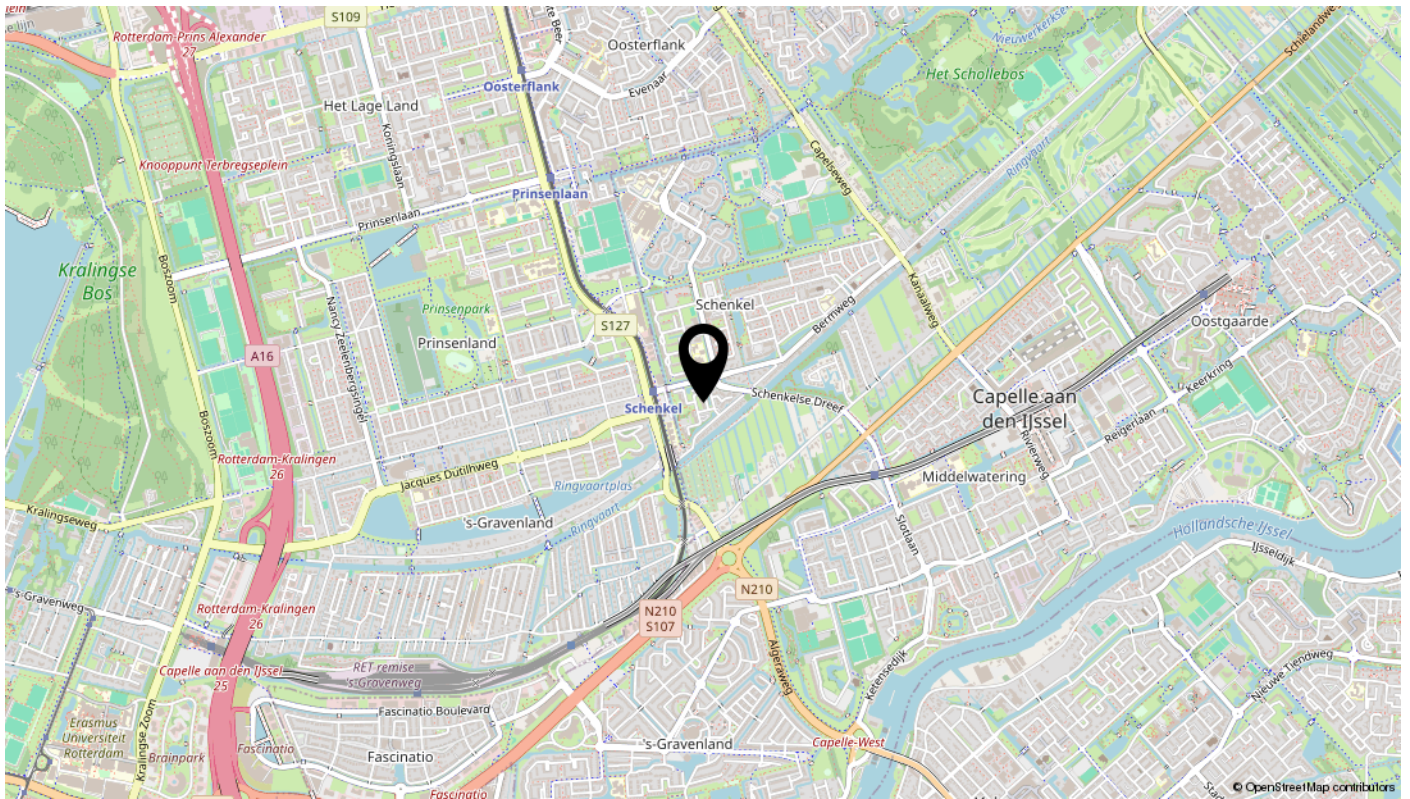
Kadastrale gemeente Capelle aan den IJssel
Sectie A
Perceel 5229

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie

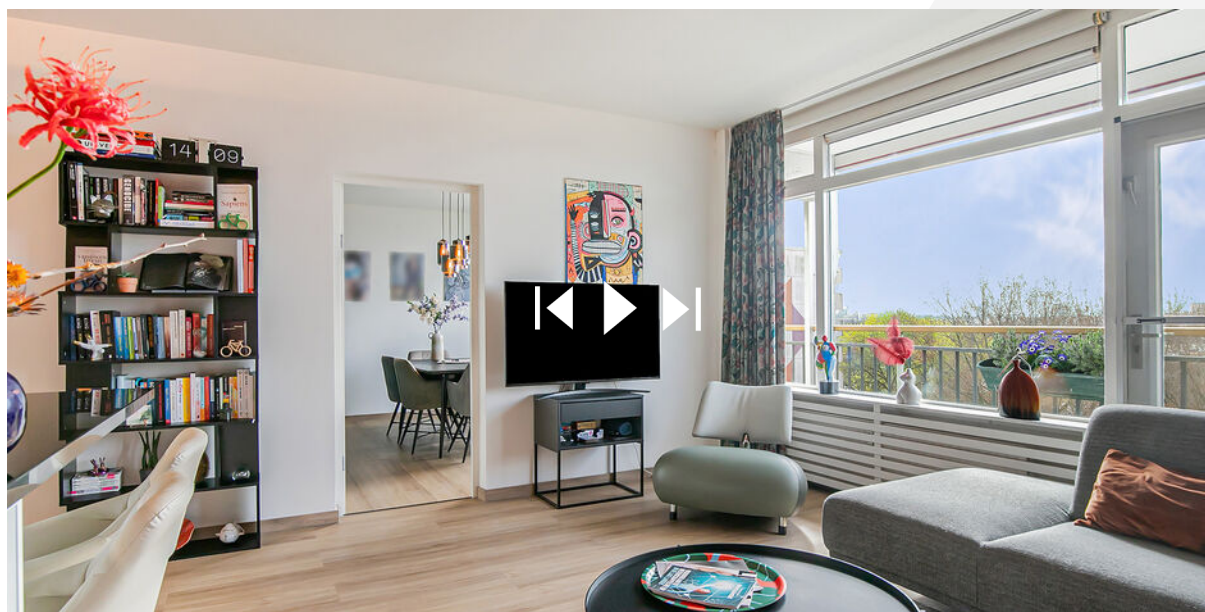


Bekijk deze woning online!

akkerwinde343.nl

BOS
Makelaardij

Akkerwinde 343, Capelle aan den IJssel



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij

Description

FOR SALE: Gorgeous APARTMENT IN CAPELLE AAN DEN IJSSEL WITH FENOMENAL VIEW (10th floor!)

Discover the perfect combination of comfort, style and breathtaking views (10th floor) in this spacious 3-bedroom flat in Capelle aan den IJssel.

The surprising new layout of the property results in 2 spacious bedrooms and a super nice living space with living room and stunning kitchen with cooking island and breakfast bar. In this space, all elements are present for long cosy evenings together or with friends and family. The bathroom is very practical and optimally laid out with a spacious walk-in shower and plenty of walking, standing and storage space. The separate toilet is also equipped with every luxury.

The complex is located in green surroundings on the border of Rotterdam, right by metro station 'Schenkel'. All amenities and arterial roads are in the immediate vicinity. Parking is free in front of the door.

Enjoy breathtaking sunsets and Rotterdam's dynamic skyline from your own balcony (West) . The perfect place to relax after a busy day.

FEATURES:

- Living area approx. 68m²;
- Located on the 10th floor;
- Magnificent views over the greenery and skyline of Rotterdam;
- Sunny balcony facing west length 12 meters!
- 2 bedrooms;
- Storage available on the ground floor;
- Heating and hot water through block heating
- Own ground
- Excellent working VvE with a monthly contribution of approximately € 148 per month excluding advance heating costs of approximately € 180 per month
- Energy label D
- Close to public transport (bus, metro) and good accessibility towards A16/A20;
- Public parking free of charge
- A non-self-occupation clause will be included
- Delivery: in consultation

This flat is ready to move into and offers a comfortable lifestyle with a touch of luxury. Don't miss this opportunity and schedule a viewing now to experience the unique charm of this flat for yourself!

INTEREST? THEN MAKE AN APPOINTMENT SOON!

