

VRAAGPRIJS
€ 315.000 K.K.



ACHELSTRAAT 24, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl



Achelstraat 24, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1972

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 237 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 110 m²

Inhoud 388 m³

Oppervlakte externe bergruimte 10,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Open ligging

Tuin

Type Tuin rondom

Oriëntering Zuid-west

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
----------	--------

Bouwjaar	2019
----------	------

Eigendom	Huur
----------	------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
--------------------	---

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB MAKELAARS PRESENTEERT:

Een ruime hoekwoning met extra groot perceel, dakkapel en open keuken? Neem contact op via onze website en dan plannen wij graag een bezichtiging voor je in.

Indeling

Entree via de voorzijde van de woning leidt u naar de hal. Vanuit de hal heeft u toegang tot het recentelijk gerenoveerde half betegelde toilet met fontein, de meterkast en de woonkamer. Daarnaast is de gehele begane grond voorzien van vloerverwarming.

Woonkamer

De woonkamer behoort tot de categorie doorzonkamer wat zorgt voor veel lichtinval van zowel de voor- als achterzijde van de woning. De open keuken betreft het eetgedeelte goed met het zitgedeelte in de woonkamer wat zorgt voor de prettige sfeer. De keuken is voorzien van een losse koelkast, ingebouwde vaatwasser, wastafel, oven en 4 pits gasfornuis.

De eerste verdieping

Op de eerste verdieping is vanaf de overloop de drie slaapkamers, de inpandige berging en de badkamer bereikbaar. De drie slaapkamers hebben allen een keurige laminaatvloer. Daarnaast zijn twee slaapkamers ook voorzien van inbouwkasten. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafel en een designradiator.

De zolder

De zolder heeft een voorzolder en een zeer ruime slaapkamer. De zolder voelt in zijn geheel ruim aan vanwege de dakkapel die bijna over de gehele breedte aan de achterzijde is geplaatst. De voorzolder is voorzien van de wasmachine aansluiting en de Remeha CV combiketel uit 2019.

De tuin rondom

De woning is voorzien van een tuin rondom met als hoofdtuin de achtertuin op het westen. Daarnaast is de tuin ook voorzien van een stenen berging met elektra en een ruime vijver.

Bijzonderheden

- Vrijwel geheel voorzien van rolluiken(2012)
- Vloerverwarming (2012)
- Ruim hoekperceel van 237m²
- Dakkapel (2012) zorgt voor een mooie vierde slaapkamer op de zolder
- CV ketel uit 2019 met leasecontract van circa € 33,- per maand
- Nieuwe dakpannen (2010)
- Funderingsherstelwerkzaamheden hebben plaatsgevonden

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Achelstraat 24, Eindhoven





Achelstraat 24, Eindhoven





Achelstraat 24, Eindhoven





Achelstraat 24, Eindhoven





Achelstraat 24, Eindhoven



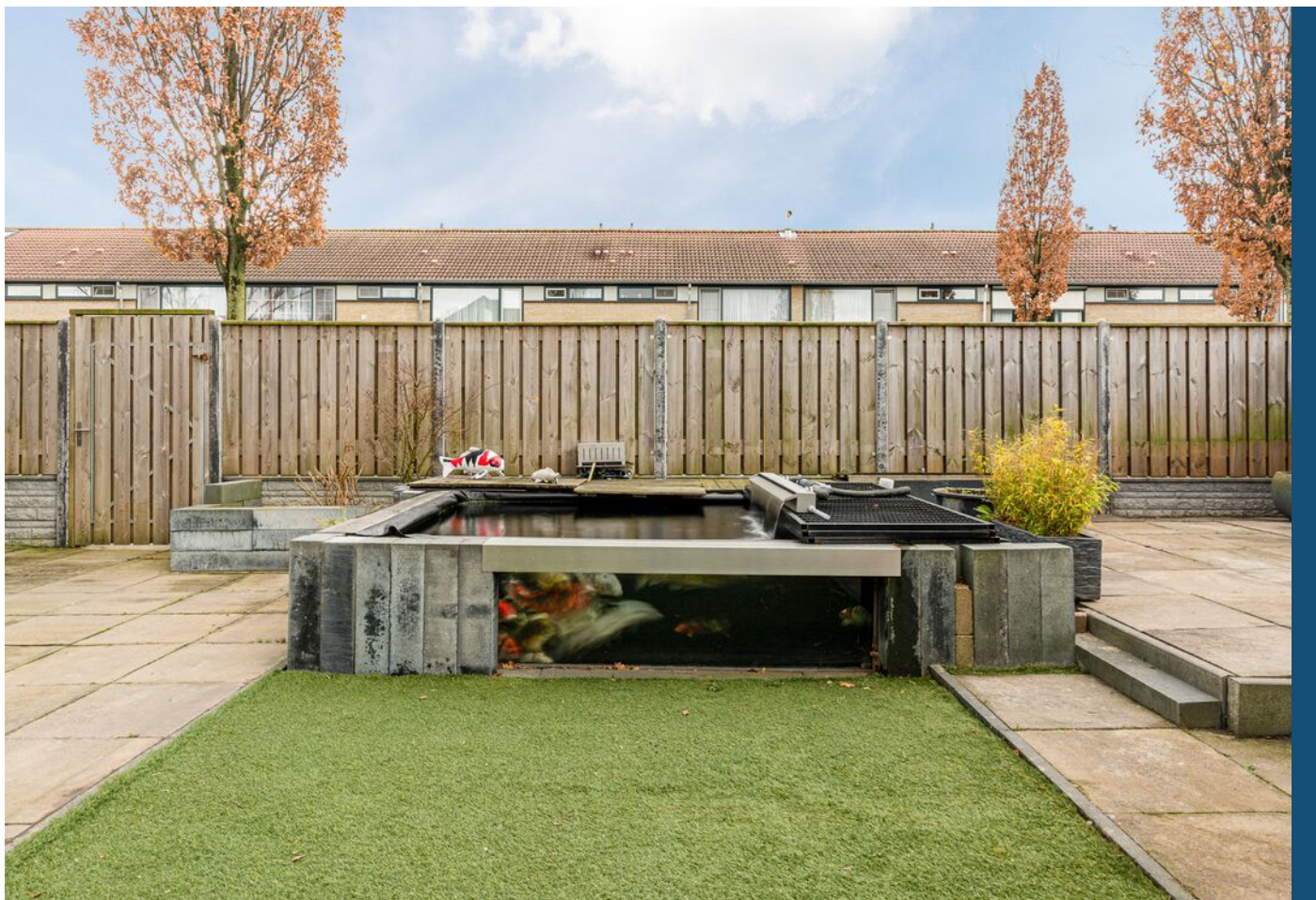


Achelstraat 24, Eindhoven





Achelstraat 24, Eindhoven





Achelstraat 24, Eindhoven

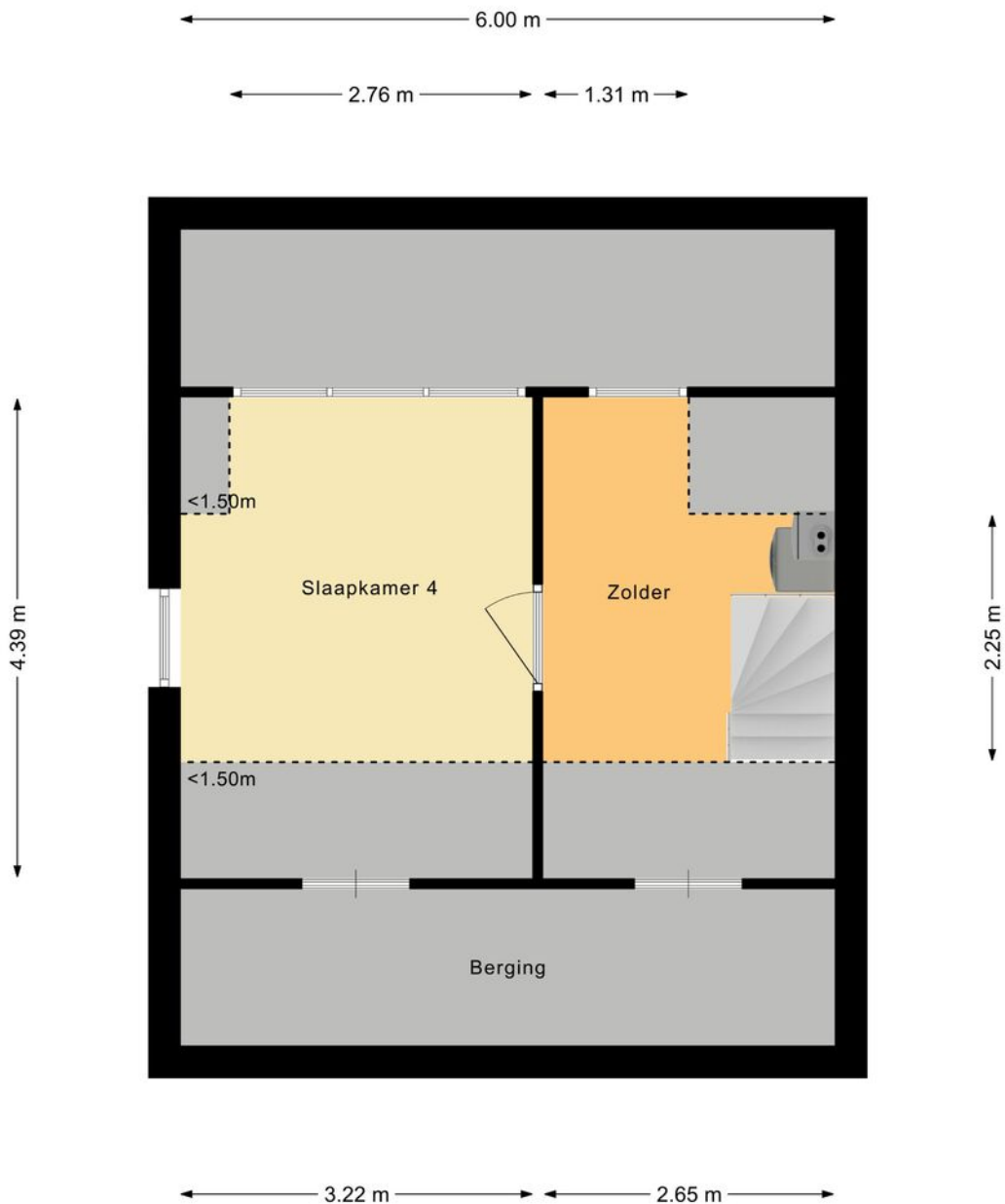
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

