



Barteweg 15 41, 6718 TH Ede

LUYTEN  MAKELAARDIJ

Voel u welkom in 'Bosparel 41': een royale 5-persoons recreatiewoning gelegen in Gelderse bossen op de Veluwe.

De woning staat op zeer ruime kavel. De kavel beschikt over een eigen parkeerplek, aangelegd terras en een groene tuin. De woningen staan op dit gebied ver uit elkaar geplaatst met als gevolg dat u ongestoord kunt genieten van uw vakantie! Ook een groot voordeel van deze woning is de veelzijdigheid van de kavel: zo staat de kavel op een zonnige plek maar biedt de boom in de tuin genoeg schaduw. Het is daardoor zowel in de tuin als in de woning goed te vertoeven!

Wanneer u de woning betreedt krijgt u direct toegang tot alle vertrekken. De woning beschikt over twee slaapkamers, een badkamer en een royale woonruimte met open keuken.

De grote slaapkamer is voorzien van comfortabel tweepersoonsbed en beschikt over meer dan genoeg bergruimte achter schuifdeuren. Ook de tweede slaapkamer is voorzien van bergruimte in vorm van bovenkastjes. Overigens is deze slaapkamer geschikt voor maar liefst 3 personen!

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een radiator, toilet, wastafel met spiegel en een royale douchecabine met glazen deur.

Centraal gelegen in de woning vindt u de open keuken. De hoogglans witte keuken is netjes afgewerkt met een betegelde achterwand en RVS spatplaat achter het gasfornuis. Voorzien van verschillend inbouwapparatuur (o.a. koelkast, vaatwasser en combinatie heteluchtoven/magnetron) keuken van alle gemakken voorzien!

Loopt u langs de open keuken, komt u in de leefruimte. De leefruimte is ruimtelijk ingedeeld en beschikt over een eet- en zithoek voorzien van comfortabel meubilair. Het grote raampartij functioneert tevens als schuifpui, zo kunt u hier 's zomers een heerlijke in-/outdoor living creëren.

Deze sfeervolle recreatiewoning wordt opgeleverd inclusief inventaris, tuinaanleg en koopgrond.

Kenmerken:

Woonoppervlakte: 42 m²

Perceelgrootte: 335 m²

Aantal personen: 5

Bijzonderheden: perfecte combinatie van zonnig gelegen kavel en schaduwval

Over Recreatiepark 't Gelloo...

Recreatiepark 't Gelloo is een vakantiepark in Ede, gelegen midden in de Gelderse bossen op de Veluwe. De ligging zorgt voor een groot aanbod aan activiteiten in de (nabije) omgeving. Dit, in combinatie met de vele faciliteiten maakt van Recreatiepark 't Gelloo een echt familiepark. Een verblijf op Recreatiepark 't Gelloo staat garant voor een veelzijdige vakantie; ontdek de natuurlijke omgeving, bezoek een van de vele musea in de buurt of verken de nabijgelegen pittoreske dorpjes en historische steden. Geen zin om eropuit te trekken? Geen probleem, de faciliteiten op het vakantieparken zorgen voor uren vermaak. Kortom; of u nu interesse heeft in een ontspannen verblijf met uw partner of in een actieve vakantie met uw gezin, bij Recreatiepark 't Gelloo bent u aan het goede adres.

Bent u benieuwd naar deze vakantiewoning? Neem dan vrijblijvend contact met ons op, want wij staan graag voor u klaar!

Kenmerken

Bouw

Type: Bungalow
Bouwperiode: 2017

Oppervlaktes

Woonruimte: 48m² Perceeloppervlakte: 335m²
Volume: 105m³

Indeling

Aantal kamers: 3 Kamers (2 Slaapkamers)

Buitenruimte

Ligging: in bosrijke omgeving
Tuin: Tuin rondom
Hoofdtuin: Tuin rondom

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Ede - A 1831 335m² - Geheel perceel

Parking

Parking: Op eigen terrein
Parkeer capaciteit: 1













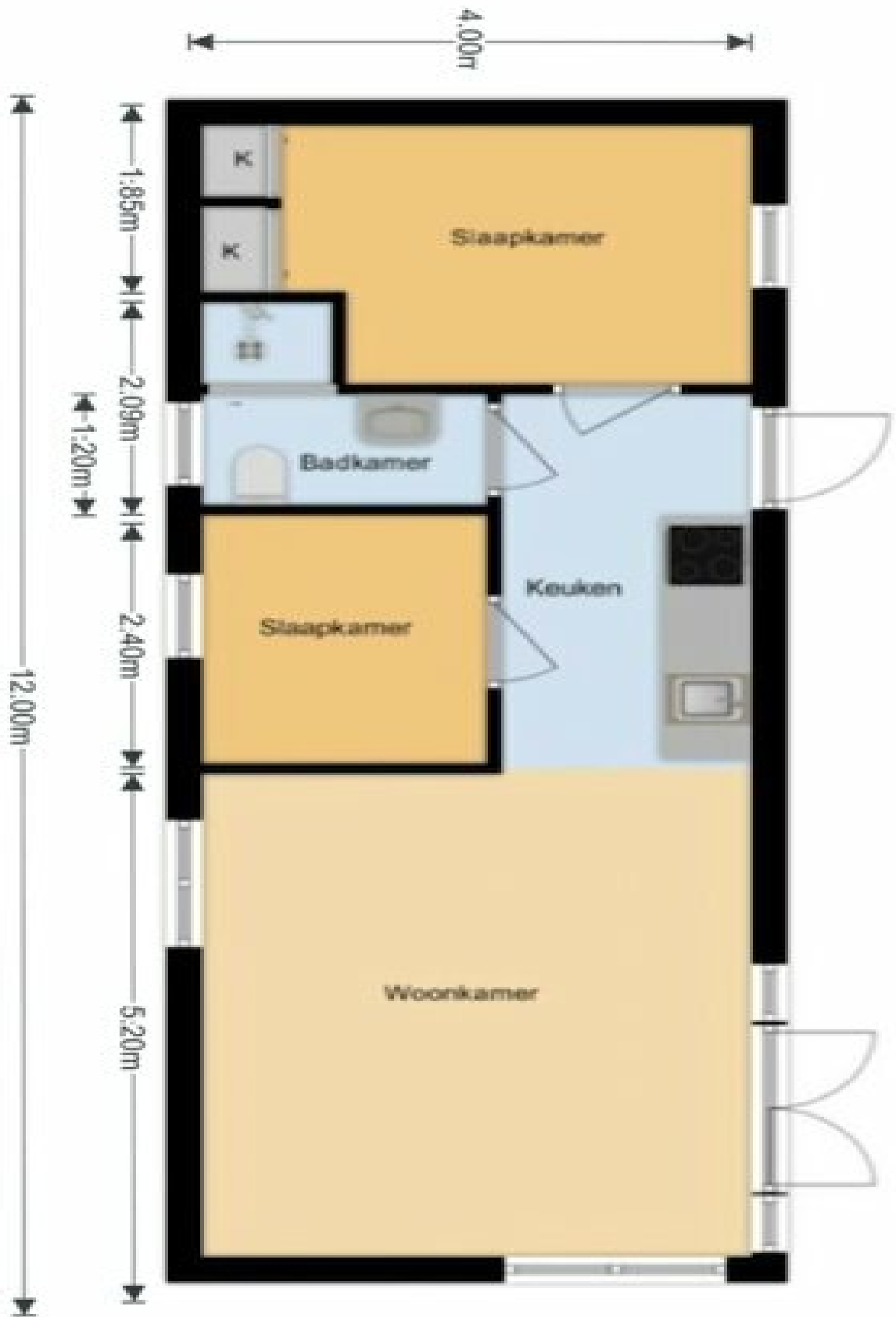


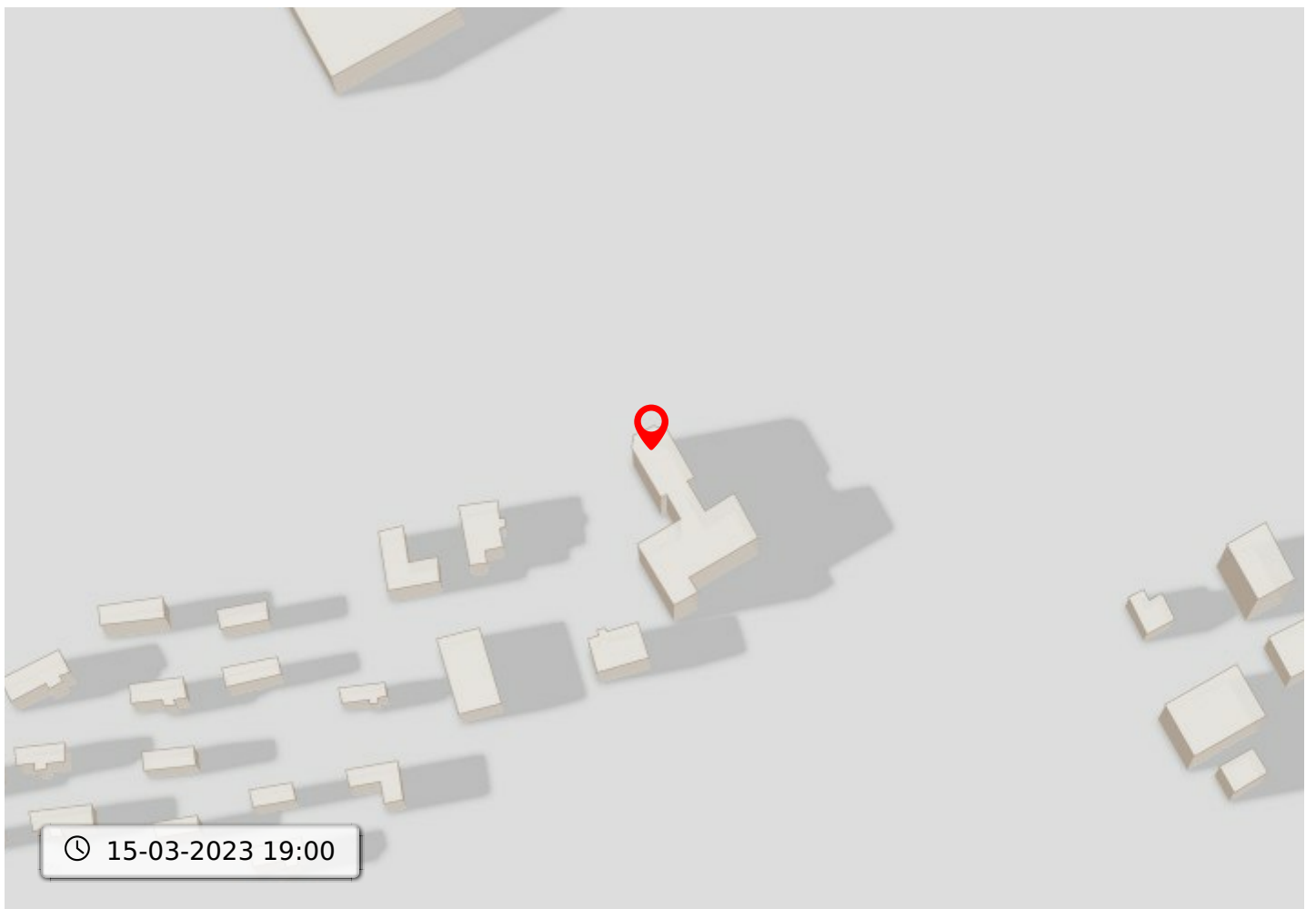
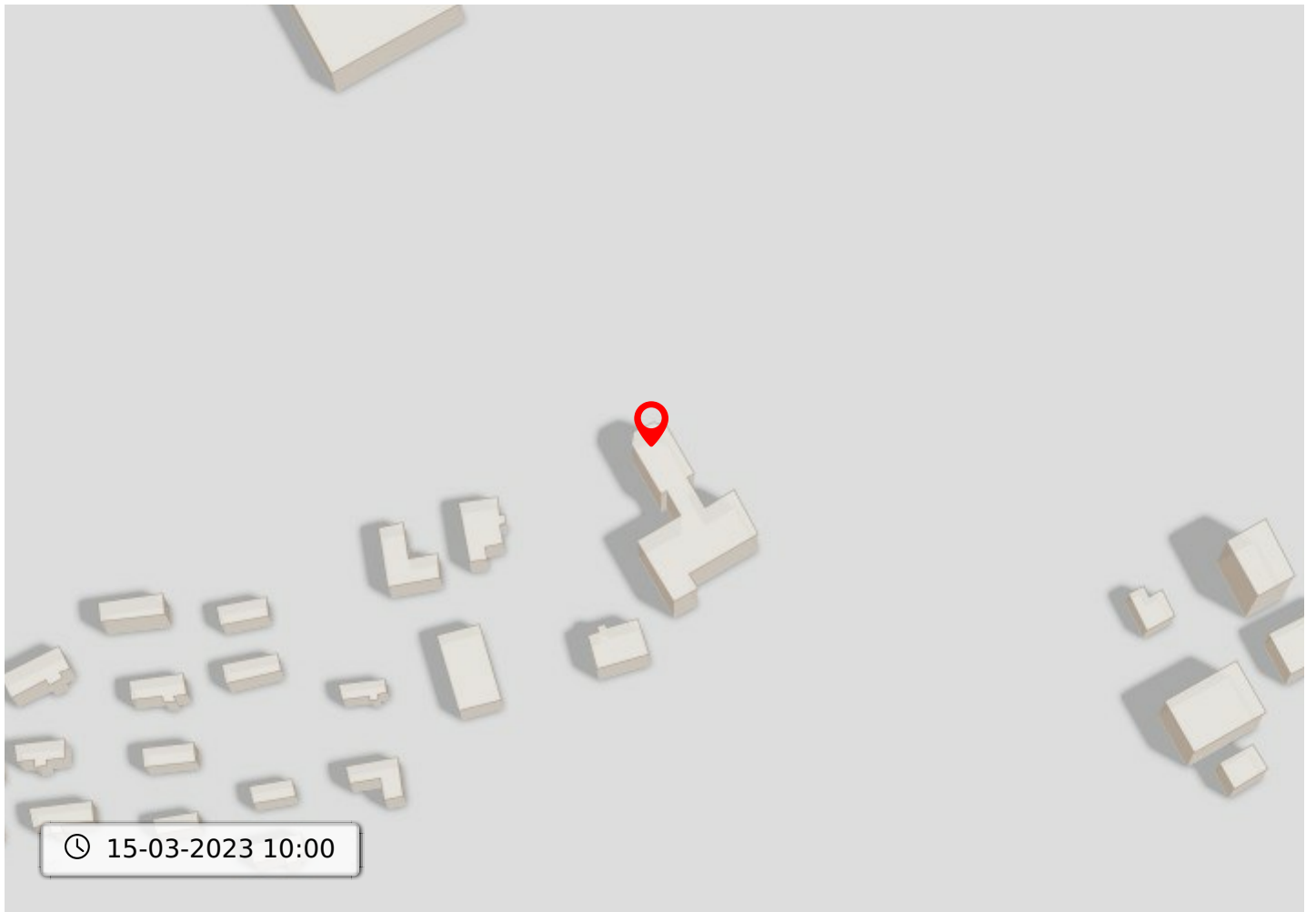


Plattegrond



Plattegrond





Kadastrale kaart voor perceel 1201



Schaal 1:750

Gemeentecode: EDE01
 Sectie: A
 Perceelnummer: 1201
 Kadastrale grootte: 117575 m²
 Kadastrale gemeente: Ede
 Adresaanduiding: Onbekend

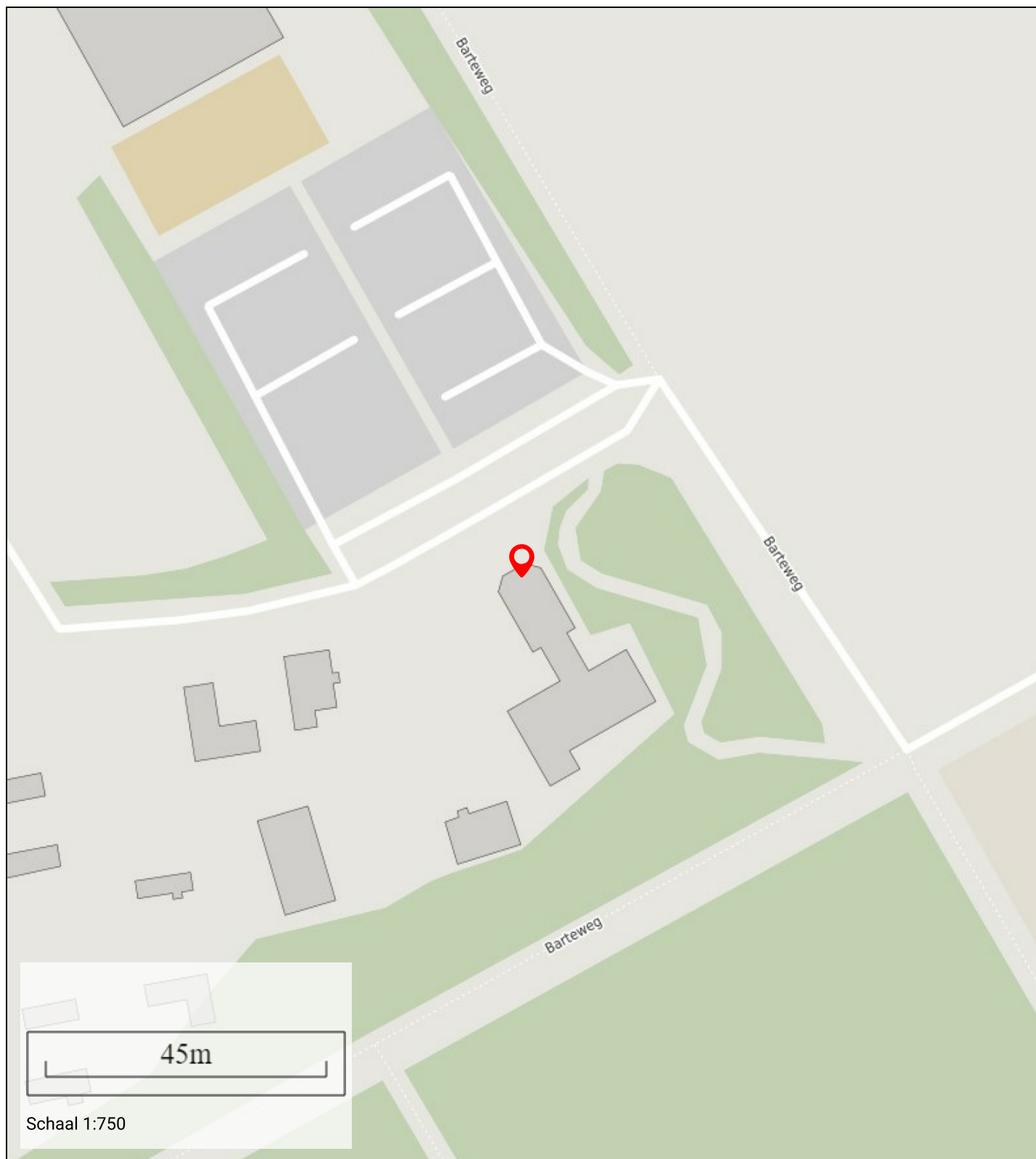
1201	Kadastrale grens met perceelnummer
24	Bebouwing met huisnummer
1201	Voorlopige kadastrale grens
1201	Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

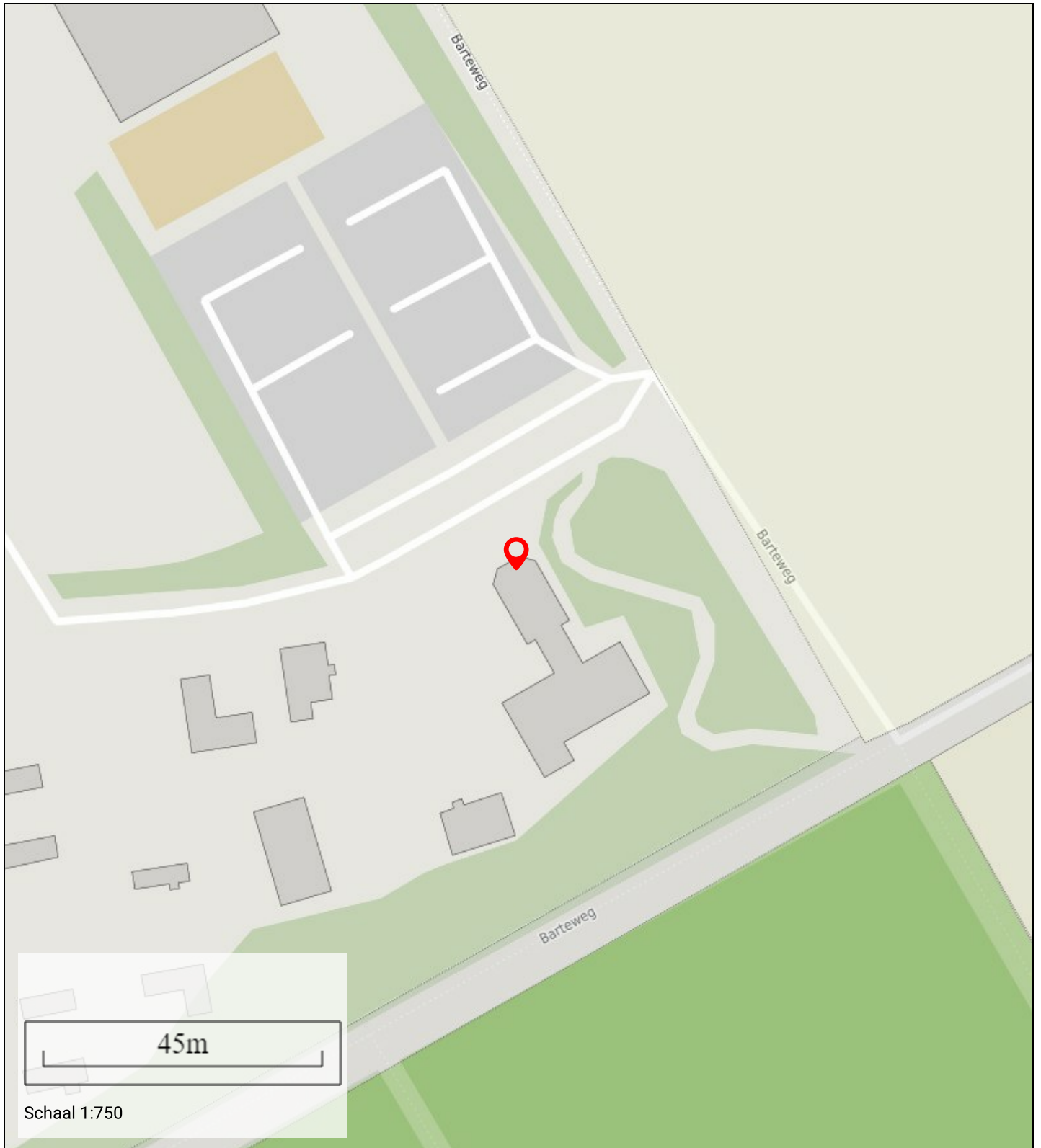
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



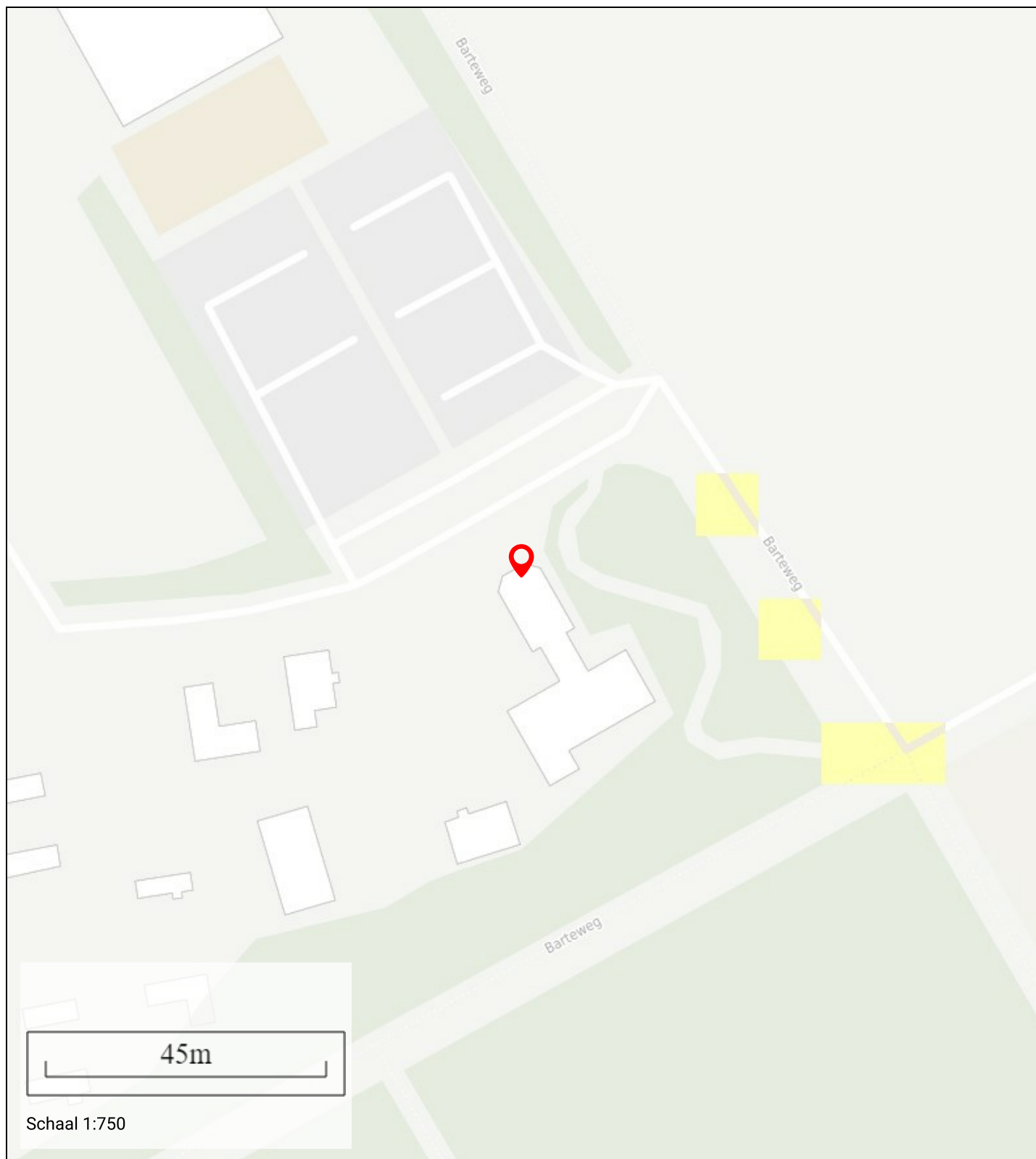
Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie



Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Informatie

Lden in dBA:

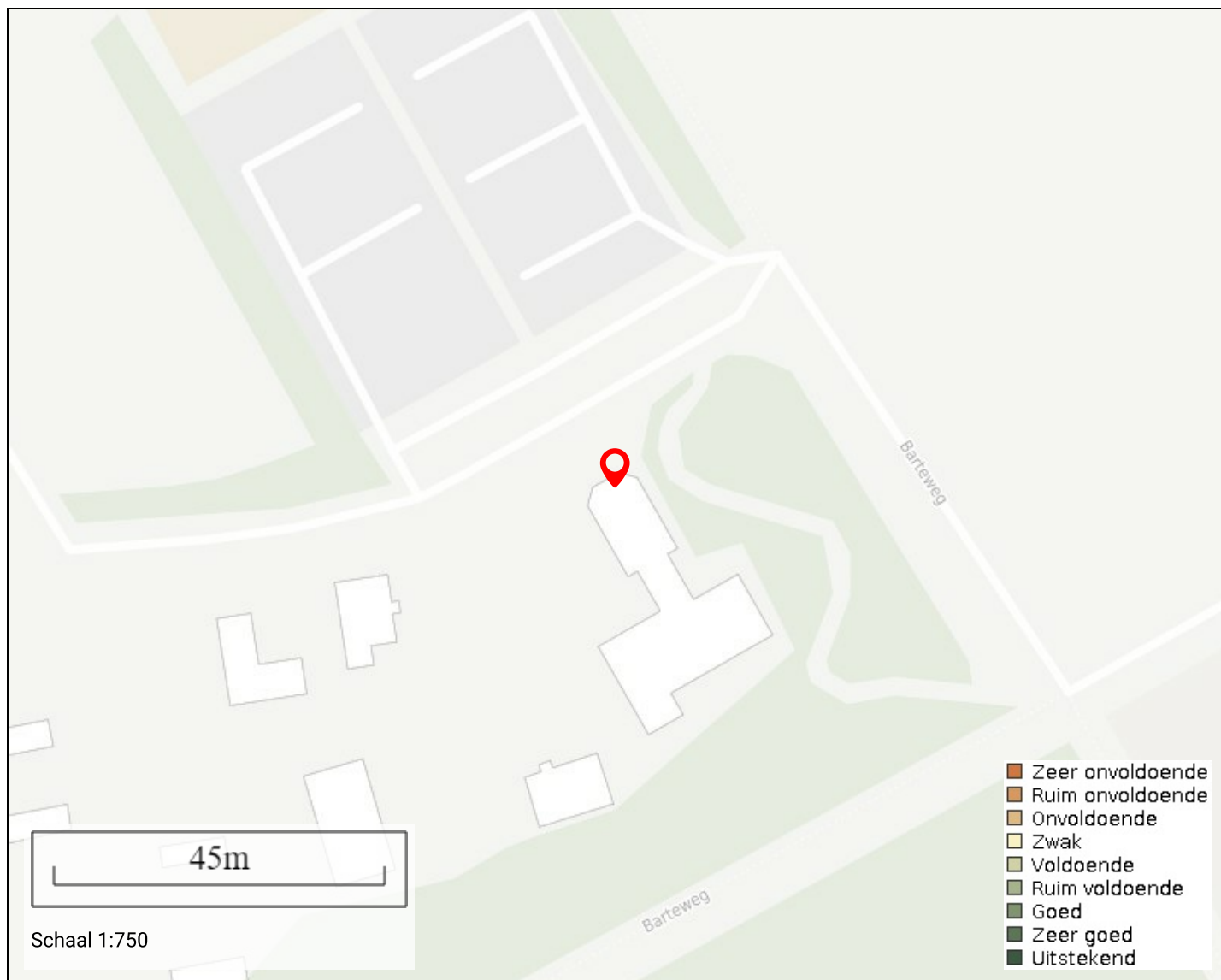
≤45

Indicatie geluidkwaliteit:

zeer goed

Leefbaarheid

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Buurt

Naam: Driesprong/Ginkel
ID: BU02282051
Gemeente: Ede

score:

8

Wijk

Naam: Buitengebied Ede-Stad
ID: WK022820
Gemeente: Ede

score:

8

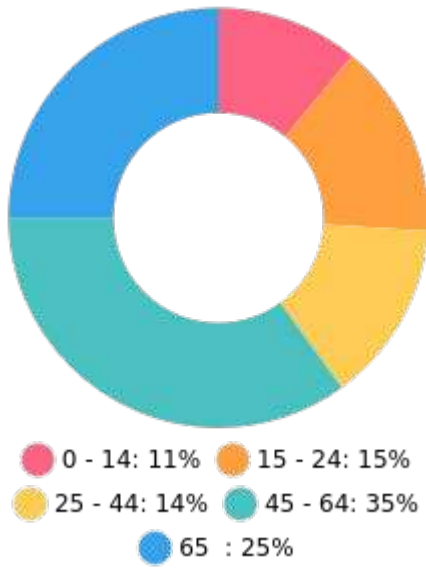
Gemeente

Naam: Ede
ID: GM0228
Gemeente: Ede

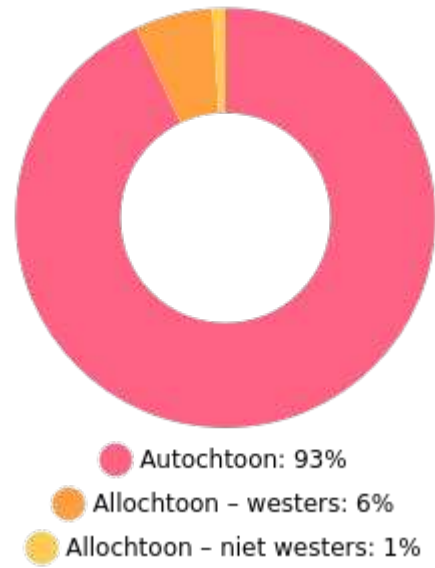
score:

6

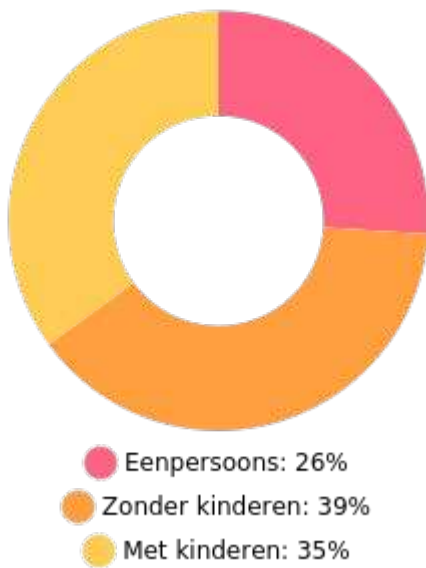
Leeftijd



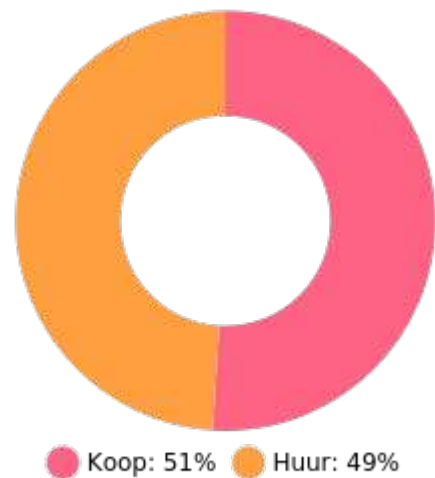
Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



52%



48%



1.6 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 597.000