

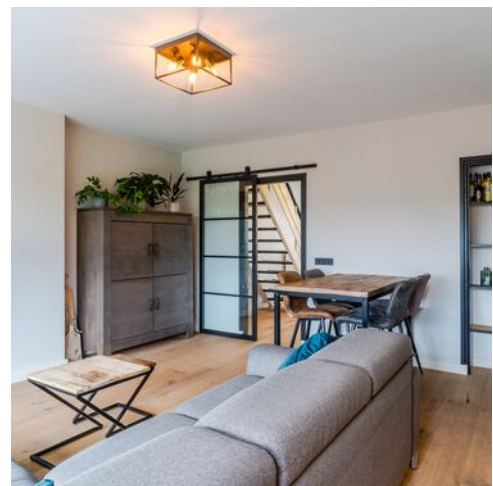
VRAAGPRIJS
€ 315.000 K.K.



ABEL TASMANSTRAAT 74, 'S-



Woonhub Makelaars Den Bosch
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl



Woonoppervlakte : 87.70m²

Perceeloppervlakte :

Inhoud : 293m³

Bouwjaar : 1962

Energie label : E

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Servicekosten € 229,19

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, maisonnette

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1962

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 87,7 m²

Inhoud 293 m³

Oppervlakte externe bergruimte 5,8 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 4,8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer

Energieverbruik

KENMERKEN

Energielabel E

Uitrusting

Warm water Elektrische boiler

Verwarmingssysteem Blokverwarming

Heeft een balkon Ja

Heeft kabel-tv Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft schuur/berging Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Meer jaren onderhoudsplan Ja

Onderhoudsverwachting Ja

Opstal verzekering Ja

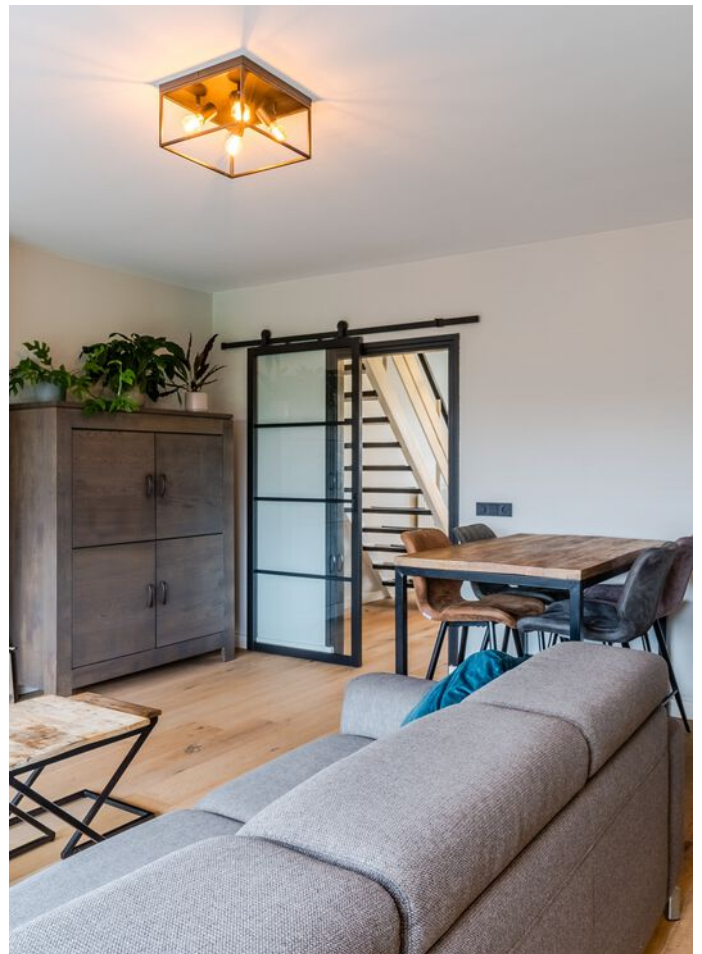
Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond





Abel Tasmanstraat 74, 's-Hertogenbosch



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

STARTERS OPGELET.

Gelegen in de levendige wijk van 's-Hertogenbosch, biedt Abel Tasmanstraat 74 een unieke kans om eigenaar te worden van een prachtig vernieuwd appartement. Ideaal voor een starter.

Dit appartement pronkt met een gesloten keuken, volledig vernieuwd in december 2021, en uitgerust met moderne apparatuur zoals een vaatwasser, koelkast, vriezer, inductiekookplaat, combioven/-magnetron, en een stijlvolle wastafel met kraan. De keuken is het hart van de woning en biedt alles wat je nodig hebt voor het bereiden van heerlijke maaltijden. De badkamer, vernieuwd in 2017, is een oase van comfort met een inloopdouche en een stijlvolle wastafel.

Het appartement beschikt over een balkon met zuidoostelijke oriëntatie, waardoor je kunt genieten van zonnige ochtenden.

Belangrijk is het energie-efficiënte aspect van dit huis, met een energielabel E dat geldig is tot 31-12-2030. Het appartement is uitgerust met spouwmuurisolatie, dubbel glas, en een elektrische boiler van Masterwatt E-smart 80L (eigendom, 2023), wat bijdraagt aan de duurzaamheid en het comfort.

De maandelijkse bijdrage aan de VVE bedraagt €171,22, met een extra voorschot voor stookkosten van €57,97. Dit goed onderhouden appartement biedt niet alleen een comfortabele woonruimte maar is ook financieel aantrekkelijk.

Kortom, Abel Tasmanstraat 74 in 's-Hertogenbosch is een perfecte keuze voor iedereen die zoekt naar een gemoderniseerd, energiezuinig en stijlvol thuis. Mis deze kans niet en maak van dit huis jouw nieuwe thuis!

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Abel Tasmanstraat 74, 's-Hertogenbosch





Abel Tasmanstraat 74, 's-Hertogenbosch





Abel Tasmanstraat 74, 's-Hertogenbosch





Abel Tasmanstraat 74, 's-Hertogenbosch





Abel Tasmanstraat 74, 's-Hertogenbosch





Abel Tasmanstraat 74, 's-Hertogenbosch



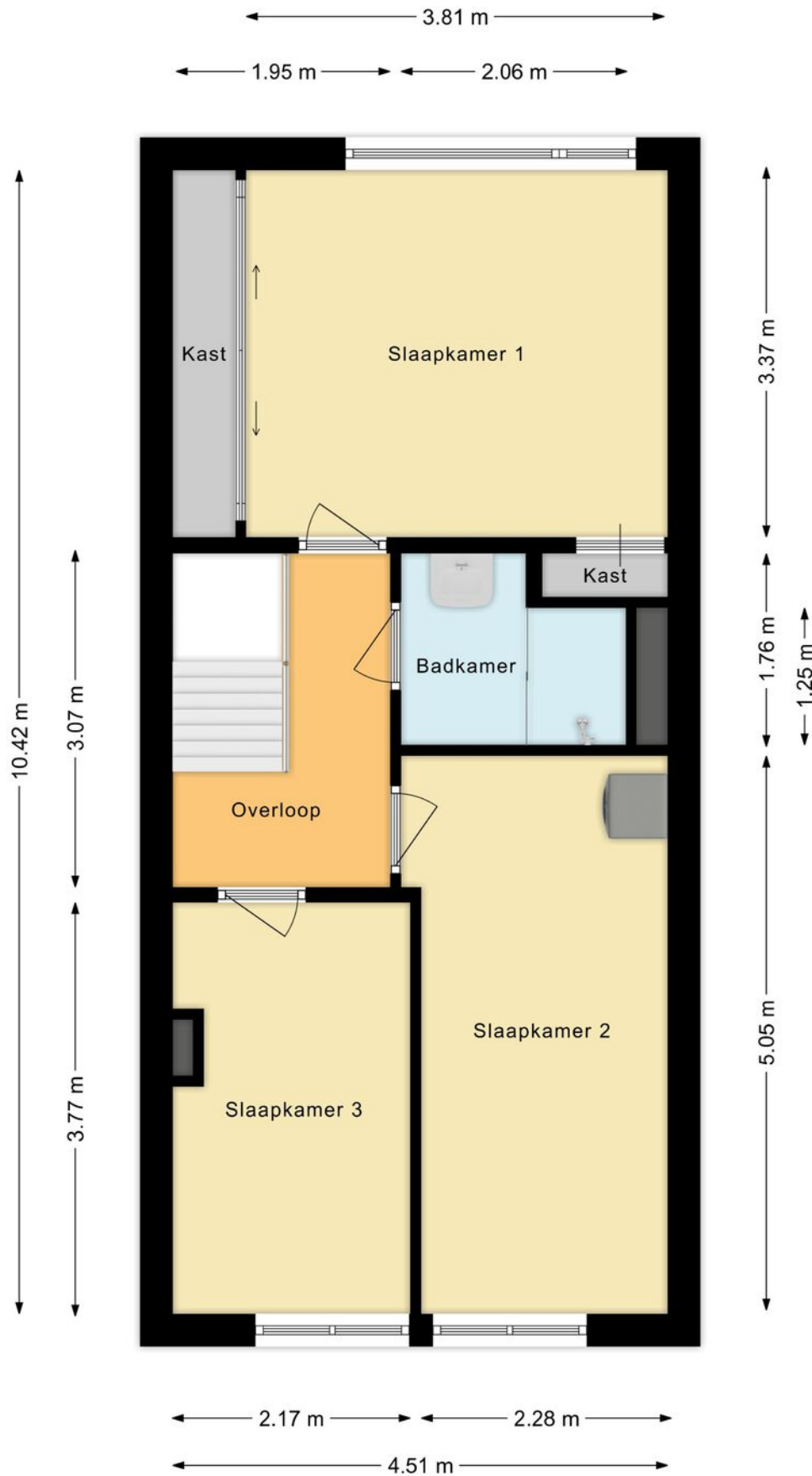


Abel Tasmanstraat 74, 's-Hertogenbosch

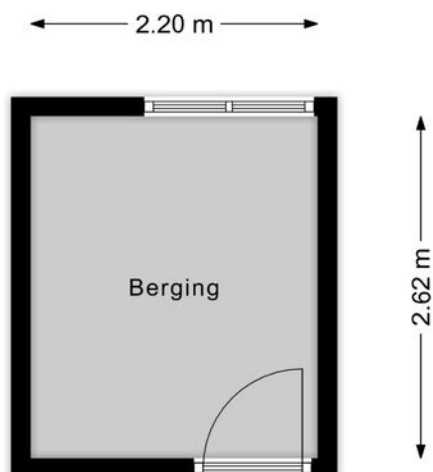
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

