

VRAAGPRIJS
€ 345.000 K.K.



ACHTSTE DONK 32, 'S-HERTOGENBOSCH



Woonhub Makelaars Den Bosch
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Achtste Donk 32, 's-Hertogenbosch

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 345.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2008
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	79,5 m ²
Inhoud	266 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5,7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Energieverbruik

KENMERKEN

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

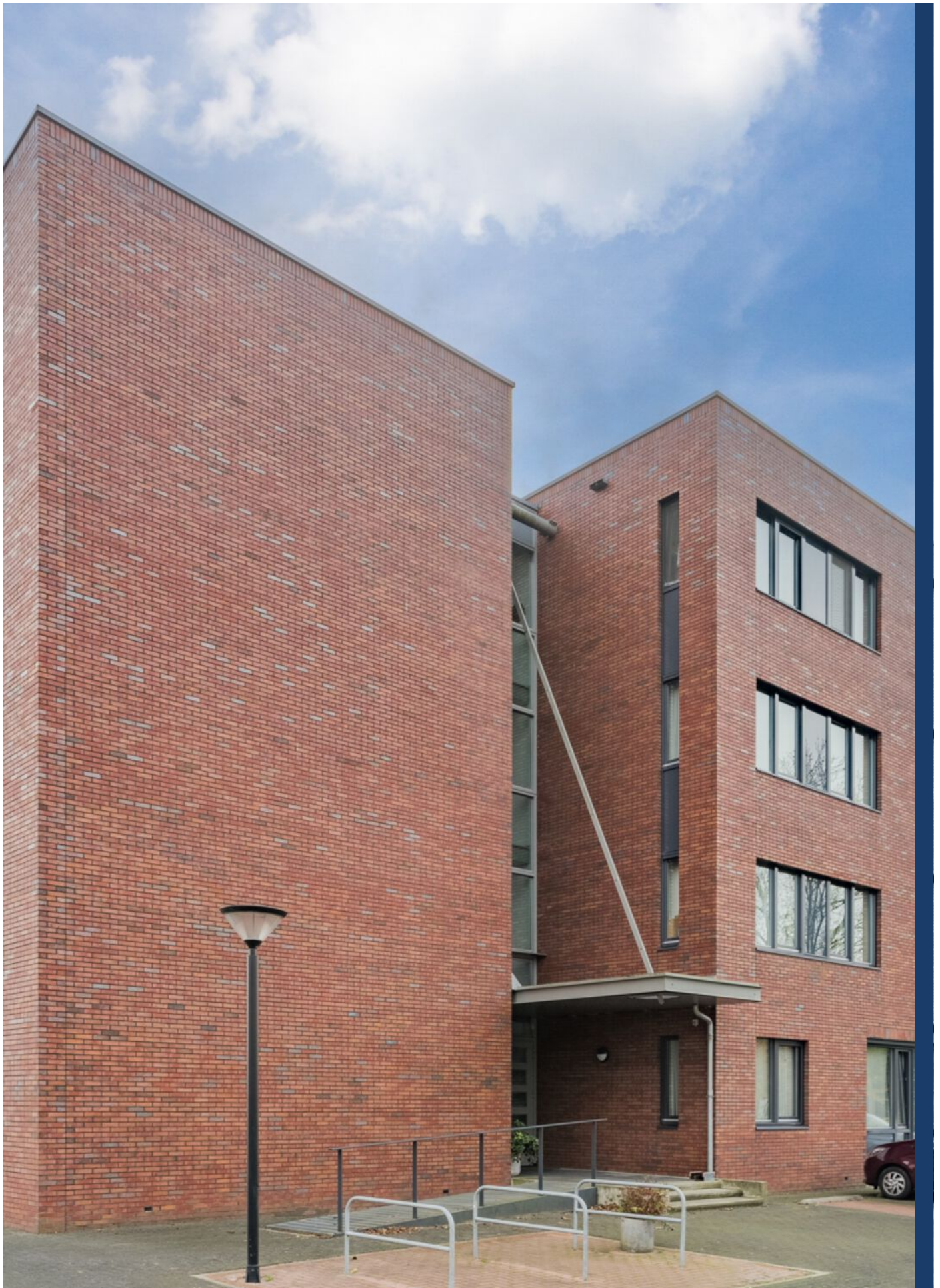
Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Een instapklaar appartement met energielabel A! Dit netjes onderhouden appartement heeft een woonoppervlak van 79,5 m² en kenmerkt zich door de moderne afwerking. U treft hier een lichte woonkamer, luxe keuken, twee grote slaapkamers en uitstekend sanitair aan. En dan hebben we het nog niet eens gehad over het fijne, overdekte balkon waarover je beschikt! Het appartement is gelegen op een unieke locatie met diverse voorzieningen dichtbij. Hier worden uw woondromen werkelijkheid!

Indeling van het appartement:

Begane grond:

Gesloten entree met bel en/of intercom.

Gemeenschappelijke hal met trappenhuis en lift.

Derde verdieping:

Via het trappenhuis of de lift bereikt u de derde verdieping van dit keurig onderhouden appartementencomplex, waar Achtste Donk 32 gelegen is. Achter de voordeur vindt u de entreehal met meterkast, toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje en toegang tot twee slaapkamers, de badkamer, een wasruimte en de woonkamer.

De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement. De ruime woonkamer geniet van veel lichtinval door de grote raampartijen. De ruimte kenmerkt zich door de lichte laminaatvloer en de muren en het plafond zijn ook strak afgewerkt in rustige kleuren. Vanaf de woonkamer bereikt u via een schuifdeur het fijne balkon. Dit overdekte balkon maakt het mogelijk om tijd in de buitenlucht te spenderen, of het nu mooi of slecht weer is. Het balkon biedt ruimte voor kleine tuinmeubelen en u geniet hier van een prachtig uitzicht.

De open keuken staat in hoekopstelling en bestaat uit witte keukenkastjes en een stijlvol werkblad. De volgende apparatuur is hier aanwezig: vaatwasser, stoomoven, magnetron, inductie fornuis, koelkast en vriezer.

Na binnenkomst bereikt u vrij snel de twee slaapkamers van het appartement. Deze slaapkamers zijn beide voorzien van mooie vloerbedekking. De muren en plafonds zijn daarnaast netjes afgewerkt in warme kleuren. De entreehal biedt ook toegang tot de badkamer. De badkamer is keurig betegeld. U treft hier een badmeubel met wastafel, inloopdouche en inbouwspots aan. Naast de badkamer vindt u een wasruimte. De wasruimte beschikt over de wasmachine- en droger aansluitingen en biedt daarnaast nog wat extra bergruimte.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Parkeren:

Eigen parkeerplaats en parkeergelegenheid rond het huis.

Kenmerken van het appartement:

- Modern appartement met vrij uitzicht
- Twee ruime slaapkamers, luxe keuken en uitstekend sanitair
- Heerlijk overdekt balkon
- Eigen berging in complex
- Centrum en treinstation op fietsafstand
- Diverse voorzieningen op loopafstand
- Dichtbij uitvalswegen
- Energielabel: A
- Volledige eigendom

Over de ligging en de buurt:

Het charmante appartement met vrij uitzicht is gelegen aan de Achtste Donk in 's-Hertogenbosch. U woont in de buurt De Donk, een rustige en kindvriendelijke buurt.

Het appartement ligt op loopafstand van park de Donken en het Rompert Park, die u wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden bieden. U woont daarnaast dichtbij sportfaciliteiten als een voetbalclub, tennis- en padelvereniging en sportschool.

Het bruisende centrum van Den Bosch is met de fiets bereikbaar. Dit centrum kent een groot en fantastisch winkelaanbod. U vindt hier winkels voor uw dagelijkse boodschappen, kleine boetiekjes, speciaalzaken en grote ketens van bekende merken. Naast het mooie winkelaanbod heeft het centrum ook een aantal leuke bezienswaardigheden. Voor een hapje of drankje kunt u terecht bij een van de vele gezellige horecagelegenheden.

Het dichtstbijzijnde treinstation en het voortgezet onderwijs zijn net als de binnenstad op korte fietsafstand te vinden. De supermarkt, kinderopvang, basisschool en bushalte zijn lopend bereikbaar. U woont dichtbij de uitvalswegen A59 en A2.





Achtste Donk 32, 's-Hertogenbosch



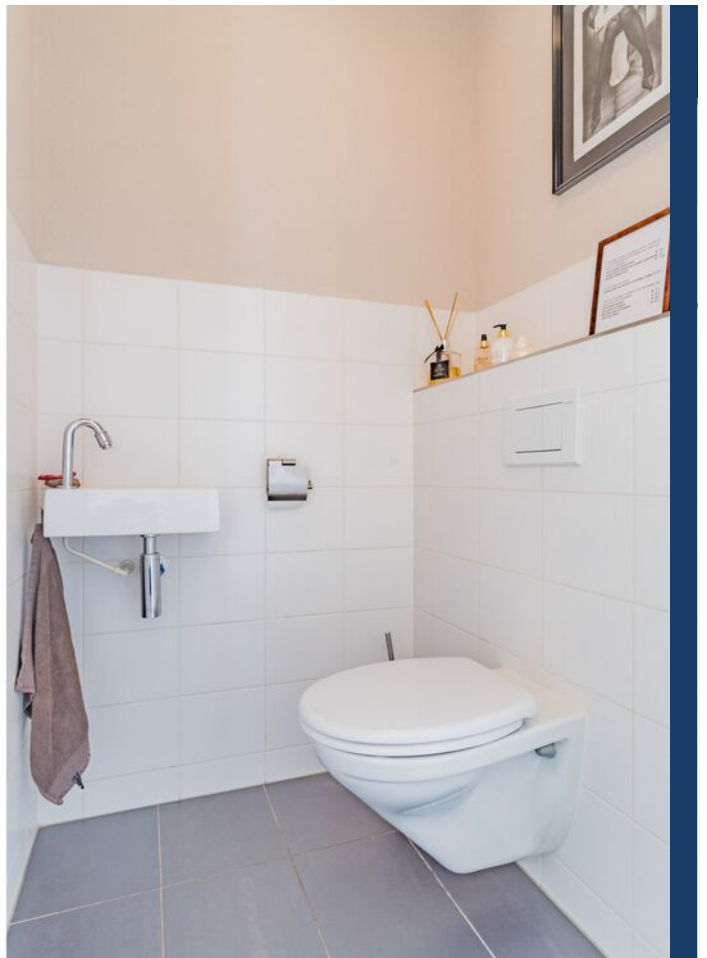


Achtste Donk 32, 's-Hertogenbosch





Achtste Donk 32, 's-Hertogenbosch





Achtste Donk 32, 's-Hertogenbosch



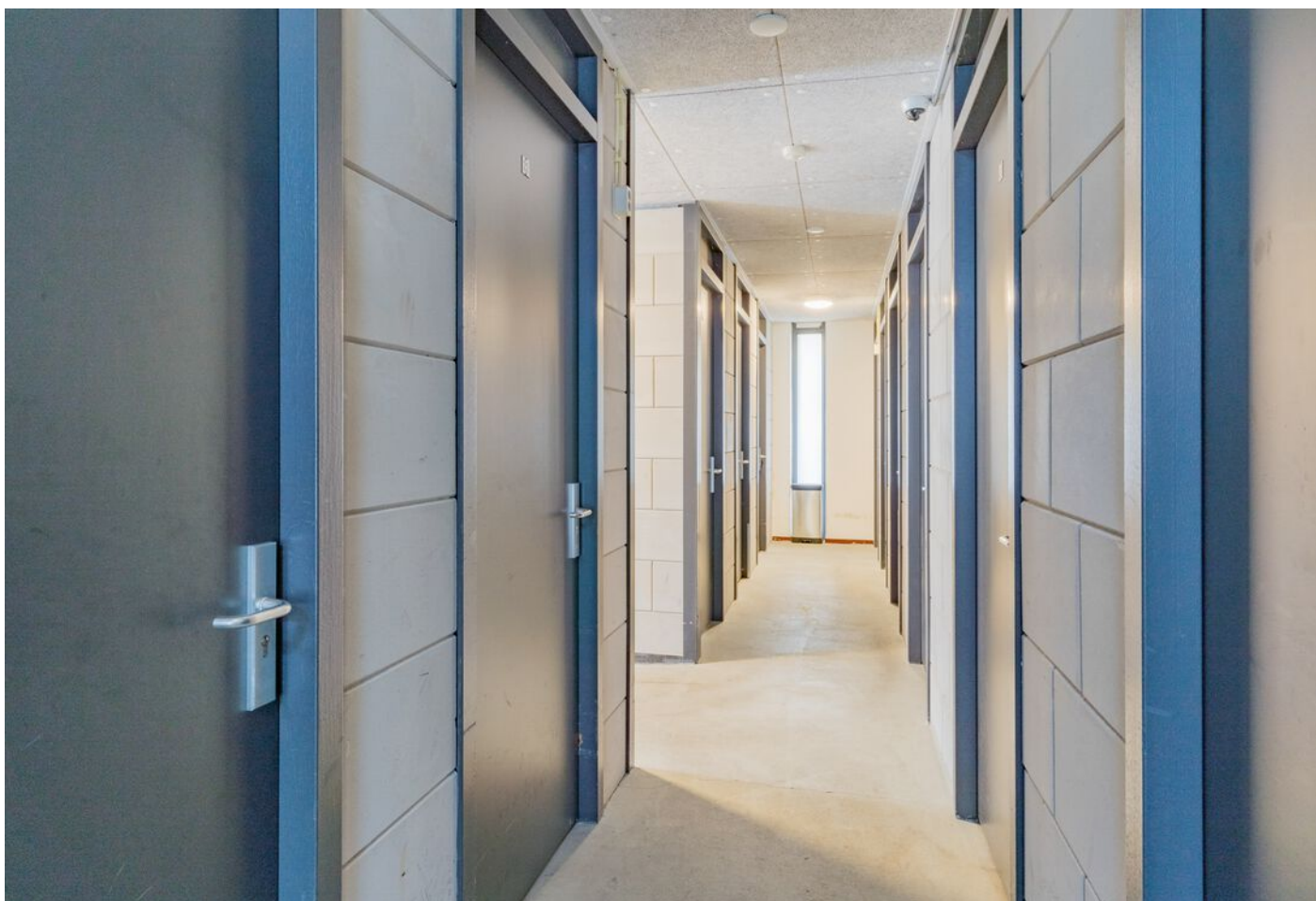


Achtste Donk 32, 's-Hertogenbosch





Achtste Donk 32, 's-Hertogenbosch





Achtste Donk 32, 's-Hertogenbosch





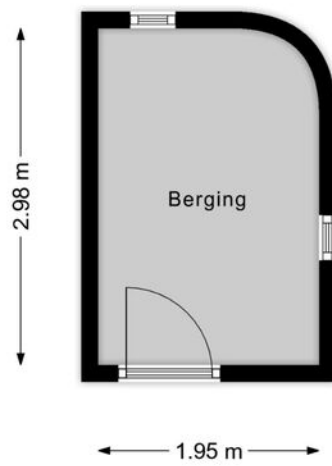
Achtste Donk 32, 's-Hertogenbosch



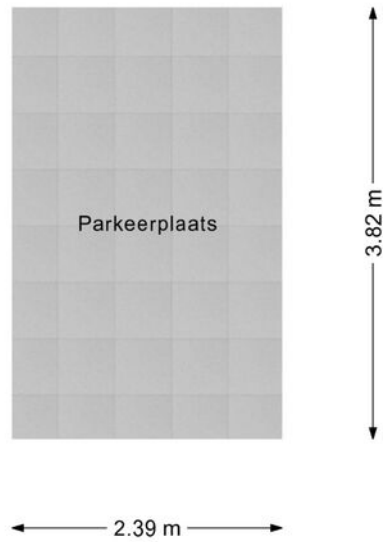
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

