



Lijsbeth Tijsweg 7 77, 1647 LE Berkhout

LUYTEN  MAKELAARDIJ

Dit is 'Casa di Rialto 77'. Een royale woning gevestigd op TopParken Park Westerkogge, geschikt voor zowel verhuur als eigen gebruik.

Deze woning wordt gekenmerkt door haar bijzondere design gecombineerd met een hellend dak. Toch voelt deze woning van binnen niets minder dan ruim aan! Een praktische indeling en vele grote raampartijen maken dat deze woning is voorzien van voldoende natuurlijke ventilatie en lichtinval.

Bent u een kookfanaat? Deze keuken is voorzien van verschillend inbouwapparatuur, is prettig ingedeeld en beschikt over genoeg bergingsruimte. De open leefruimte brengt een hoop sfeer met zich mee, zo kunt u heerlijk lang tafelen of een uw favoriete film kijken op de bank. Met twee openslaande deuren naar de tuin creëert u in de zomer een in- & outdoor living combinatie.

Met 3 slaapkamers is deze woning geschikt voor maar liefst 6 personen. De grootste slaapkamer is voorzien van meer dan genoeg bergingsruimte netjes verwerkt in een schuifwandkast. De moderne badkamer bestaat uit: een douche, toilet en een wastafelmeubel met spiegel.

Wanneer u een vakantiehuis koopt met een combinatie van eigen gebruik en verhuur bepaalt u wanneer u de vakantiehuis zelf wilt gebruiken en wanneer deze beschikbaar is voor verhuur. Op deze manier geniet u van vakantie wanneer u daar aan toe bent én profiteert u van een interessant rendementspercentage. Ook heeft het kopen van een vakantiewoning met een combinatie van eigen gebruik en verhuur diverse fiscale voordelen. Via een persoonlijke link kunt u aangeven wanneer het vakantiehuis beschikbaar is voor verhuur, vanaf dat moment gaat de verhuurorganisatie van het park voor u aan de slag. Zij regelen het volledige verhuurproces, van de verhuur tot aan de schoonmaak. U ontvangt vervolgens een interessant rendementspercentage.

Recreatiepark de Westerkogge heeft u het volgende te bieden:

Om te beginnen, is het park vlakbij Hoorn en het Markermeer. De lange oprijlaan leidt u door de weilanden naar het waterrijke vakantiepark. Na het inchecken, is het tijd om optimaal te genieten!

Het vakantiepark is gelegen midden in de weilanden en is omringd door water, wat doorloopt over het gehele park. De ligging van het vakantiepark zorgt voor een prachtig vergezicht. Ontdek de omgeving op de fiets, te voet of via het water en laat u verrassen door het Noord-Hollandse landschap en de gezellige steden. De ligging maakt het daarbij de ideale locatie voor zowel een ontspannen, als een actieve vakantie. Beoefen een watersport op het Markermeer of breng een bezoek aan Amsterdam, om vervolgens weer helemaal tot rust te komen op Park Westerkogge in Berkhout.

Bent u benieuwd naar deze vakantiewoning? Neem dan vrijblijvend contact met ons op, want wij staan graag voor u klaar!

Kenmerken

Bouw

Type: Bungalow

Bouwperiode: 2015

Oppervlaktes

Woonruimte: 48m²

Perceeloppervlakte: 250m²

Volume: 120m³

Indeling

Aantal kamers: 4 Kamers (3 Slaapkamers)

Buitenruimte

Ligging: landelijk gelegen

Tuin: Tuin rondom

Hoofdtuin: Tuin rondom

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Wester-Koggenland KGL02 - AC 1321 250m² - Geheel perceel

Parking

Parking: Op eigen terrein

Parkeer capaciteit: 1













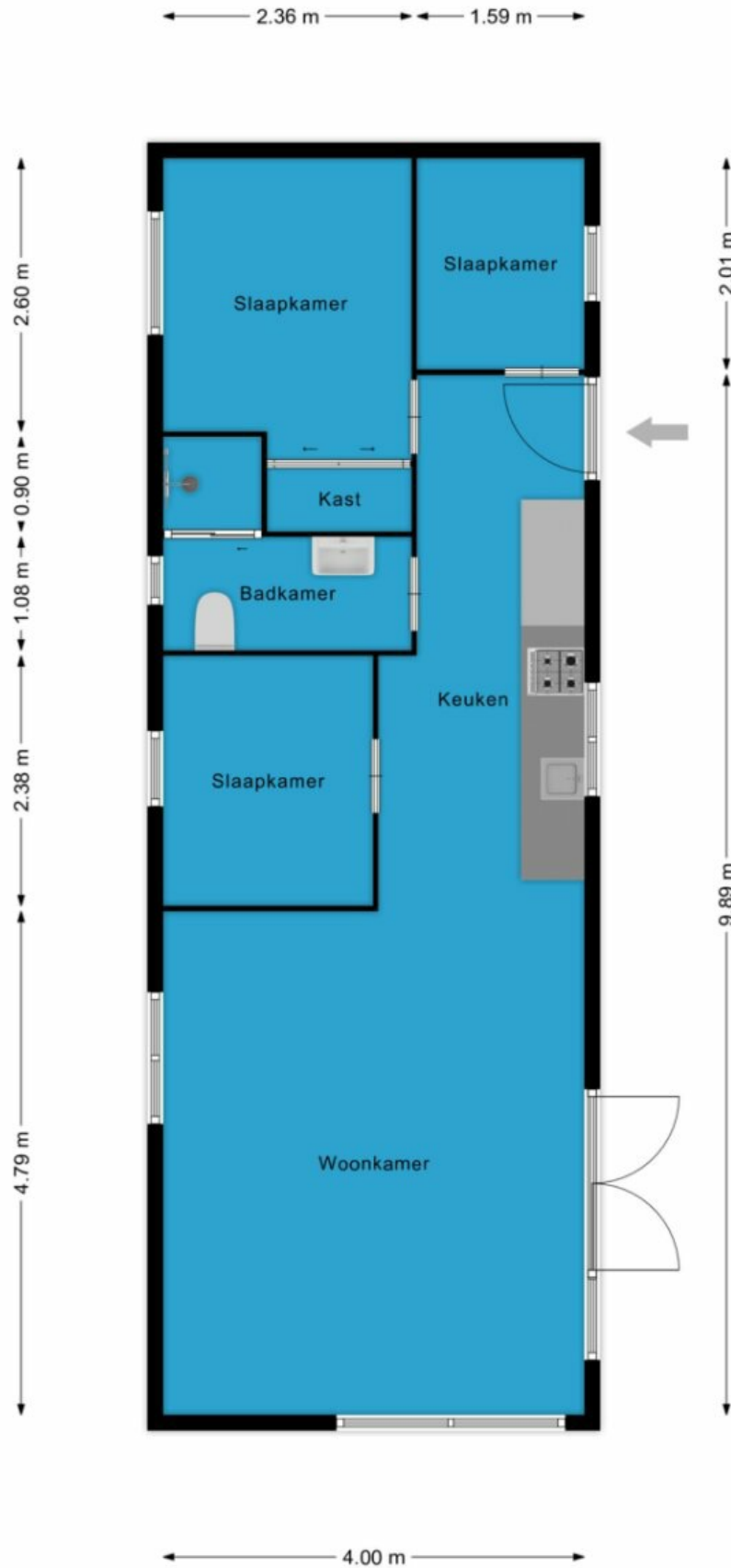


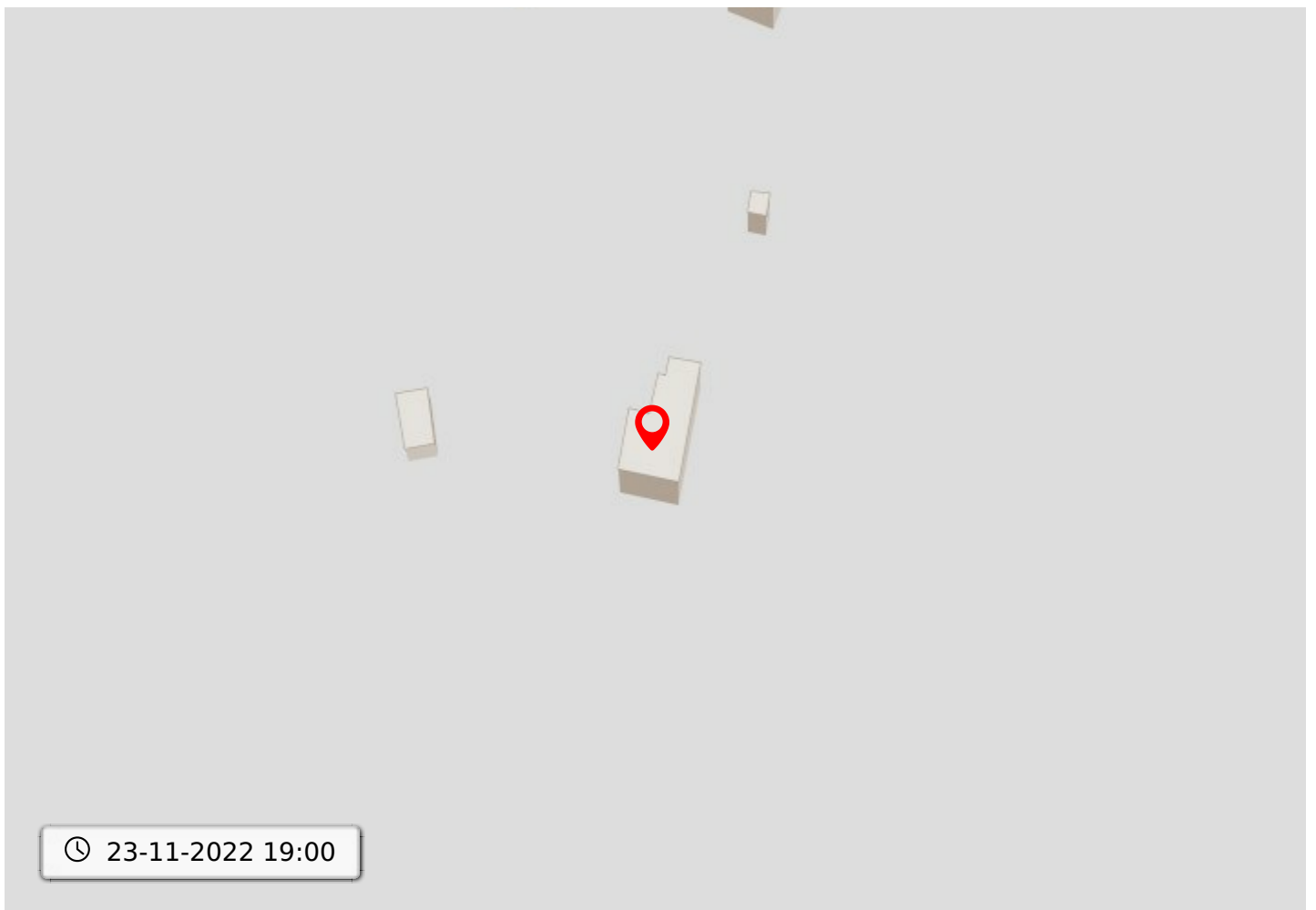
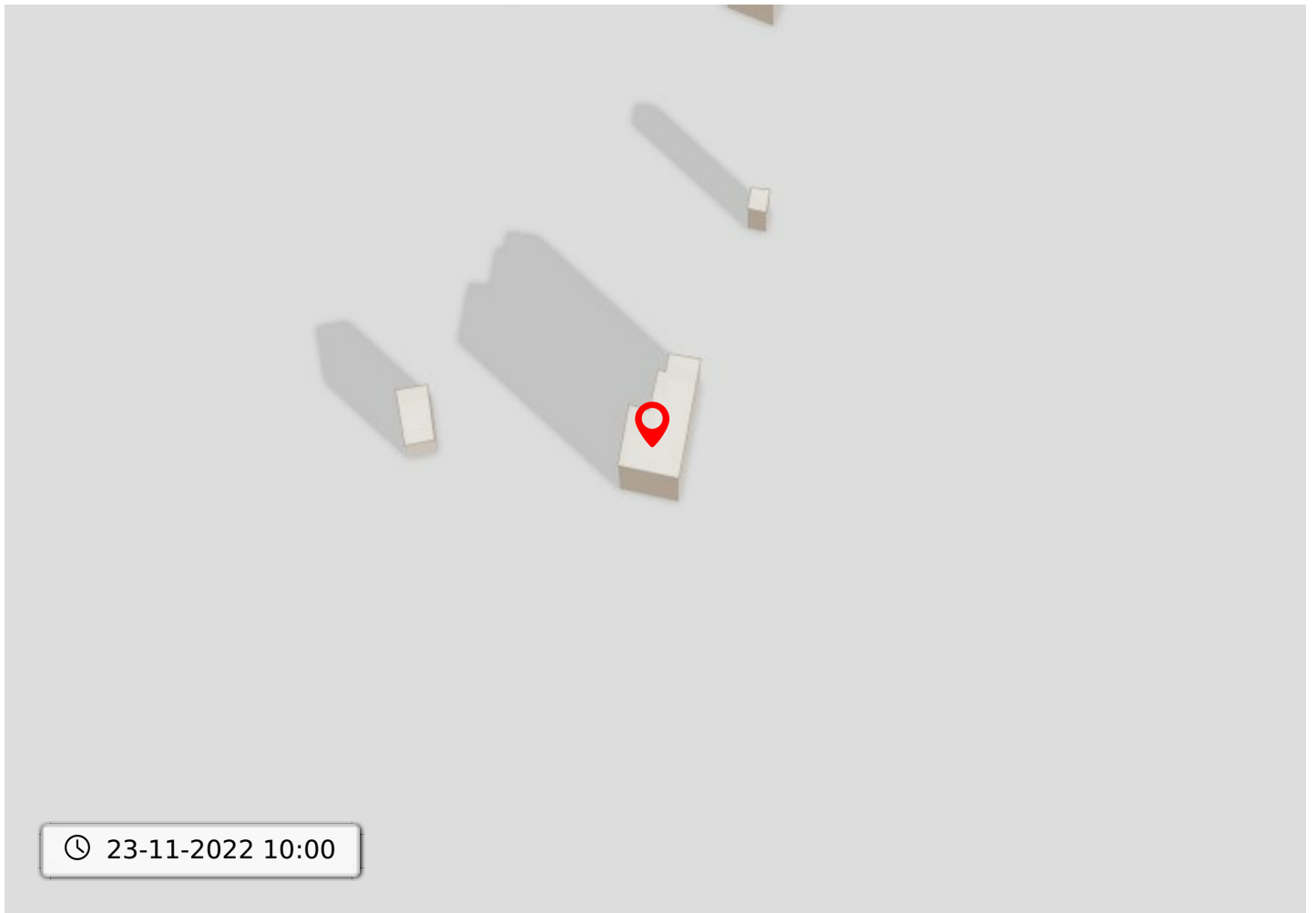




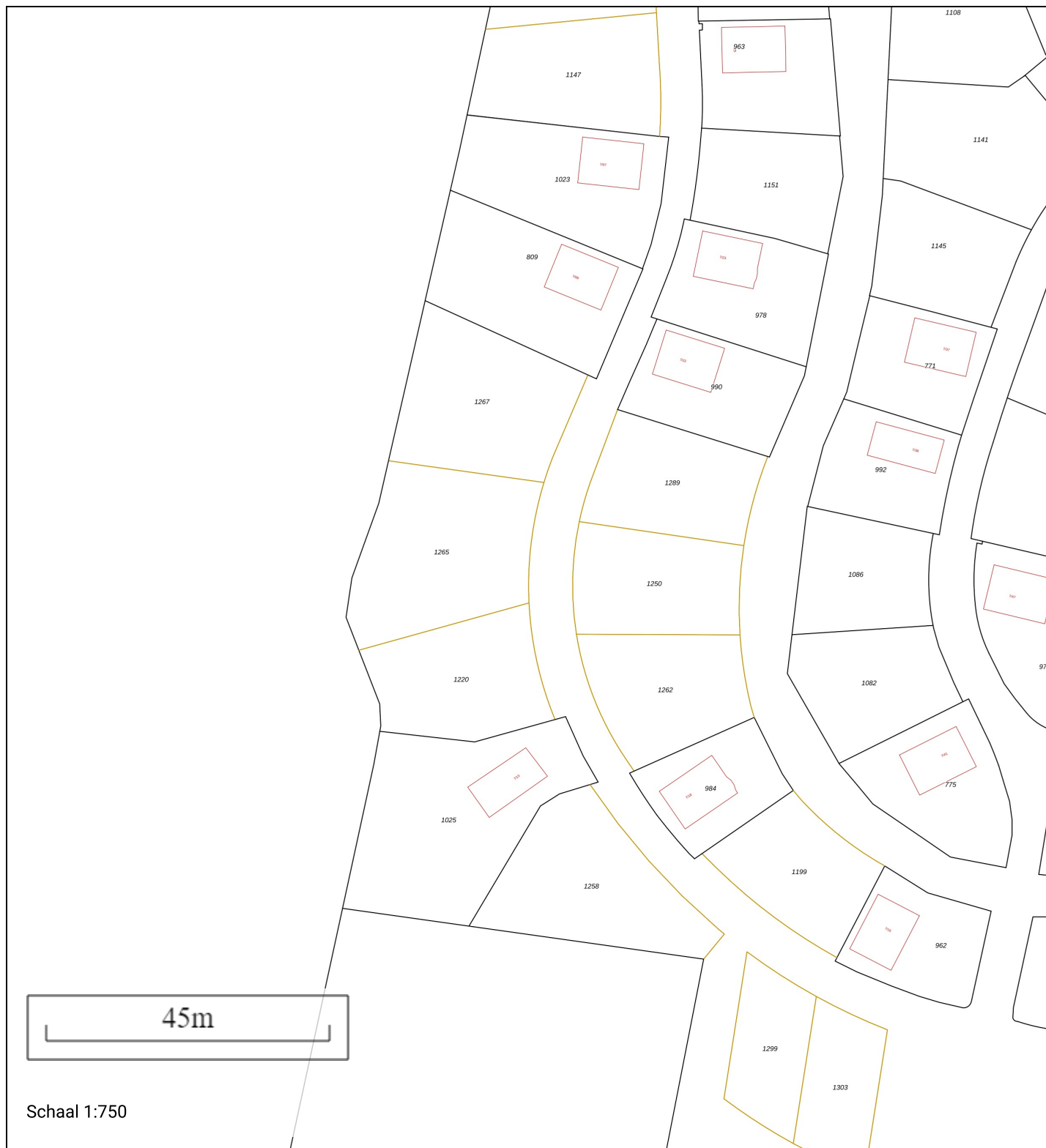


Plattegrond





Kadastrale kaart voor perceel 1321



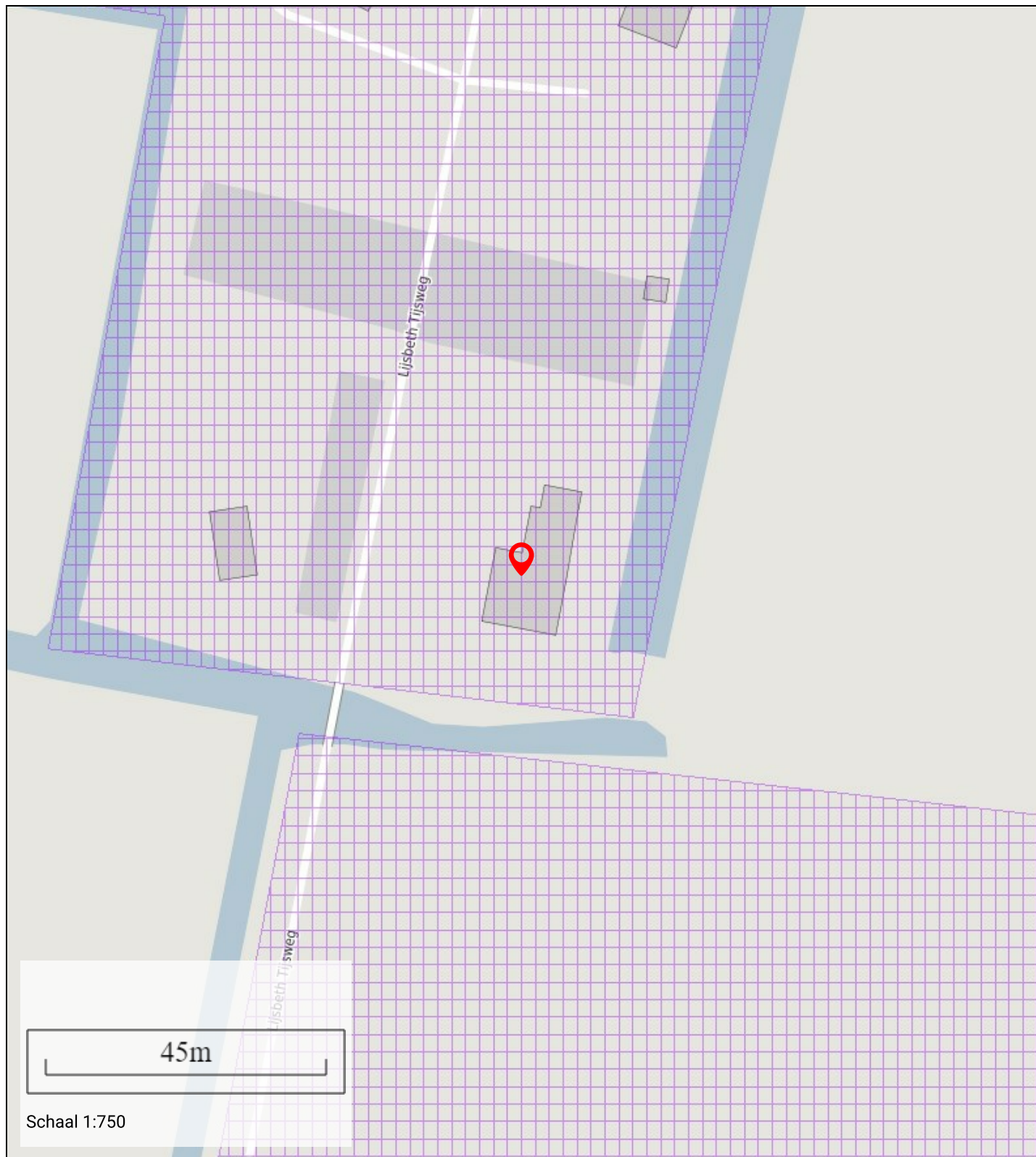
Gemeentecode:	KGL02	1321	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	AC	24	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	1321	1321	Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	44561 m ²	1321	Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Wester-Koggenland		
Adresaanduiding:	Onbekend		

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

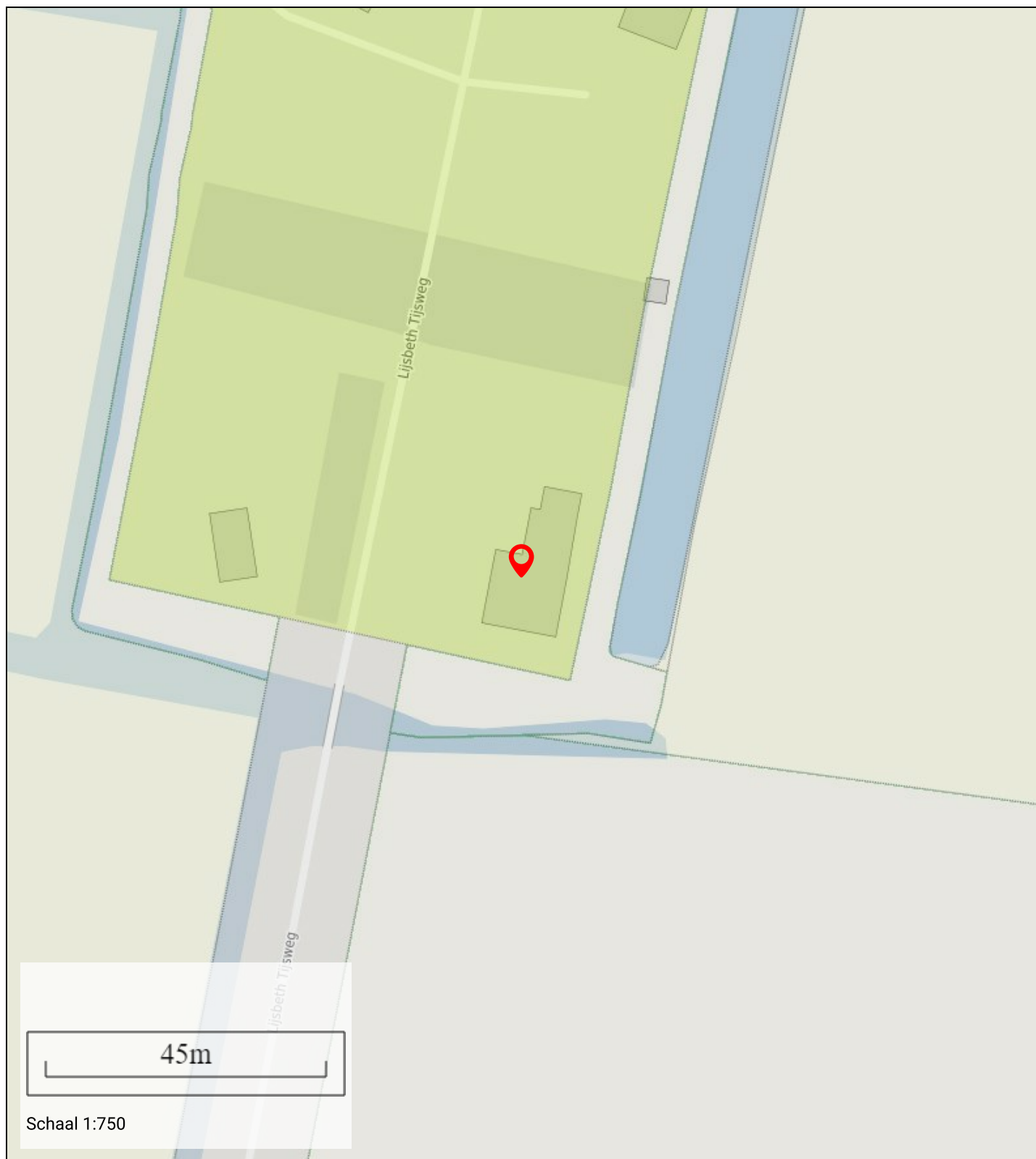
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie



Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblijfsrecreatie
Planstatus:	vastgesteld
Dossier status:	geheel onherroepelijk in werking
Datum:	27-07-2013

Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

Informatie

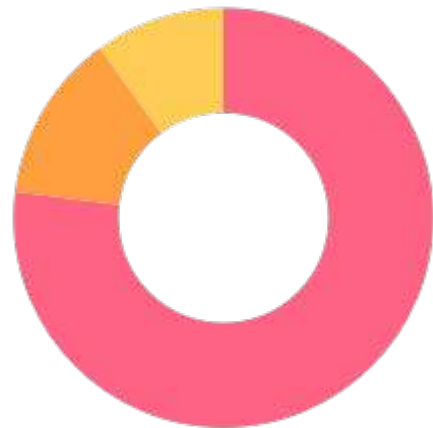
Lden in dBA: 51-55
Indicatie geluidkwaliteit: redelijk

Leeftijd



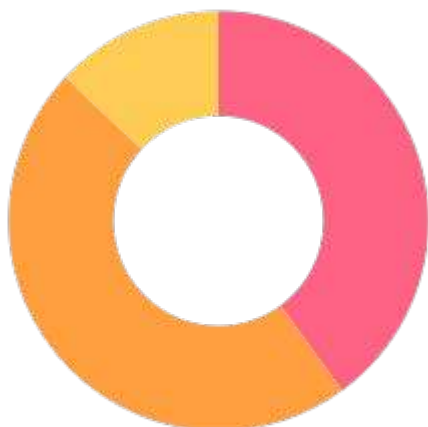
- 0 - 14: 7%
- 15 - 24: 7%
- 25 - 44: 10%
- 45 - 64: 22%
- 65 : 53%

Nationaliteit



- Autochtoon: 77%
- Allochtoon - westers: 13%
- Allochtoon - niet westers: 10%

Huishoudens



- Eenpersoons: 40%
- Zonder kinderen: 47%
- Met kinderen: 13%

Koop / huur



- Koop: 71%
- Huur: 29%



50%



50%