

**VRAAGPRIJS**

**€ 500.000**



**ACHTSE LOOP 15, EINDHOVEN**



**Woonhub Makelaars Eindhoven**

TEL. 040 240 7122

Woonhub.nl

Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**



Achtse Loop 15, Eindhoven



# KENMERKEN

## Overdracht

|             |             |
|-------------|-------------|
| Vraagprijs  | € 500.000,- |
| Verwarming  | € 296,-     |
| Aanvaarding | In overleg  |

## Bouw

|                |  |
|----------------|--|
| Type object    | Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning   |
| Soort bouw     | Bestaande bouw   |
| Bouwperiode    | 1992   |
| Dakbedekking   | Dakpannen  |
| Type dak       | Zadeldak   |
| Isolatievormen | Ankerloze spouwmuren<br>Dakisolatie<br>Dubbel glas<br>Muurisolatie<br>Vloerisolatie<br>Volledig geïsoleerd |

## Oppervlaktes en inhoud

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Perceeloppervlakte        | 306 m <sup>2</sup>   |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 127,9 m <sup>2</sup> |
| Inhoud                    | 517 m <sup>3</sup>   |

## Indeling

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 3                         |
| Aantal kamers    | 5 (waarvan 4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1                         |

## Locatie

|         |   |
|---------|---|
| Ligging | Aan rustige weg<br>Nabij openbaar vervoer<br>Nabij school |
|---------|---|

## Tuin

|      |          |
|------|----------|
| Type | Voortuin |
|------|----------|

# KENMERKEN

|               |             |
|---------------|-------------|
| Tuin 2 - Type | Achtertuint |
|---------------|-------------|

## CV ketel

|          |                           |
|----------|---------------------------|
| CV ketel | Nefit Trendline HRC30/CW5 |
|----------|---------------------------|

|            |     |
|------------|-----|
| Warmtebron | Gas |
|------------|-----|

|          |      |
|----------|------|
| Bouwjaar | 2015 |
|----------|------|

|          |          |
|----------|----------|
| Eigendom | Eigendom |
|----------|----------|

## Uitrusting

|                        |   |
|------------------------|---|
| Aantal parkeerplaatsen | 2 |
|------------------------|---|

|            |          |
|------------|----------|
| Warm water | CV-ketel |
|------------|----------|

|                    |  |
|--------------------|--|
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming<br>Vloerverwarming |
|--------------------|--|

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Parkeergelegenheid | Aangebouwde stenen garage |
|--------------------|---------------------------|

|                |    |
|----------------|----|
| Heeft kabel-tv | Ja |
|----------------|----|

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Glasvezelaansluiting aanwezig | Ja |
|-------------------------------|----|

|               |    |
|---------------|----|
| Tuin aanwezig | Ja |
|---------------|----|

|                  |    |
|------------------|----|
| Heeft een garage | Ja |
|------------------|----|

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Telefoonaansluiting aanwezig | Ja |
|------------------------------|----|

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Beschikt over een internetverbinding | Ja |
|--------------------------------------|----|

## Kadastrale gegevens

|          |             |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|



Achtse Loop 15, Eindhoven

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

## Woonhub presenteert:

Ruimte, rust en vrijheid, dat is wat deze woning u te bieden heeft! Dit prachtige huis, gelegen aan de Achtse Loop, heeft bijna 128 m<sup>2</sup> aan woonoppervlak en is keurig onderhouden. Met een grote woonkamer, drie netjes afgewerkte slaapkamers, een fijne keuken, goed sanitair en een grote, fraai aangelegde achtertuin op het zuiden met veel zon en privacy, is dit een werkelijk unieke plek om te wonen. U woont in een leuke buurt met parken, sportvoorzieningen, winkels, openbaar vervoer verbindingen en uitvalswegen binnen handbereik. Kortom, het beste van twee werelden!

## Indeling van de woning:

### Begane grond:

Via de betegelde oprit zijn de overdekte voordeur en de garage van deze woning te bereiken. Achter de voordeur vindt u de entreehal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping, trapkast, toiletruimte met staand toilet en fonteintje en toegang tot de grote woonkamer.

De woonkamer is ruim opgezet en voorzien van een donkere tegelvloer. De wanden bestaan uit een combinatie van kleurrijke en rustige wanden en het plafond is strak afgewerkt. Aan de voorzijde heeft u meerdere raampartijen en aan de achterzijde beschikt u over een grote raampartij. Door de verschillende raampartijen komt er veel daglicht naar binnen. Via de achterzijde van de woonkamer is de keuken bereikbaar.

De halfopen keuken is vernieuwd in 1992. De keuken staat in hoekopstelling en is te herkennen aan de zwarte en terracotta kleur keukenkastjes en het lichte werkblad. U beschikt hier over de volgende apparatuur: vaatwasser (±2020), inductie fornuis (± 2018), combioven/-magnetron (1992), wastafel (1992), kraan (2010) en afzuigkap (1992). De keukenruimte heeft een openslaande deur naar de achtertuin.

### Eerste verdieping:

Via de trap in de entreehal bereikt u de overloop van de eerste verdieping. Deze overloop biedt toegang tot alle vertrekken. Op de eerste verdieping van het huis vindt u de trap naar de tweede verdieping, de drie slaapkamers en de badkamer.

Op de eerste verdieping zijn drie grote slaapkamers gelegen, waarvan twee aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Deze slaapkamers kenmerken zich stuk voor stuk door de mooie afwerking. Alle ruimtes beschikken over een laminaat met beukenlook en netjes afgewerkte muren en plafonds. De lichtinval is in alle slaapkamers goed.

Aan de achterzijde vindt u de ruime badkamer. De badkamer kenmerkt zich door de zwart-witte vloer en de witte tegels aan de wand. U treft hier een staand toilet (1992), badmeubel met dubbele wastafel (2010), ligbad (1992) en douche (1992) aan.

### Tweede verdieping:

De trap biedt toegang tot de tweede verdieping van deze woning, de zolder. De zolderverdieping is ruim opgezet en hoogwaardig afgewerkt. Door de hoeveelheid ruimte heeft u hier verschillende mogelijkheden. Zo is het mogelijk om een vierde slaapkamer te realiseren, maar kan de ruimte ook gebruikt worden als hobby- of werkkamer. De zolder is voorzien van een prachtige vloer en de wanden en het plafond zijn afgewerkt in een rustige kleur. Dankzij de dakkapel profiteert u van veel daglicht.

Aan de voorzijde beschikt u over een grote berging om spullen op te bergen. Op zolder zijn ook de wasmachine- en drogeraansluitingen te vinden. u volop privacy.



Achtse Loop 15, Eindhoven



# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

## Tuin:

Het huis heeft een fraai aangelegde achtertuin op het zuiden met een toegang via een poort achterom. De tuin is deels betegeld en deels groen en biedt veel mogelijkheden dankzij de vele ruimte. Het is op verschillende plekken in de tuin mogelijk om een comfortabele loungeplek te realiseren. Speelgelegenheid voor kinderen creëren is daarnaast nog een optie.

Door de gunstige ligging op het zuiden, profiteert u van veel zonnurtjes. In deze tuin is het dan ook heerlijk toeven als het mooi weer is. Door de schuttingen en hoge beplanting ervaart u volop privacy.

Via de achtertuin heeft u toegang tot de grote garage. Deze garage biedt naast parkeergelegenheid ook de mogelijkheid om spullen op te bergen en fietsen te stallen.

## Parkeren:

Eigen garage en ruimte voor twee auto's op de oprit.

## Kenmerken van de woning:

- Prachtige woning met achtertuin op het zuiden
- Drie slaapkamers, fijne keuken en goed sanitair
- Grote zolderverdieping
- Voorzien van vloerverwarming
- Cv-ketel uit 2015
- Parken en sportvoorzieningen op fietsafstand
- Uitvalswegen dichtbij
- Energielabel: ?
- Volledige eigendom

## Over de ligging en de buurt in Kerkdorp Acht:

Deze keurig onderhouden woning is gelegen aan een rustige weg aan de Achtse Loop in Eindhoven. Het huis staat in een leuke en kindvriendelijke buurt. Op fietsafstand van de woning vindt u diverse natuurgebieden, waaronder het Driehoeksbos, Park Achtse Barrier, Lieven de Keypark, Philips de Jongh park en Henri Dunantpark. Daardoor heeft u dichtbij de woning genoeg wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden.

In de directe omgeving zijn ook tal van sportfaciliteiten gelegen, zoals een voetbalclub, hockeyclub, korfbalvereniging, rugbyclub, padelclub en sportscholen.

Het bruisende centrum is met de auto bereikbaar. Dit centrum voorziet u van een groot en divers winkelaanbod. U treft hier onder meer winkels voor uw dagelijkse boodschappen, lokale ondernemers, speciaalzaken, exclusieve winkels en ketens van bekende merken aan. In het hart van Eindhoven vindt u ook een leuk cultuuraanbod en zijn er tal van gezellige restaurants, cafés en terrassen gelegen.

Op loop- en fietsafstand van de woning zijn ook diverse winkels te vinden. De dichtstbijzijnde supermarkt, het treinstation en het voortgezet onderwijs zijn met de fiets bereikbaar. Op loopafstand vindt u de kinderopvang, basisschool, huisarts en bushalte. De woning ligt gunstig ten opzichte van uitvalswegen. De A2, A50 en A58 zijn snel bereikbaar.



Achtse Loop 15, Eindhoven





Achtse Loop 15, Eindhoven





Achtse Loop 15, Eindhoven





Achtse Loop 15, Eindhoven







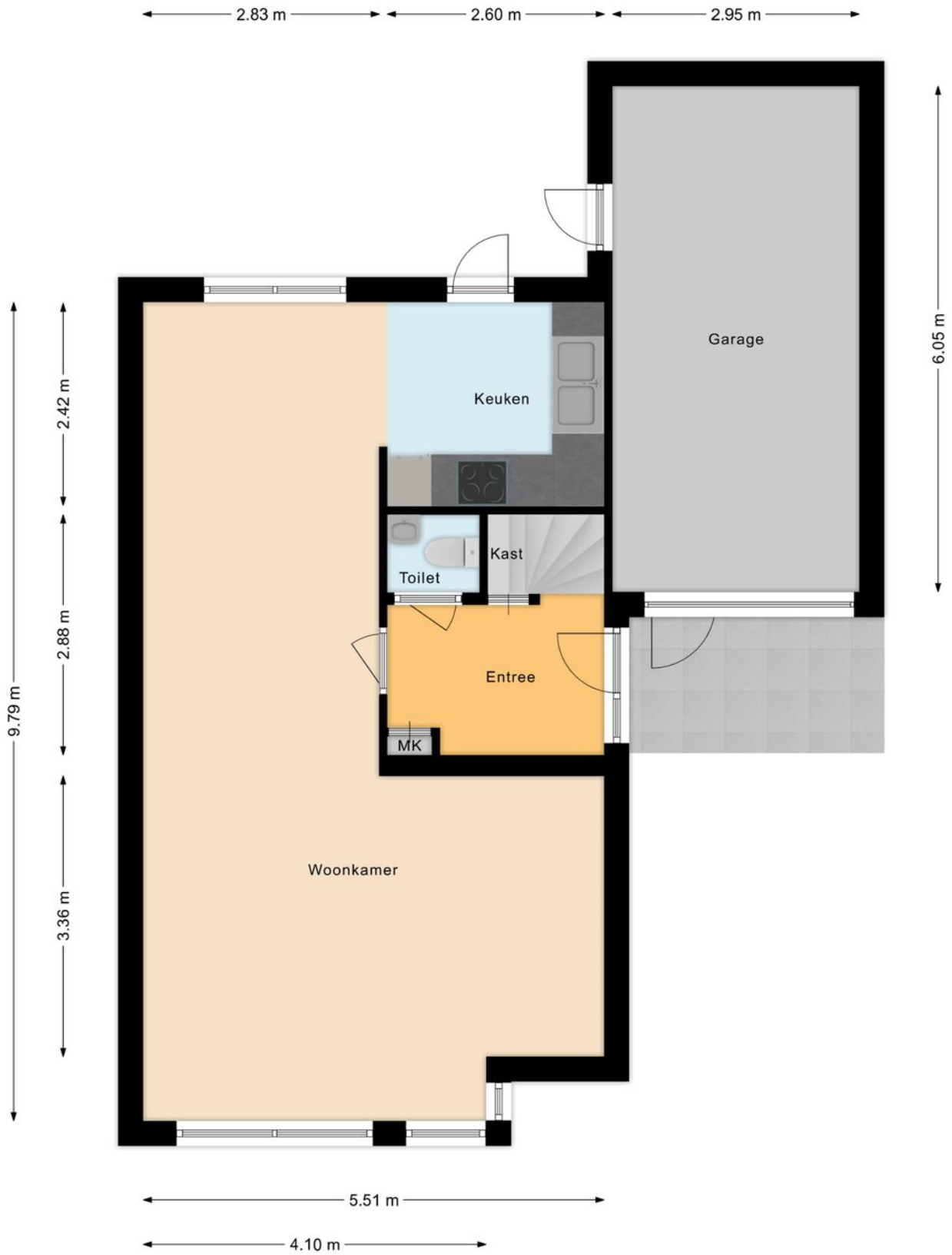
Achtse Loop 15, Eindhoven



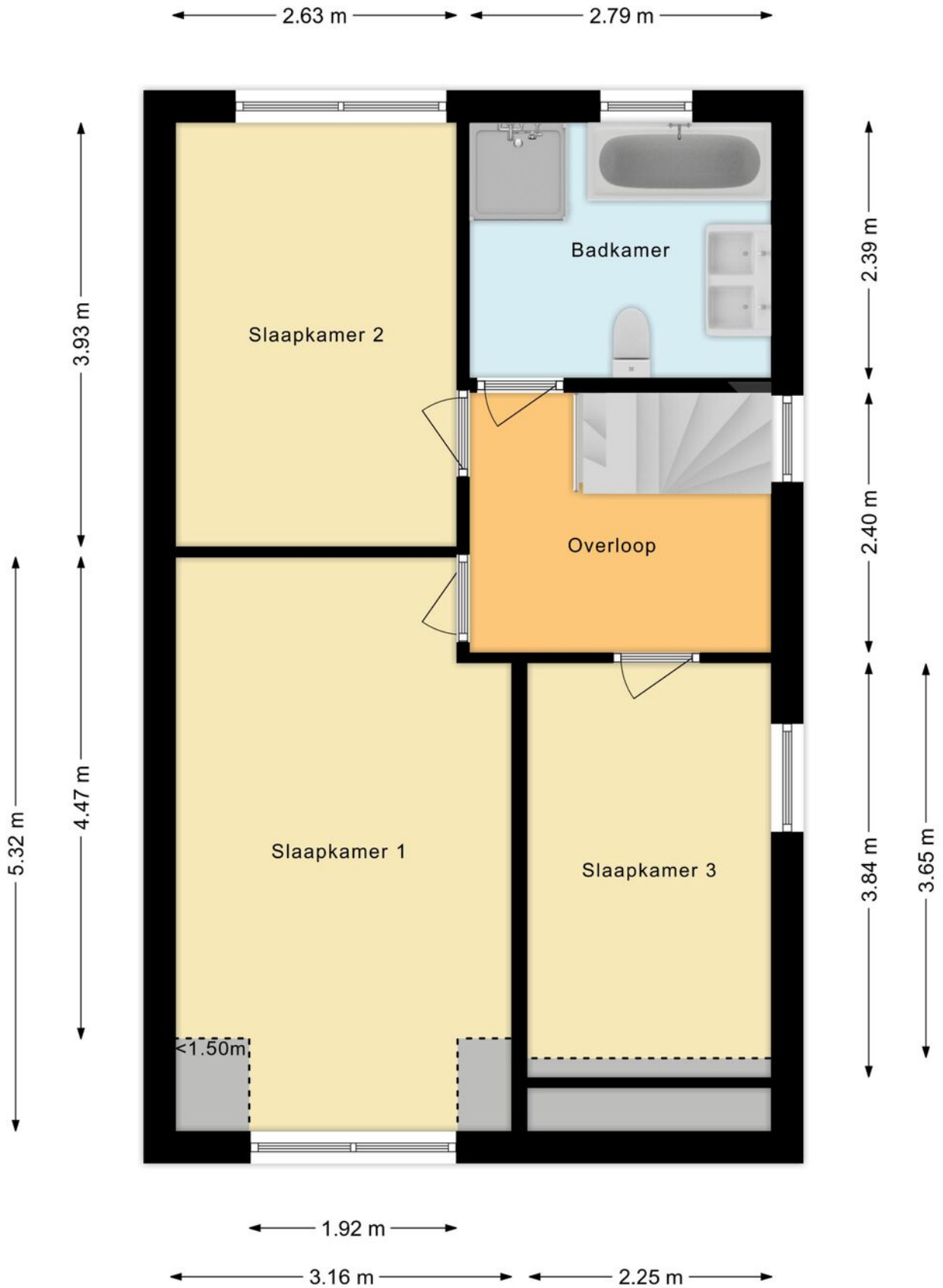


Achtse Loop 15, Eindhoven

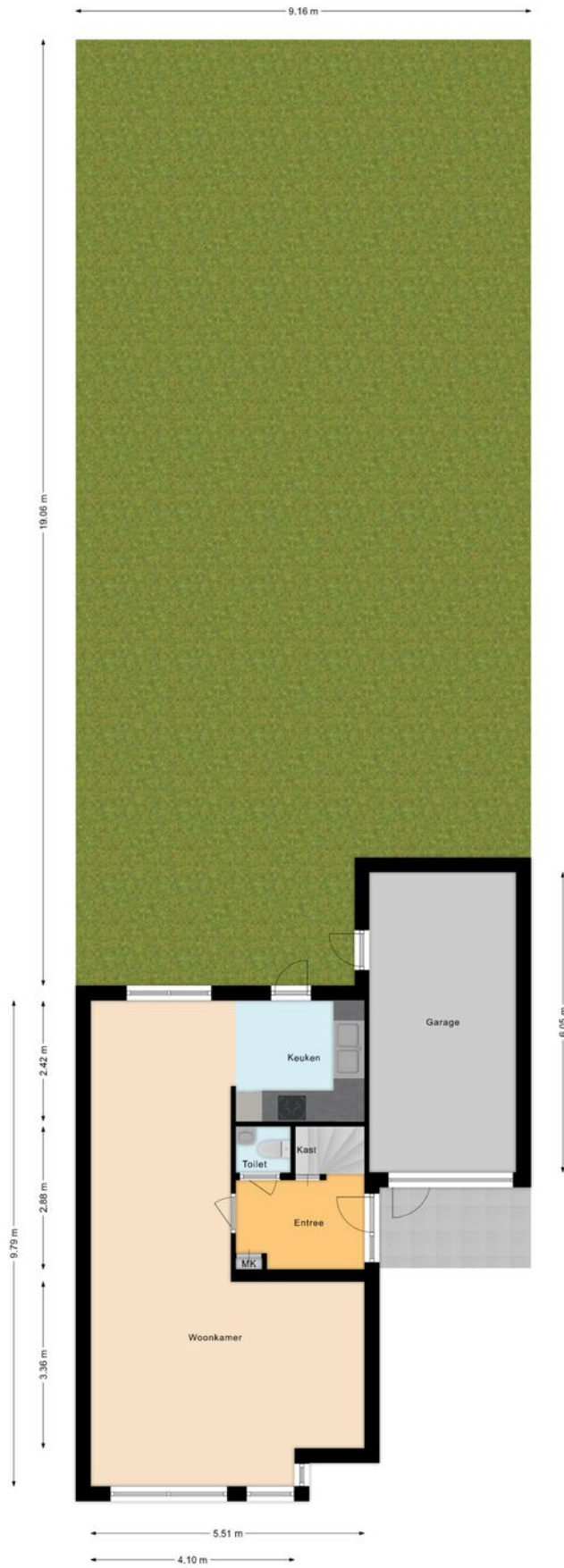
# PLATTEGROND



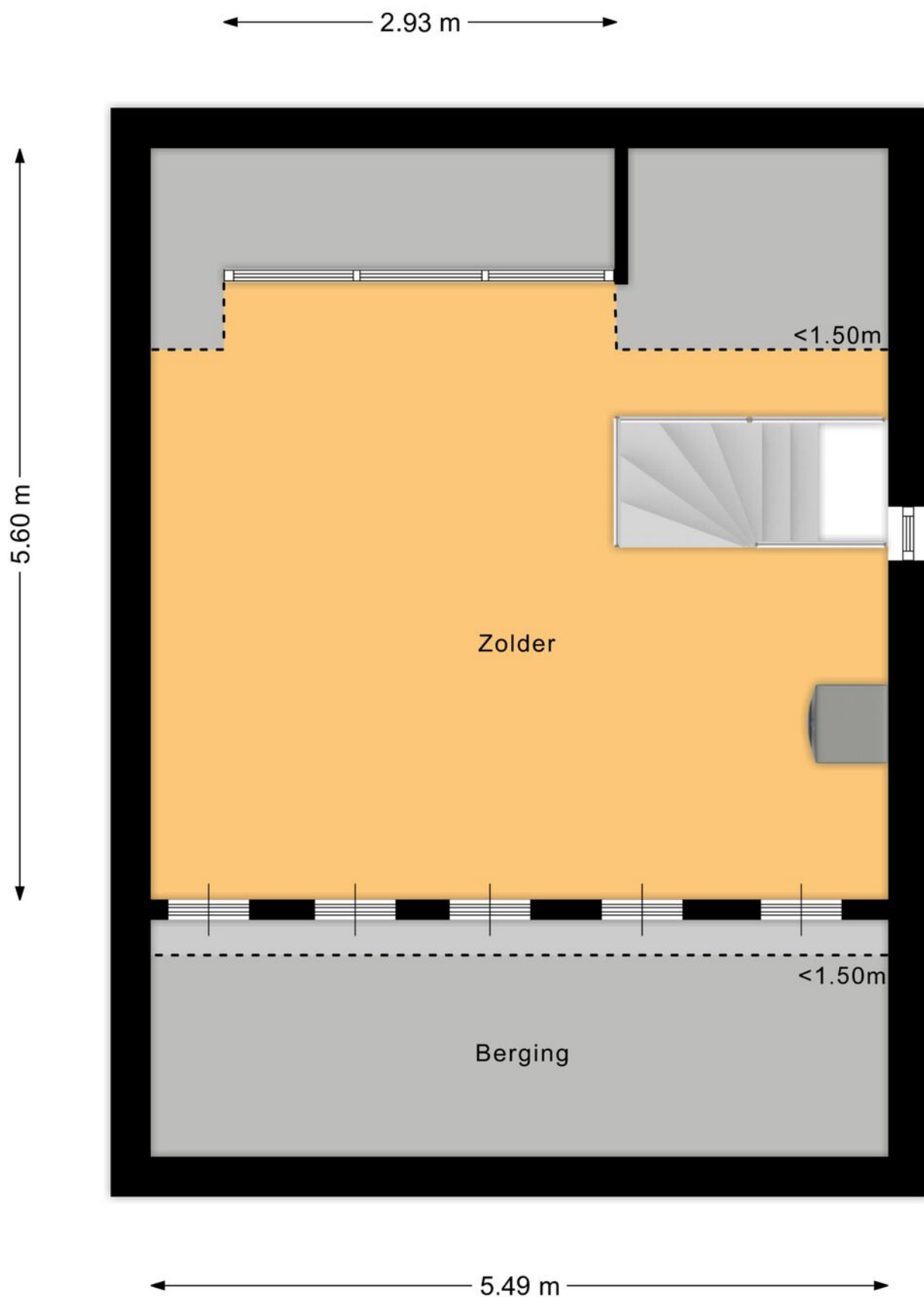
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND





**BEKIJK DE WONING ONLINE!**

achtse loop15.nl



**Achtse Loop 15, Eindhoven**



**SCAN DEZE CODE  
EN BEKIJK DE WONING  
OP JE MOBIEL!**



**INTERESSE?  
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**Woonhub Makelaars**  
Eindhoven  
Tarasconweg 2  
5627 GB  
Eindhoven

TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Eindhoven@woonhub.nl

