



Hommelweg 2 224, 6114 RT Susteren

LUYTEN  MAKELAARDIJ

Welkom bij "Paviljoen 224", een heerlijke vakantiewoning gelegen op EuroParcs Limburg.

Bij het kopen van deze instapklare vakantiewoning voor eigen gebruik, kunt u er ook voor kiezen deze gedeeltelijk te verhuren. Het verhuren gebeurt middels een professionele verhuurorganisatie. U houdt hier een mooie verhuuropbrengst aan over. Zo kunt u de kosten minimaliseren en daarnaast zelf ook onbezorgd van uw vakantiehuis genieten!

De grootste slaapkamer is voorzien van een 2-persoonsbed en een dubbele wandkast met schuifdeuren. In de tweede slaapkamer staan twee enkele bedden, ook deze kamer is voorzien van genoeg bergruimte in de vorm van bovenkastjes.

Tussen beide slaapkamers is de badkamer gelegen, die compleet betegeld is in een stijlvolle antraciet- en witte kleurcombinatie. De badkamer is voorzien van een glazen douchecabine, toilet en een breed wastafelmeubel met spiegel.

De moderne keuken in deze woning is van alle gemakken voorzien en biedt een ideale plek om een heerlijke maaltijd te bereiden. De keuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur en beschikt over voldoende werkruimte en opbergruimte. De strakke en moderne uitstraling van de keuken sluit bovendien perfect aan bij de rest van de woning en draagt bij aan het luxe gevoel dat deze woning u te bieden heeft.

Wanneer u doorloopt naar de woonkamer, voelt u de gezellige en warme sfeer. De eettafel biedt voldoende ruimte voor 4 personen en is stijlvol ingericht. Evenals de eethoek is de comfortabele zithoek voorzien van een luxe ingebouwde haard, waardoor de woonkamer helemaal af is! Een heerlijke plek om even helemaal tot rust te komen en optimaal te genieten van uw vakantie.

Bij het verlaten van de woning stapt u direct in de omheinde tuin en strak aangelegde terras. Via de tuin krijgt u ook toegang tot de wenteltrap naar het dakterras, zodat u op verschillende hoogten kunt genieten van de serene omgeving! Ook is de kavel voorzien van een privé parkeerplaats.

Kenmerken:

Woonoppervlakte: 47 m²

Perceelgrootte: 420 m²

Bouwjaar: 2012

Aantal personen: 4

Bijzonderheden: luxe inbouwhaard en dakterras.

Over EuroParcs Limburg...

Op het smalste stukje van Nederland, in de 'groene taille van Limburg', ligt EuroParcs Limburg. De directe ligging aan de natuurvijver maakt dat je er tijdens de zonnige dagen

Kenmerken

Bouw

Type: **Bungalow**
Bouwperiode: **2012**

Oppervlaktes

Woonruimte: **47m²** Perceeloppervlakte: **420m²**
Volume: **118m³**

Indeling

Aantal kamers: **3 Kamers (2 Slaapkamers)**

Buitenruimte

Ligging: **in bosrijke omgeving**
Tuin: **Tuin rondom**
Hoofdtuin: **Tuin rondom**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Susteren - H 2159 420m² - Geheel perceel**

Parking

Parking: **Op eigen terrein**
Parkeer capaciteit: **1**



















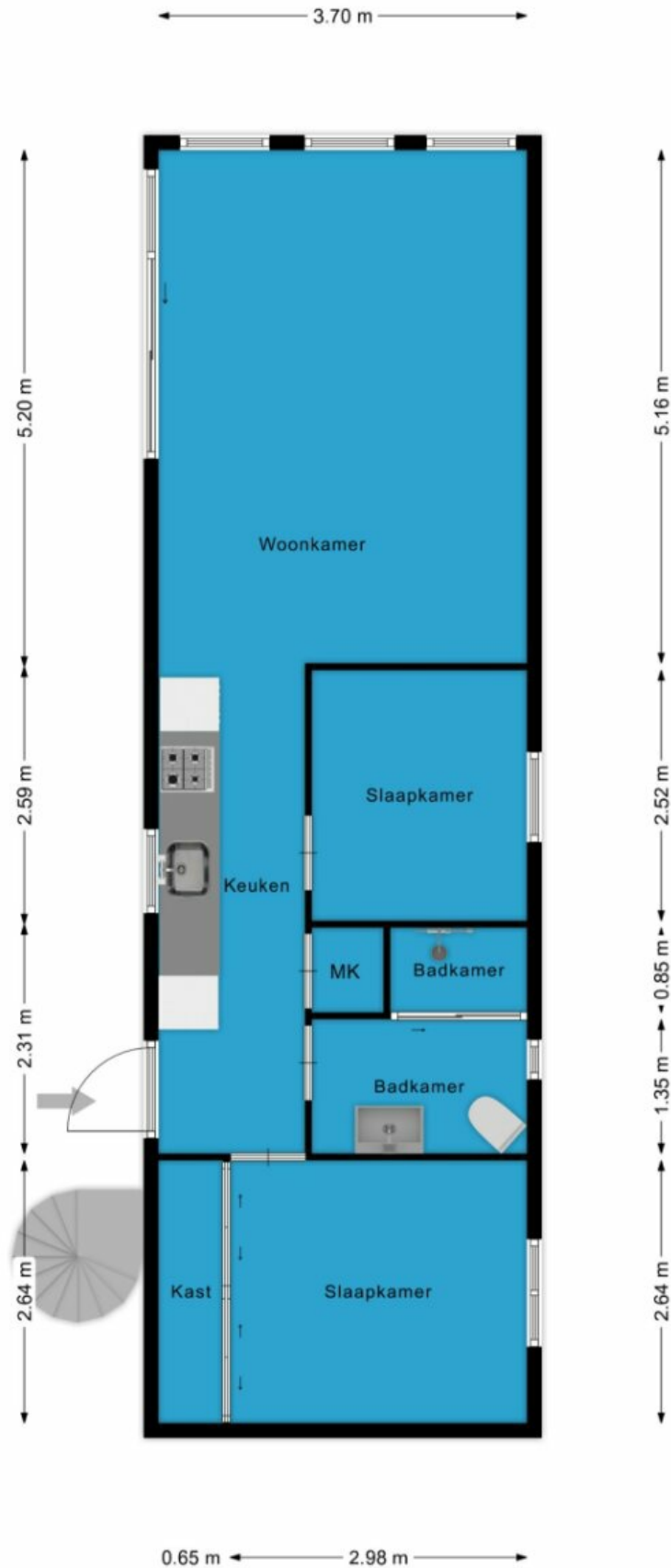




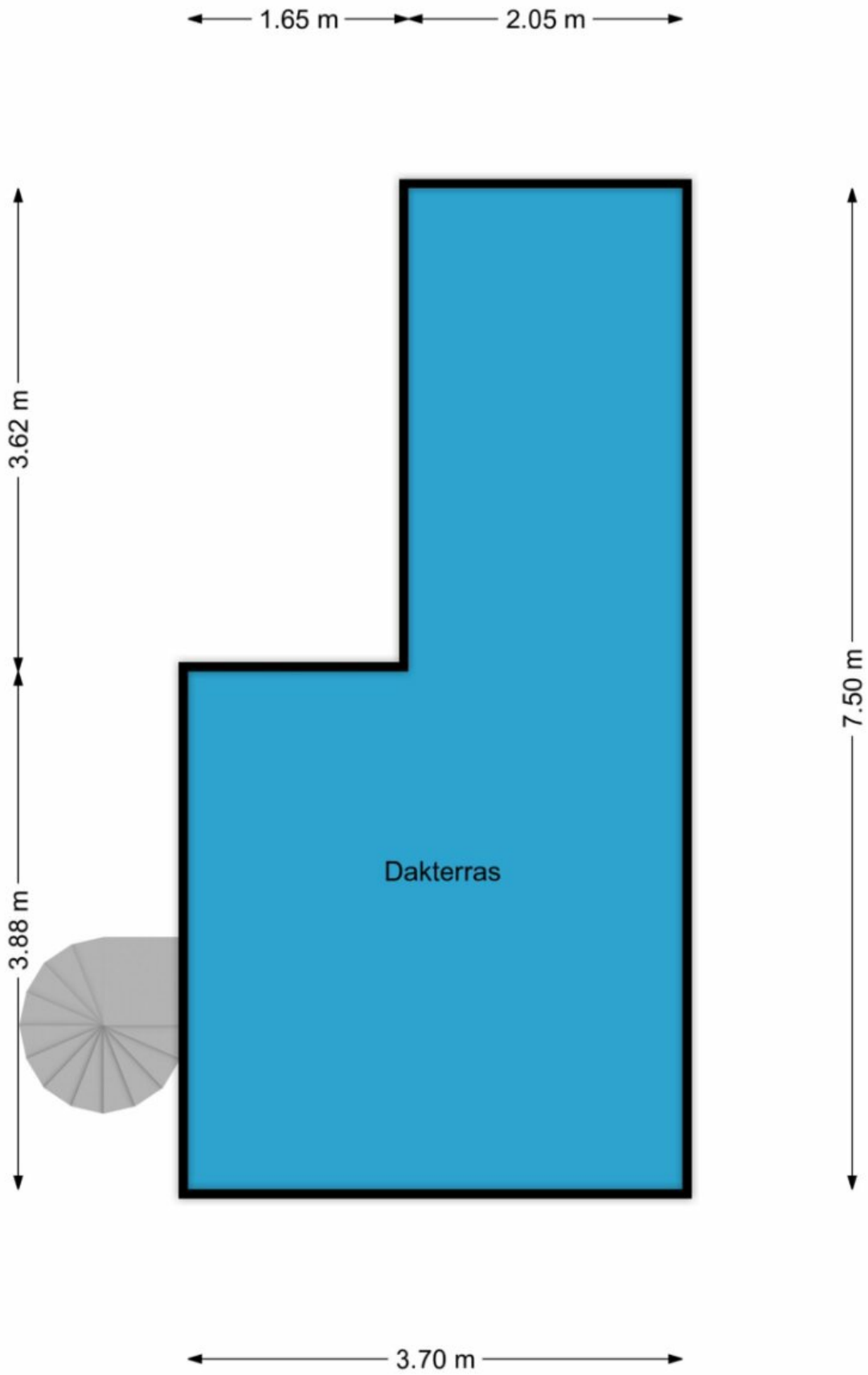




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart voor perceel 2497



Gemeentecode: STR01
 Sectie: H
 Perceelnummer: 2497
 Kadastrale grootte: 70182 m²
 Kadastrale gemeente: Susteren
 Adresaanduiding: Onbekend

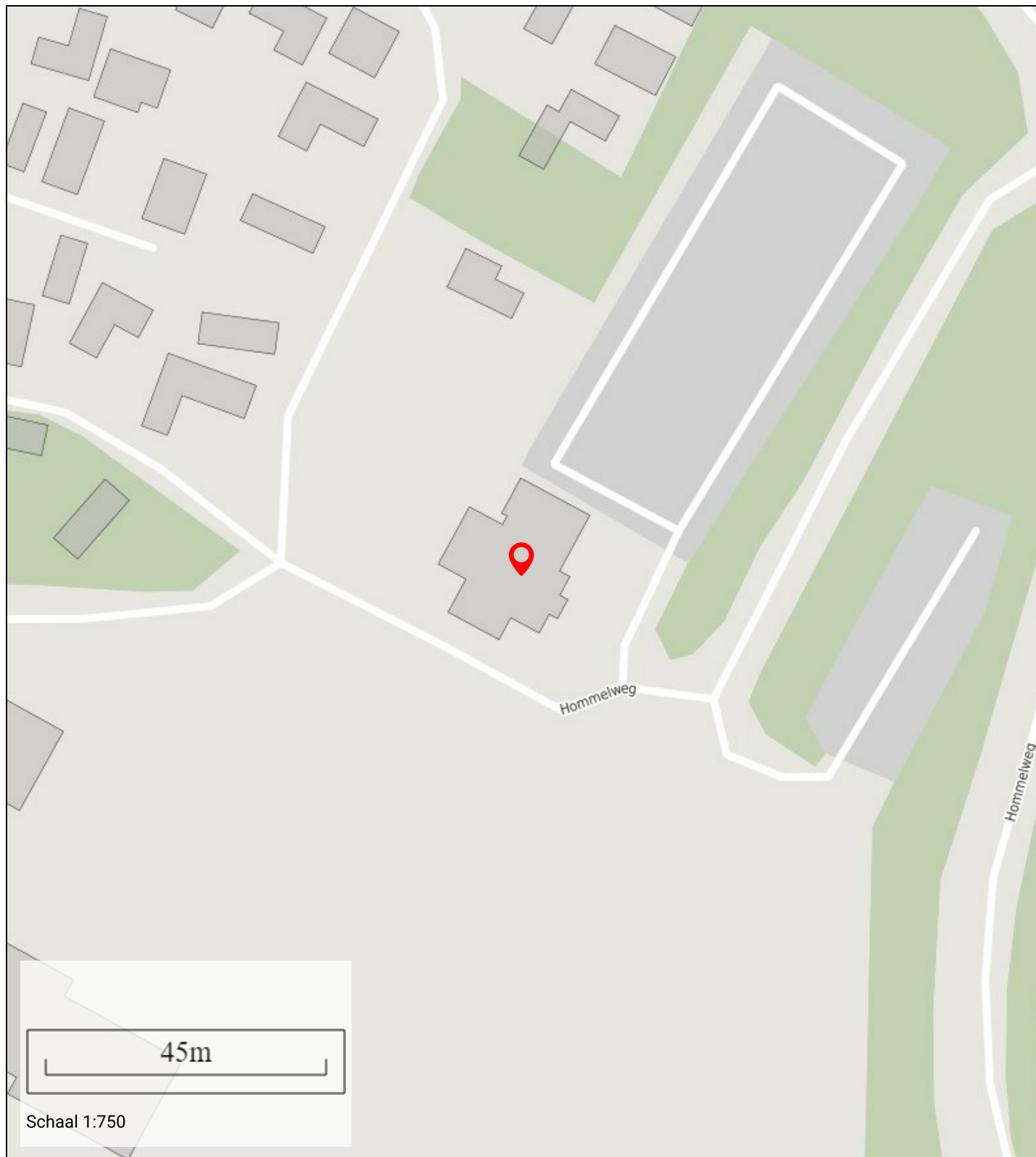
- 2497 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 2497 Voorlopige kadastrale grens
- 2497 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

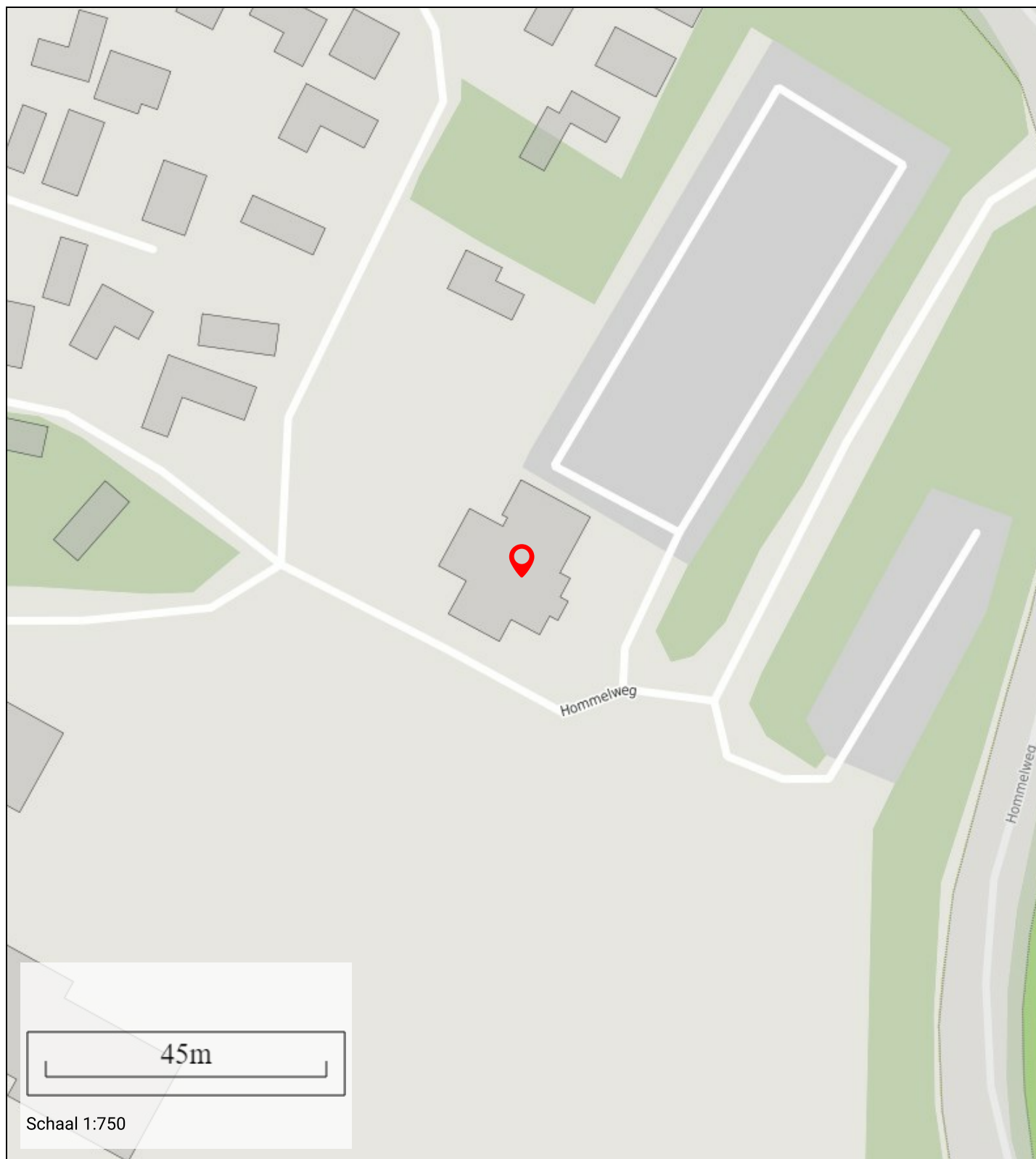
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie

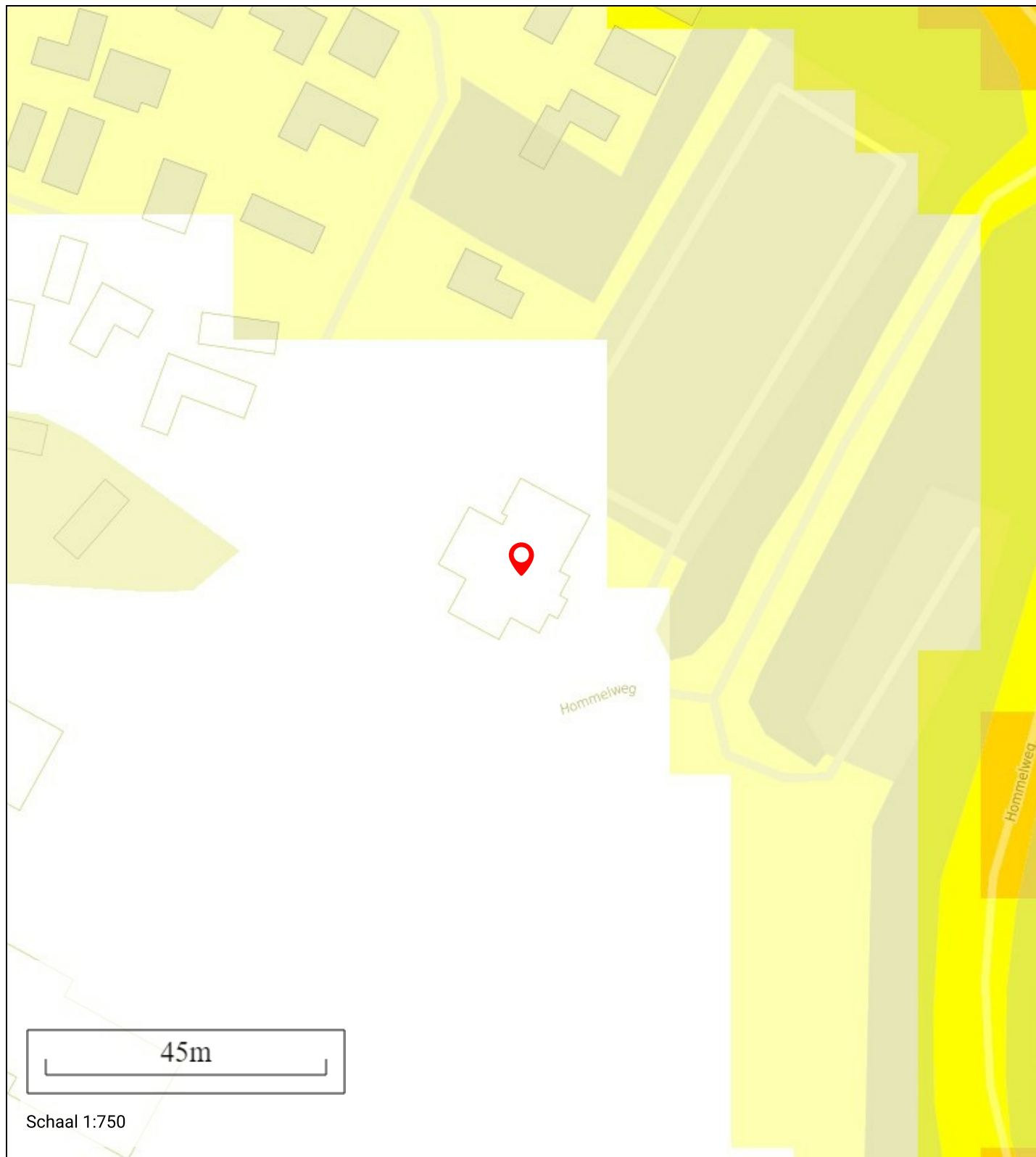


Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblijfsrecreatie
Planstatus:	vastgesteld
Dossier status:	geheel onherroepelijk in werking
Datum:	14-12-2017

Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Informatie

Lden in dBA:

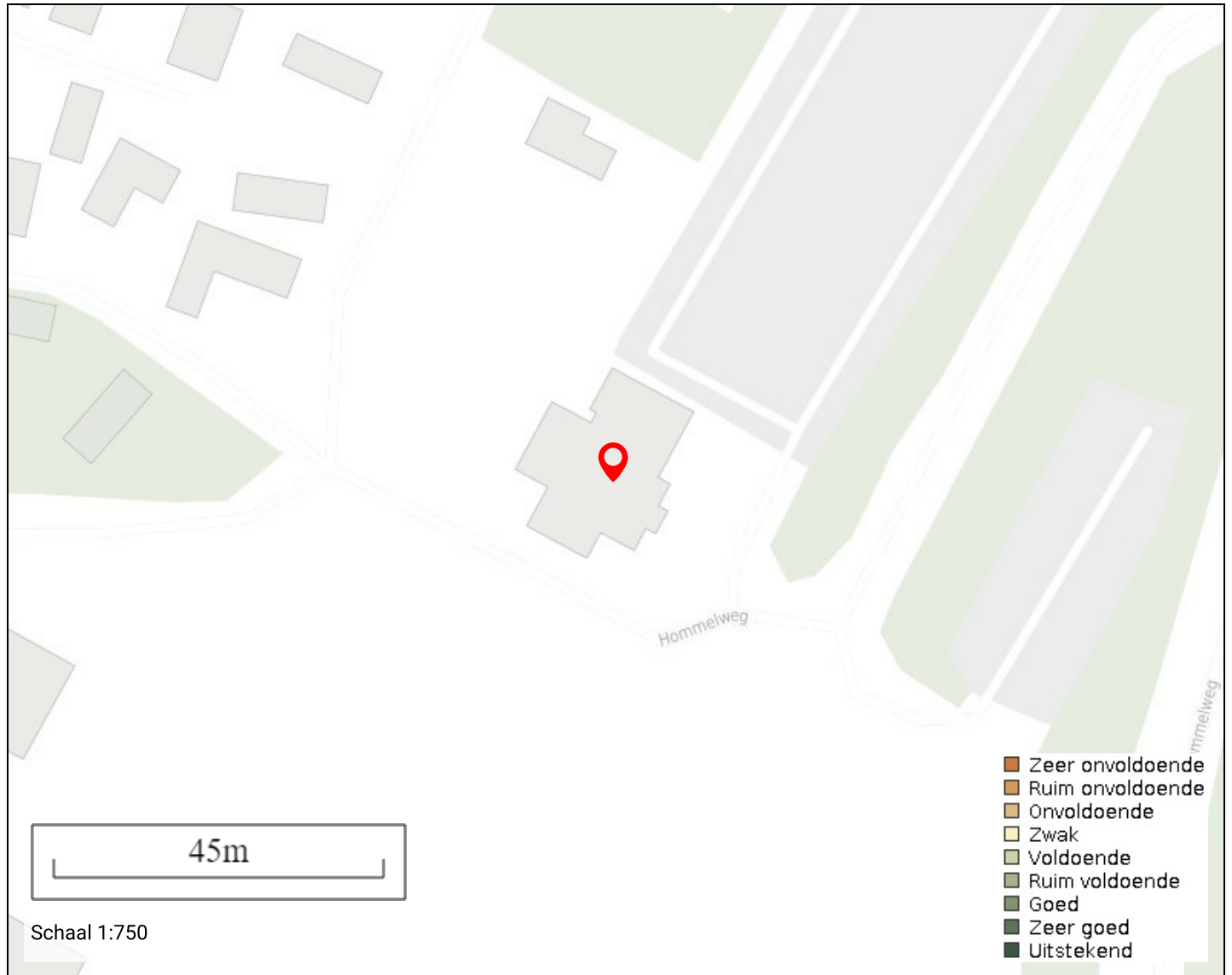
≤ 45

Indicatie geluidkwaliteit:

zeer goed

Leefbaarheid

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Wijk

Naam: Wijk 03 Heide
ID: WK171103
Gemeente: Echt-Susteren

score:

8

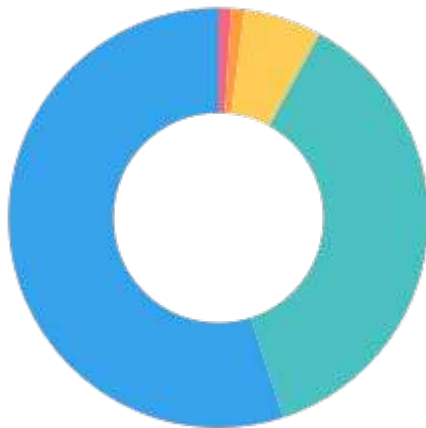
Gemeente

Naam: Echt-Susteren
ID: GM1711
Gemeente: Echt-Susteren

score:

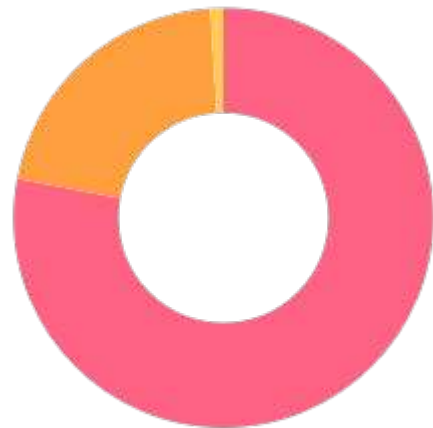
7

Leeftijd



- 0 - 14: 1%
- 15 - 24: 1%
- 25 - 44: 6%
- 45 - 64: 37%
- 65 : 55%

Nationaliteit



- Autochtoon: 78%
- Allochtoon - westers: 21%
- Allochtoon - niet westers: 1%

Huishoudens



- Eenpersoons: 48%
- Zonder kinderen: 45%
- Met kinderen: 7%

Koop / huur



- Koop: 1000000999%
- Huur: -999999999%



50%



50%



1.3 per huishouden