



Vrij uitzicht!

CAPELLE AAN DEN IJSSEL | Akkerwinde 127 | Vraagprijs € 250.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1972
Soort:	GALERIJFLAT
Kamers:	2
Inhoud:	238 m ³
Woonoppervlakte:	69 m ²
Gebouwbonden buitenruimte:	12 m ¹
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbelglas
Energielabel:	F

Omschrijving

Dit super nette en moderne 2-kamer appartement is ideaal voor starters en stellen! Het appartement is gelegen op de 10e verdieping en heeft hierdoor een heerlijk vrij uitzicht over de skyline van Rotterdam en een fijne lichtinval. De woning is zeer goed onderhouden en modern afgewerkt in neutrale kleuren. Ook heeft het een lichte en ruime woonkamer en slaapkamer, een moderne keuken met inbouwapparatuur, een neutrale badkamer en een balkon van maar liefst 11 meter breed. De woning is gelegen in zeer goed onderhouden complex met een gezonde en actieve VvE.

Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur. De ligging van het complex is super centraal! De metro- en bushalte zijn beide op loopafstand. Op fietsafstand van de woning is er zelfs een NS-station. De snelweg is in 5 minuten bereikbaar. Shopping center Alexandrium en ook winkelgebied "Lageland" zijn beide in de nabije omgeving. Er zijn veel recreatiemogelijkheden in de buurt, zoals het Schollebos en diverse sportverenigingen.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten entree op de begane grond met brievenbussen, het trappenhuis, de lift en toegang tot de bergingen.

10e verdieping:

Entree woning in de hal, welke toegang geeft tot alle vertrekken.

Ruime woonkamer (6,10 x 4,32m) met half open keuken. De keuken (4,33 x 3,00m) is voorzien van een modern keukenblok in rechte opstelling en hoge kastenwand, voorzien van de volgende inbouwapparatuur: een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en combimagnetron. Via de keuken is er toegang tot het brede balkon op het westen (11,53 x 1,80m).

Aan de andere zijde van het appartement is de slaapkamer (5,15 x 2,78m) gelegen. De badkamer (2,13 x 1,73m) heeft een neutrale uitstraling en is voorzien van een douchecabine, wastafel in meubel en de opstelplaats voor de wasmachine. Er is tevens een apart toilet met fonteintje en een vaste kast in het appartement. In de onderbouw is er een eigen berging.

Bijzonderheden:

- 2-kamer appartement;
- Woonoppervlakte 69 m²;
- Bouwjaar 1972;
- 10e verdieping;
- Ruim balkon op het westen;
- Moderne en neutrale afwerking;
- Centrale ligging;
- Verwarming middels blokverwarming;
- VvE bijdrage €121,98;
- Oplevering in overleg.

Vraagprijs: € 250.000,- k.k.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer

Omschrijving

gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

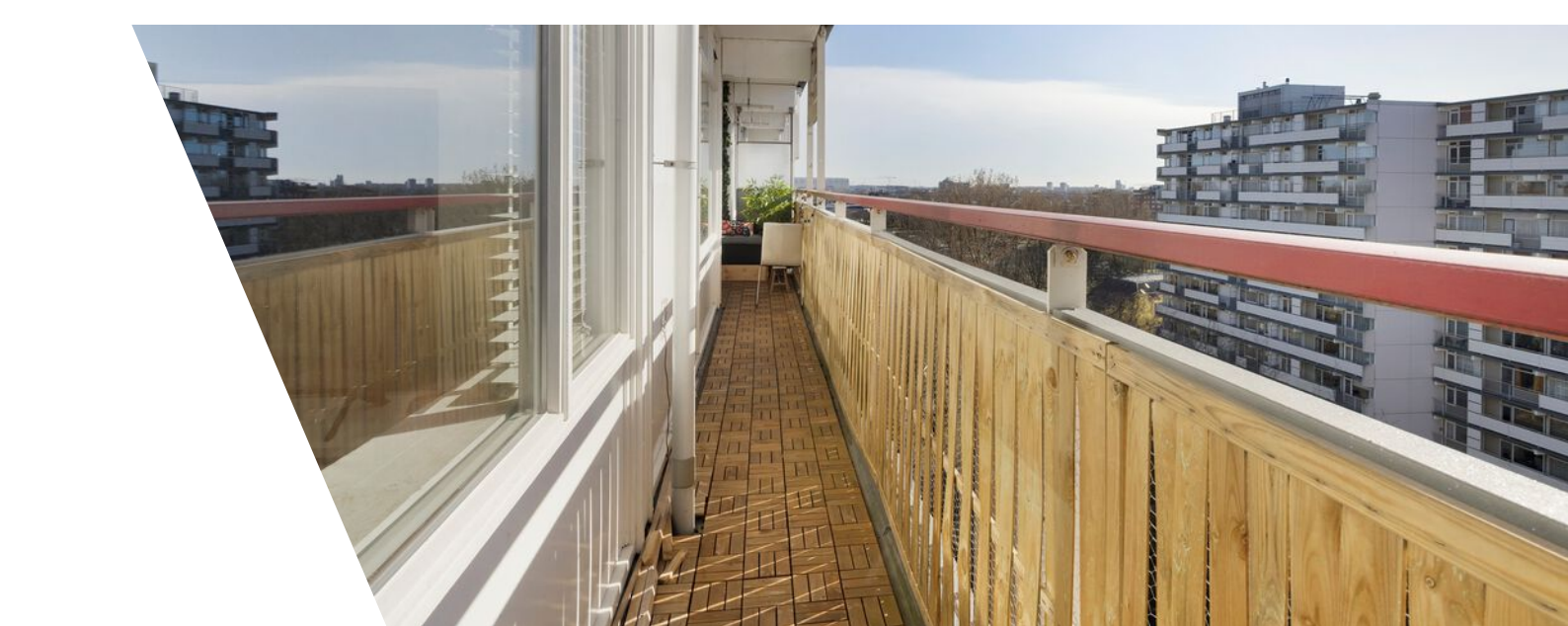
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Bel of e-mail direct voor een vrijblijvende afspraak.

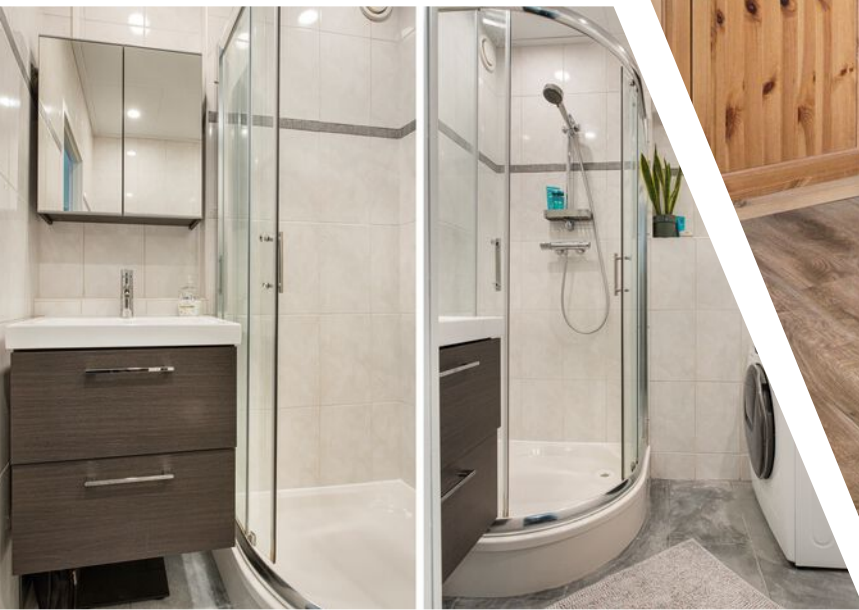








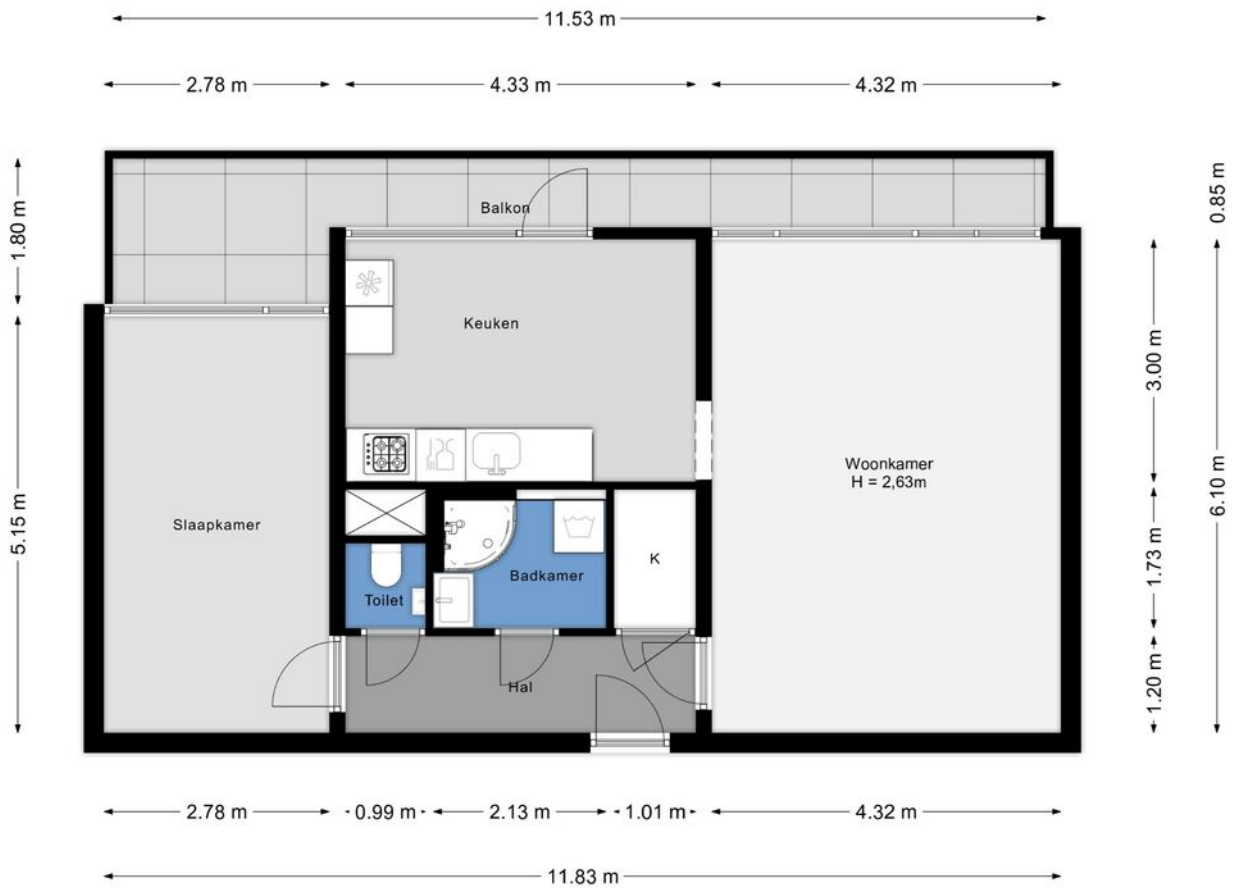




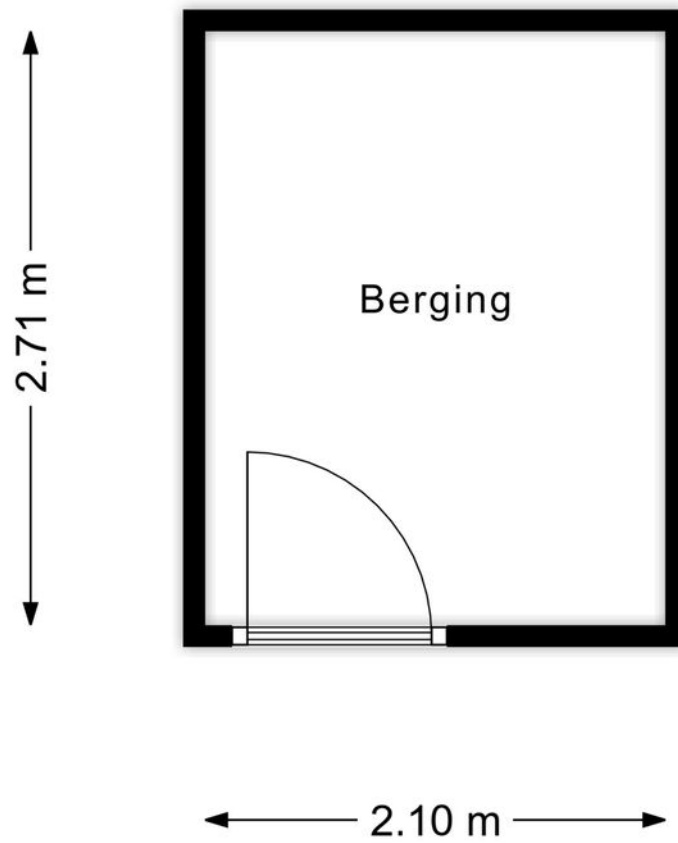




Plattegrond

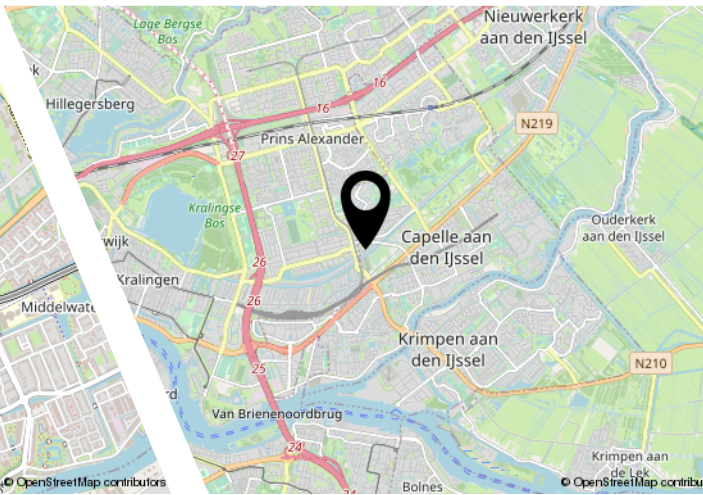
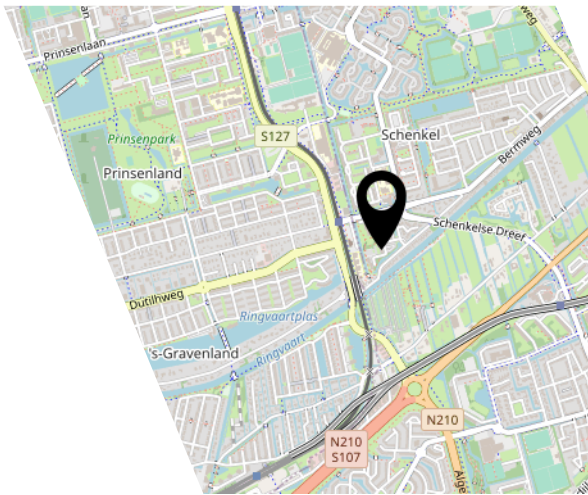
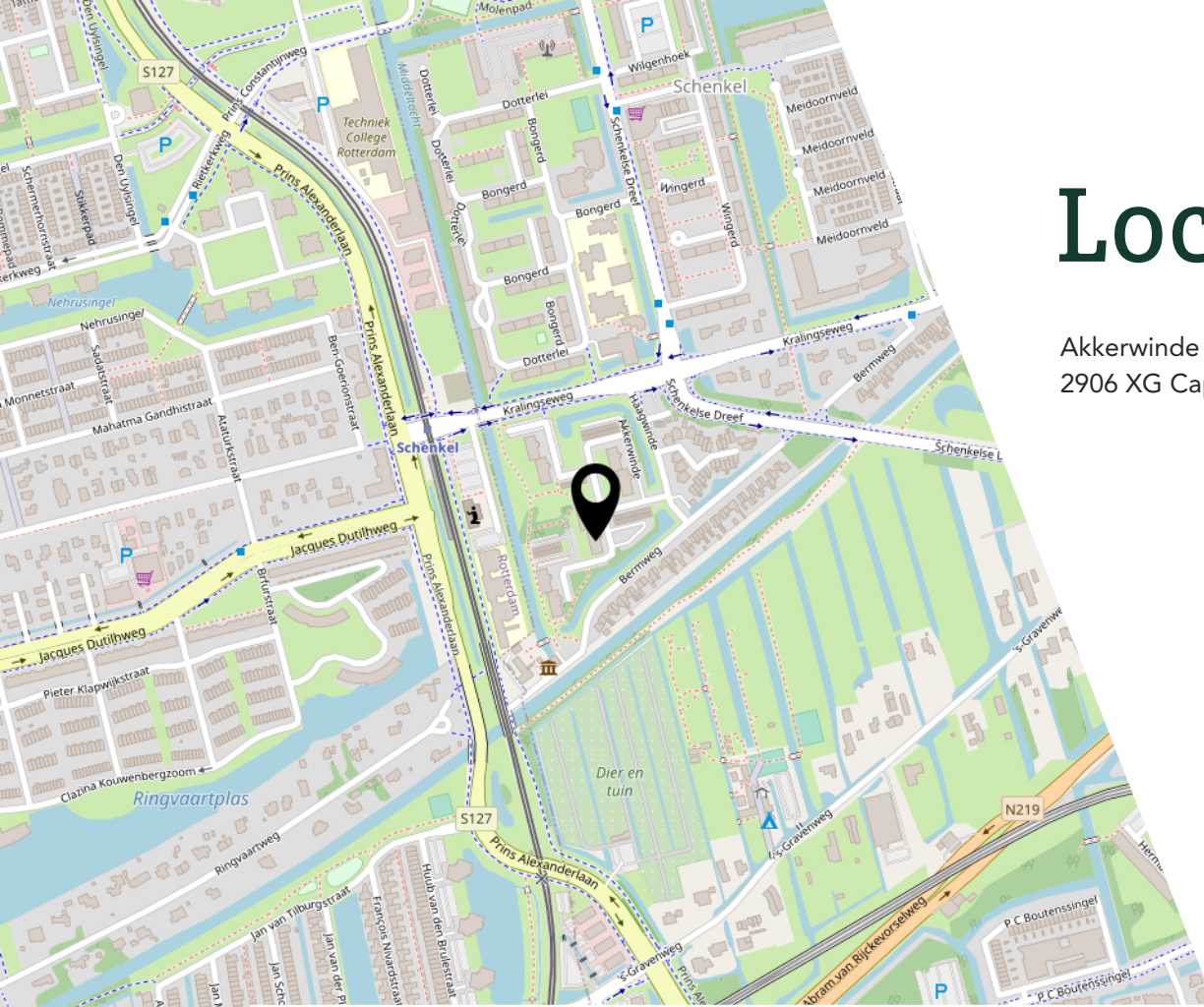


Plattegrond



Locatie

Akkerwinde 127
2906 XG Capelle aan den IJssel



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Bergen 9
2993 LR Barendrecht

085-3033413
info@yessrealstate.nl
yessrealstate.nl