



Lijsbeth Tijsweg 7 47, 1647 LE Berkhout

LUYTEN  MAKELAARDIJ



Dit is 'Villa de Boet 47', een prachtige woning gelegen op een ruime kavel op Park Westerkogge. Deze karakteristieke villa biedt het ultieme vakantiegevoel! Door de grote raampartijen krijgt u veel natuurlijk lichtinval en kijkt u direct de tuin in. De aanleg van de tuin in combinatie met de bomen en het water is voor de natuurliefhebber dan ook zeer geschikt.

De 6 persoons villa beschikt over 3 slaapkamers en een ruime woonkamer met open keuken. Deze keuken is gestyled in een moderne look en bevat veel opbergruimte. De neutrale badkamer bezit een meubel met dubbele wastafel, hoekbad en een glazen douchecabine. Het interieur is voorzien van een moderne, maar sfeervolle meubelset. Deze riante woning is instapklaar en geschikt voor zowel eigen gebruik als verhuur.

Recreatiepark de Westerkogge heeft u het volgende te bieden:

Om te beginnen, is het park vlakbij Hoorn en het Markermeer. De lange oprijlaan leidt u door de weilanden naar het waterrijke vakantiepark. Na het inchecken, is het tijd om optimaal te genieten!

Het vakantiepark is gelegen midden in de weilanden en is omringd door water, wat doorloopt over het gehele park. De ligging van het vakantiepark zorgt voor een prachtig vergezicht. Ontdek de omgeving op de fiets, te voet of via het water en laat u verrassen door het Noord-Hollandse landschap en de gezellige steden. De ligging maakt het daarbij de ideale locatie voor zowel een ontspannen, als een actieve vakantie. Beoefen een watersport op het Markermeer of breng een bezoek aan Amsterdam, om vervolgens weer helemaal tot rust te komen op Park Westerkogge in Berkhout.

Bent u benieuwd naar deze vakantiewoning? Neem dan vrijblijvend contact met ons op, want wij staan graag voor u klaar!

Kenmerken

Bouw

Type: Villa
Bouwperiode: 2001-2010

Oppervlaktes

Woonruimte: 125m²

Indeling

Aantal kamers: 5 Kamers (3 Slaapkamers)

Buitenruimte

Ligging: open ligging, landelijk gelegen, aan water
Tuin: Tuin rondom
Hoofdtuin: Tuin rondom

Parking

Parking: Op eigen terrein
Parkeer capaciteit: 1



















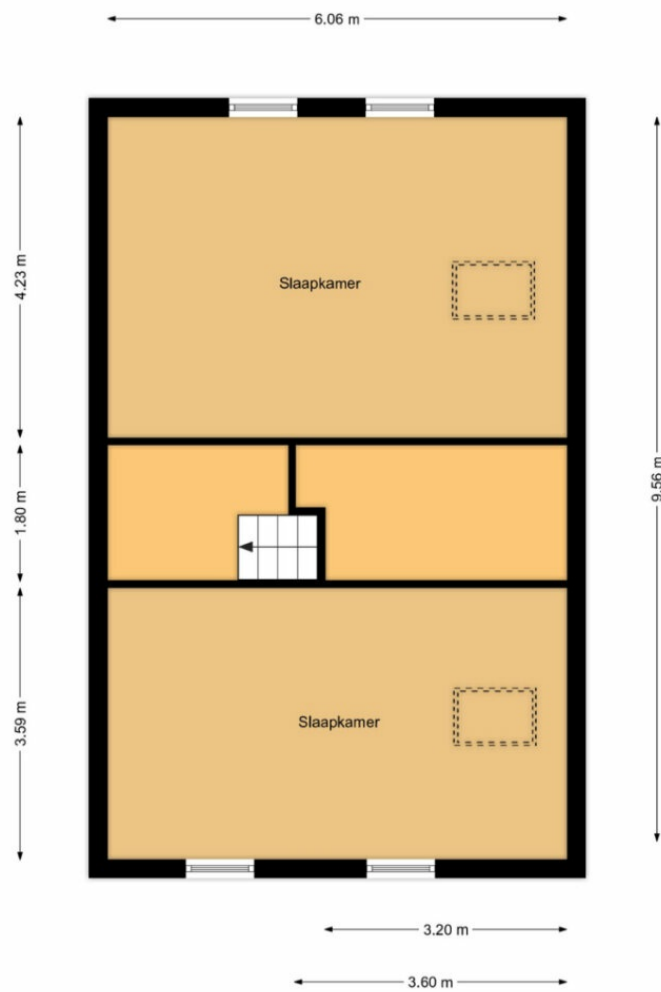


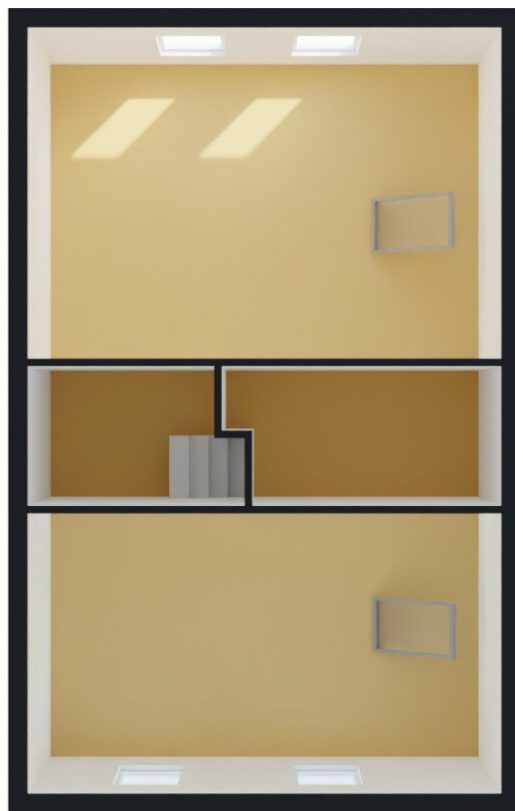
Plattegrond

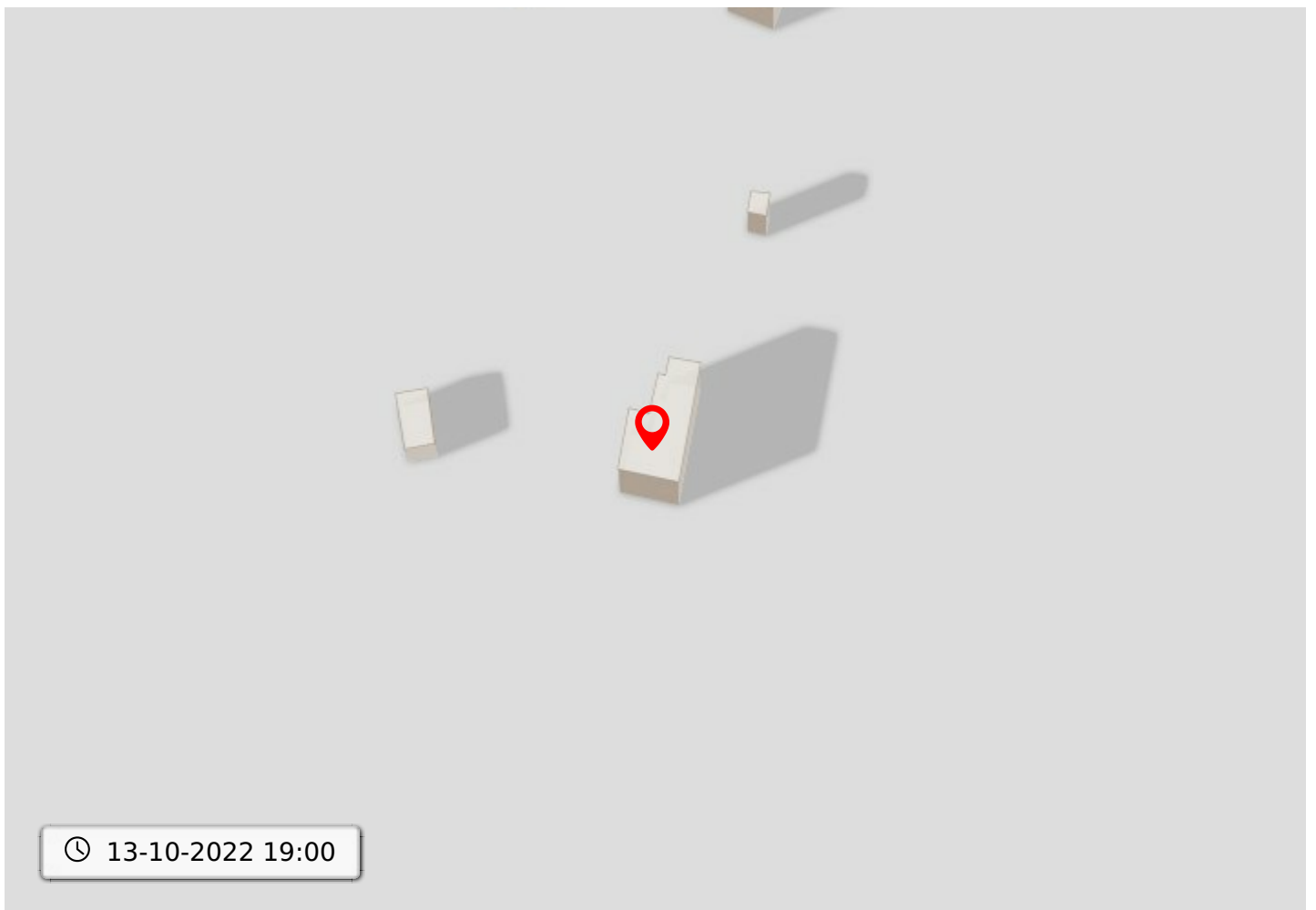
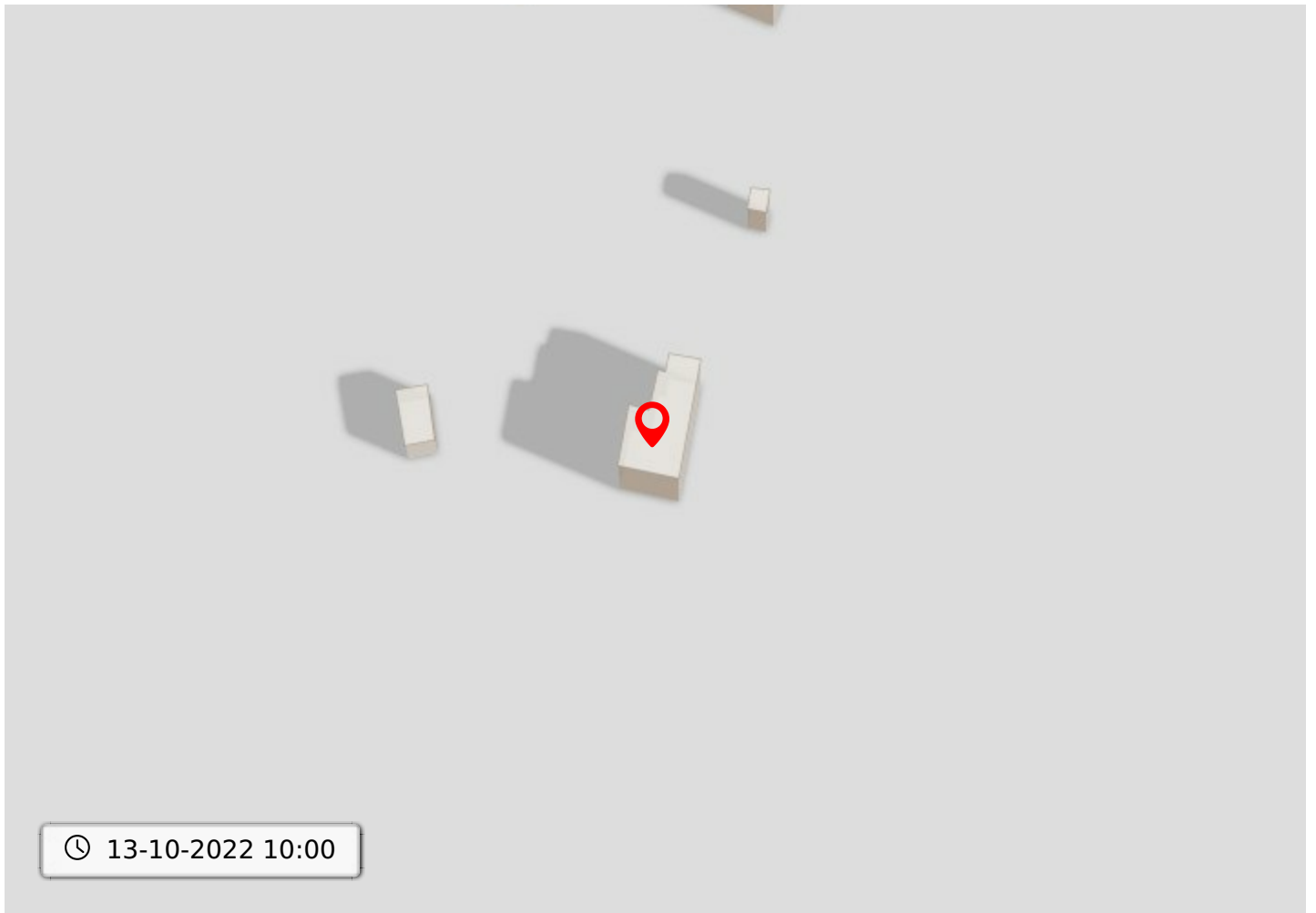




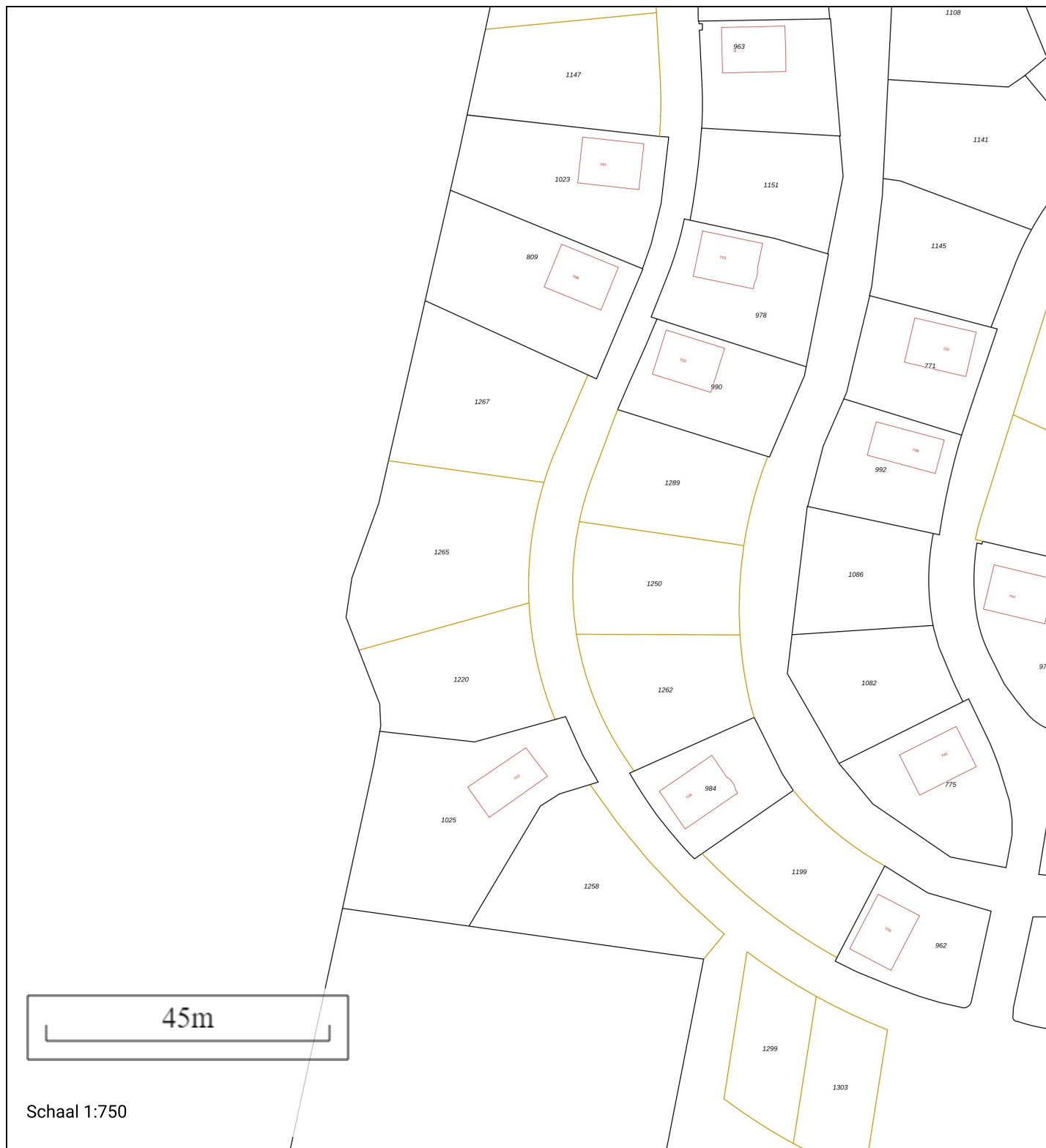
Plattegrond







Kadastrale kaart voor perceel 1321



Schaal 1:750

Gemeentecode: KGL02
 Sectie: AC
 Perceelnummer: 1321
 Kadastrale grootte: 44561 m²
 Kadastrale gemeente: Wester-Koggenland
 Adresaanduiding: Onbekend

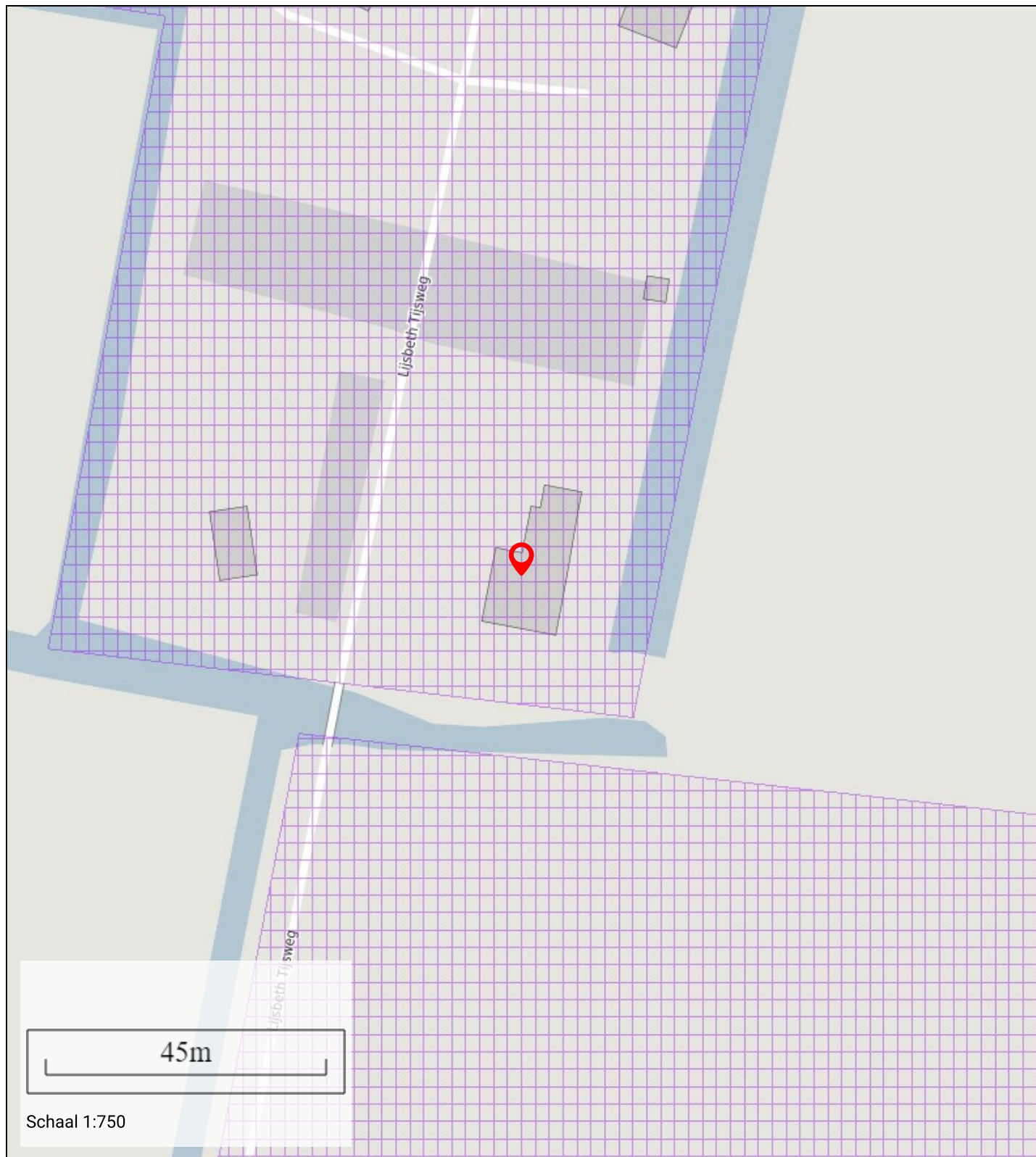
- 1321 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 1321 Voorlopige kadastrale grens
- 1321 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

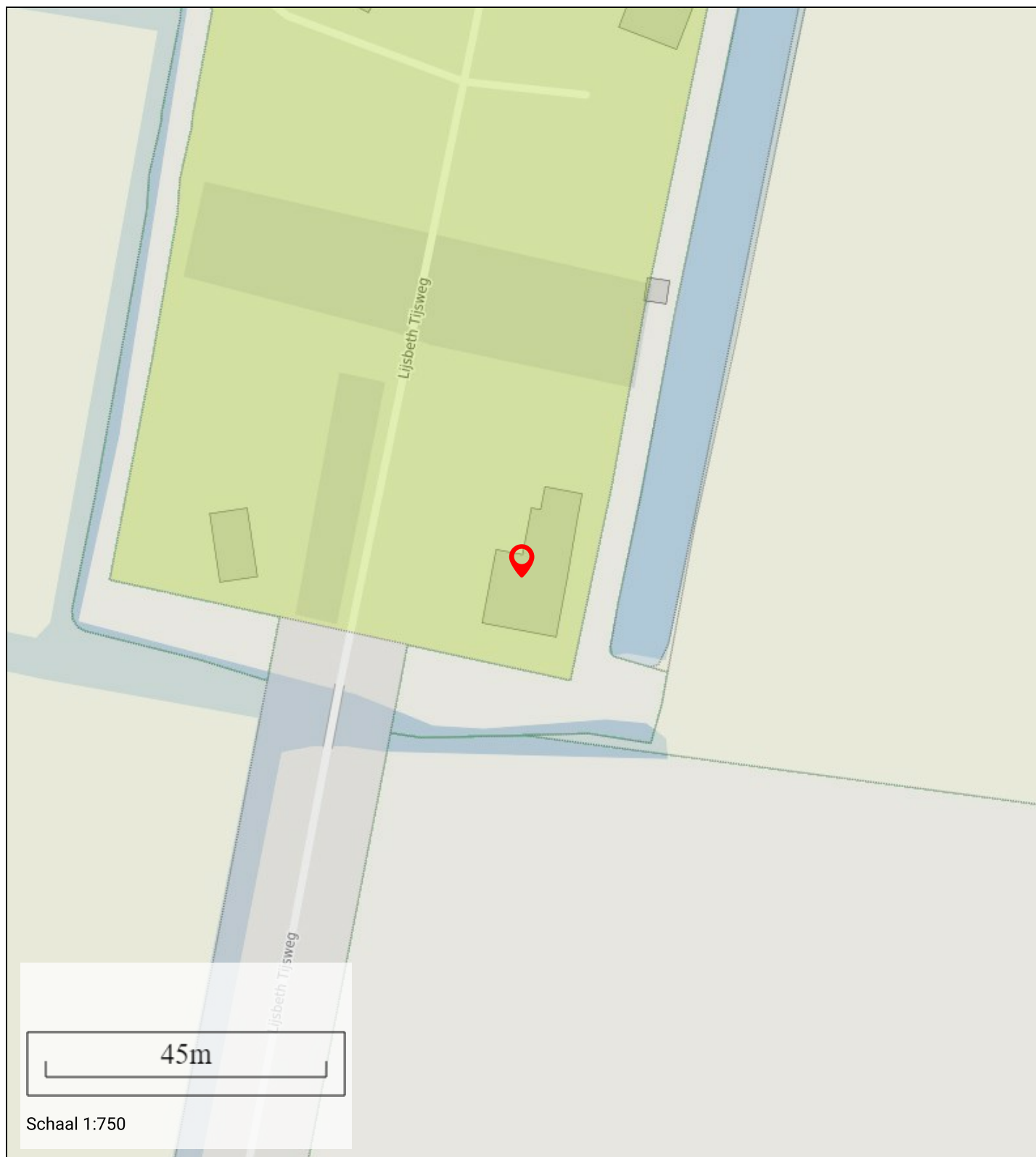
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie



Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblijfsrecreatie
Planstatus:	vastgesteld
Dossier status:	geheel onherroepelijk in werking
Datum:	27-07-2013

Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

Informatie

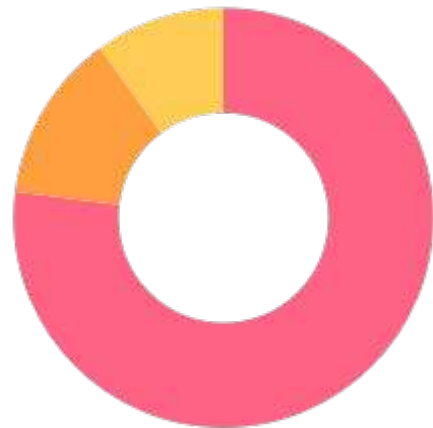
Lden in dBA: 51-55
Indicatie geluidkwaliteit: redelijk

Leeftijd



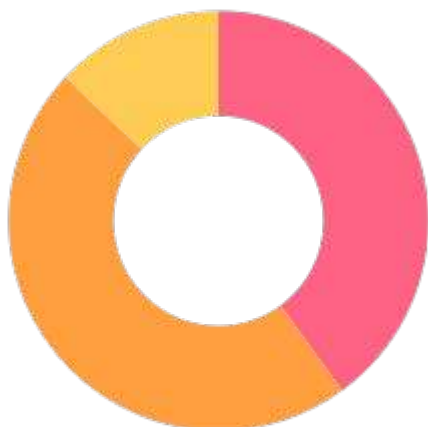
- 0 - 14: 7%
- 15 - 24: 7%
- 25 - 44: 10%
- 45 - 64: 22%
- 65 : 53%

Nationaliteit



- Autochtoon: 77%
- Allochtoon - westers: 13%
- Allochtoon - niet westers: 10%

Huishoudens



- Eenpersoons: 40%
- Zonder kinderen: 47%
- Met kinderen: 13%

Koop / huur



- Koop: 71%
- Huur: 29%



50%



50%