

VRAAGPRIJS
€ 320.000 K.K.



ADMETUSLAAN 5, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl



Admetuslaan 5, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 320.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1963

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 161 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 125,9 m²

Inhoud 438 m³

Oppervlakte externe bergruimte 7,8 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 1,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In bosrijke omgeving
In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

KENMERKEN

Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Normaal

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT:

Een keurig onderhouden tussenwoning met een prachtig vernieuwde keuken, een ruime woonkamer, 4 slaapkamers, gelegen in de wijk Oost-Oude Gracht, op loopafstand van de winkels, scholen, sportfaciliteiten en uitvalswegen.

Indeling:

In de hal bij de voordeur bevindt zich het wit betegelde toilet. In de hal is er voldoende plaats om jassen op te hangen. In de hal is ook een extra opbergruimte met daarin de meterkast.

Woonkamer:

De royale woonkamer is prachtig afgewerkt en voorzien van een keurig onderhouden PVC vloer. Aan de voorzijde van de woning heeft u de ruimte een zitplaats te creëren. Wanneer u verderloopt naar de achterzijde van de woning heeft u hier de mogelijkheid een eetruimte te modelleren. In dit gedeelte van de woning zijn 2 dakvensters geplaatst wat zorgt voor een mooie verlichting van de woning. Het separate eetgedeelte staat mooi in verbinding met de open keuken. Dit gedeelte van de woning is tevens uitgebouwd.

Keuken:

De prachtige zwarte keuken is onlangs vernieuwd in 2020. Hierbij is er een zwart marmeren keukenblad geplaatst welke is doorgetrokken achter het fornuis om als spatwand te dienen. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: vaatwasser, ijskast, vriezer, inductie, oven, combioven/-magnetron, wastafel met kraan, kokend-waterkraan en afzuigkap.

Eerste verdieping:

Vanuit de entreehal heeft u de mogelijkheid naar boven te treden door middel van de zwart gestoffeerde trap. Vanuit de overloop heeft u toegang tot de badkamer, toilet en de 3 slaapkamers. Het toilet is los gesitueerd op de verdieping.

Tweede verdieping:

Vanuit de overloop op de eerste verdieping heeft u toegang via een vaste trap naar de bijzonder ruime tweede verdieping. Een dakkapel aan de achterzijde van de woning geeft veel daglicht en praktische toepasbaarheid van de woning. Op de twee verdieping is tevens een extra slaapkamer aanwezig.

Tuin:

De achtertuin is toegankelijk via een achterom. Daarnaast is deze volledig betegeld en voorzien van een bergruimte. Verder is de tuin voorzien van een kraan met afvoer en is er rondom elektra aanwezig.

WORDT DIT JOUW WONING?



Admetuslaan 5, Eindhoven





Admetuslaan 5, Eindhoven





Admetuslaan 5, Eindhoven





Admetuslaan 5, Eindhoven





Admetuslaan 5, Eindhoven





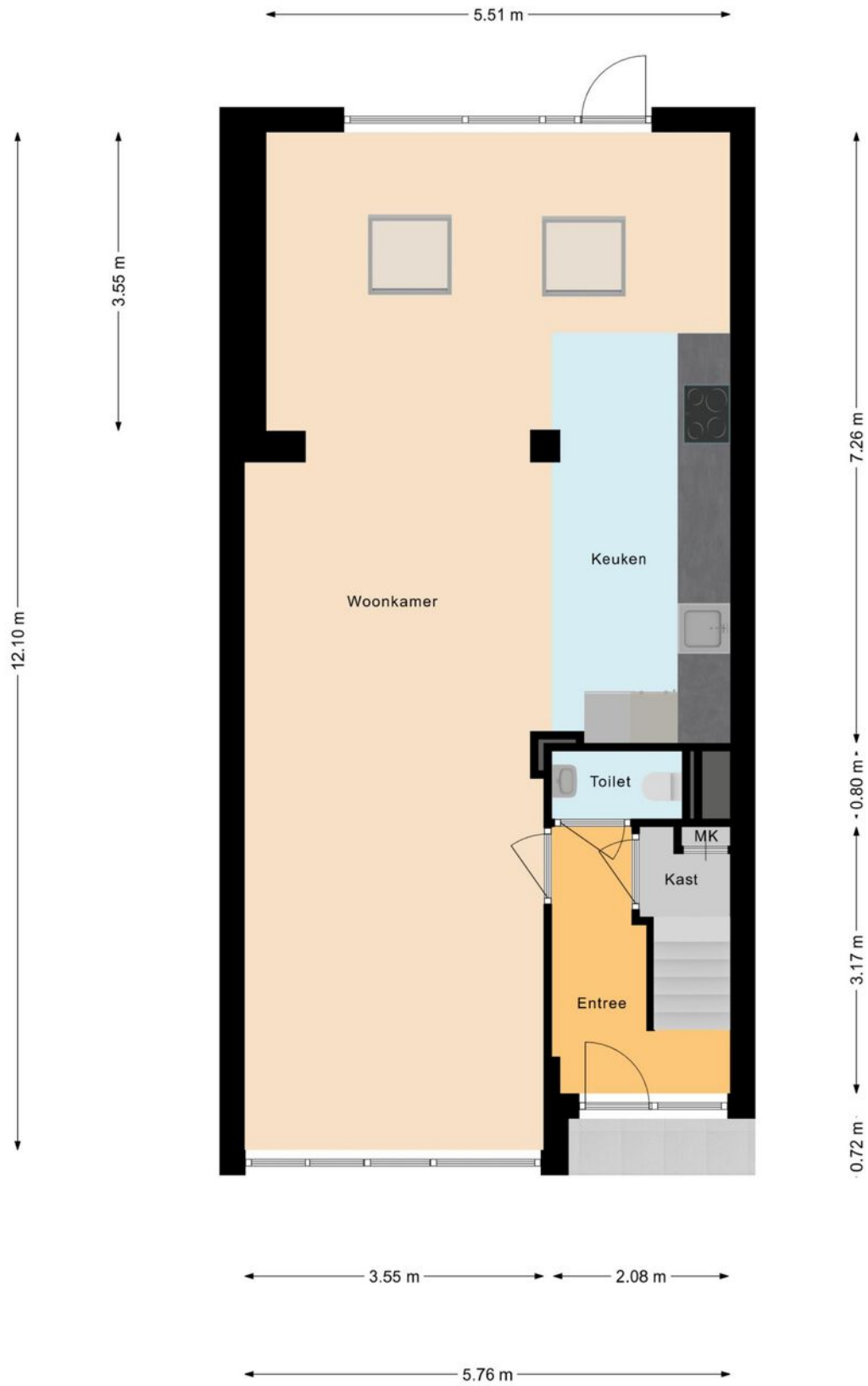
Admetuslaan 5, Eindhoven





Admetuslaan 5, Eindhoven

PLATTEGROND



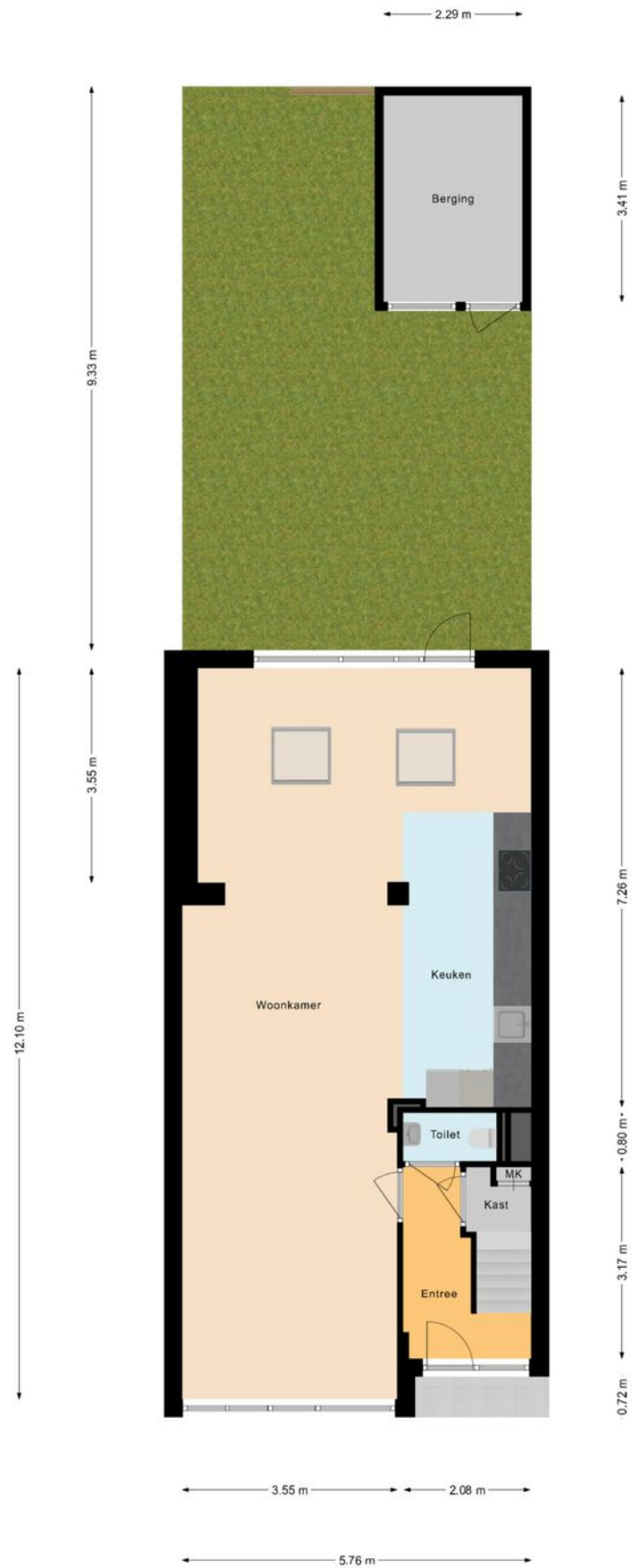
PLATTEGROND



PLATTEGROND



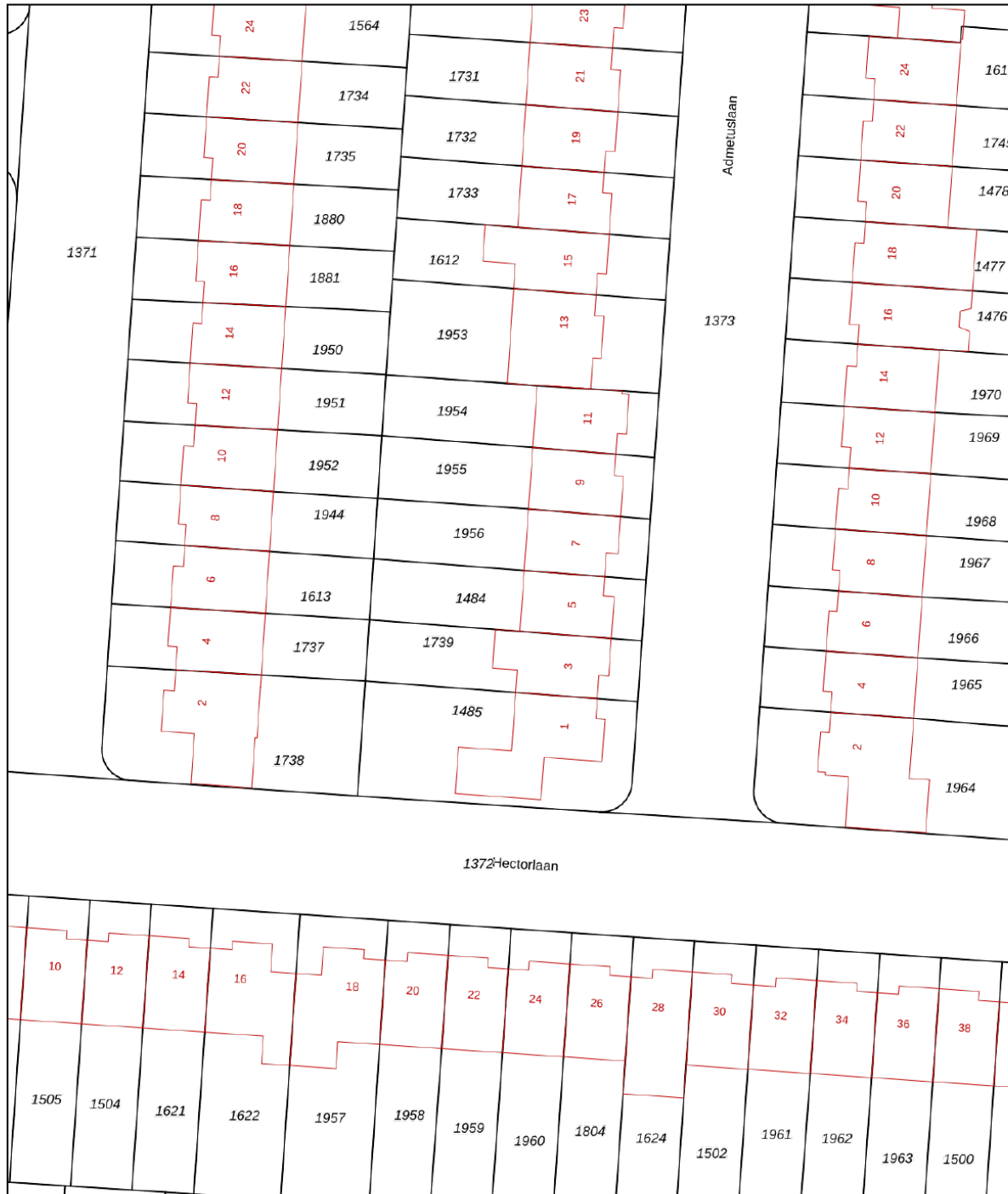
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Admetuslaan 5



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1484</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 maart 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

