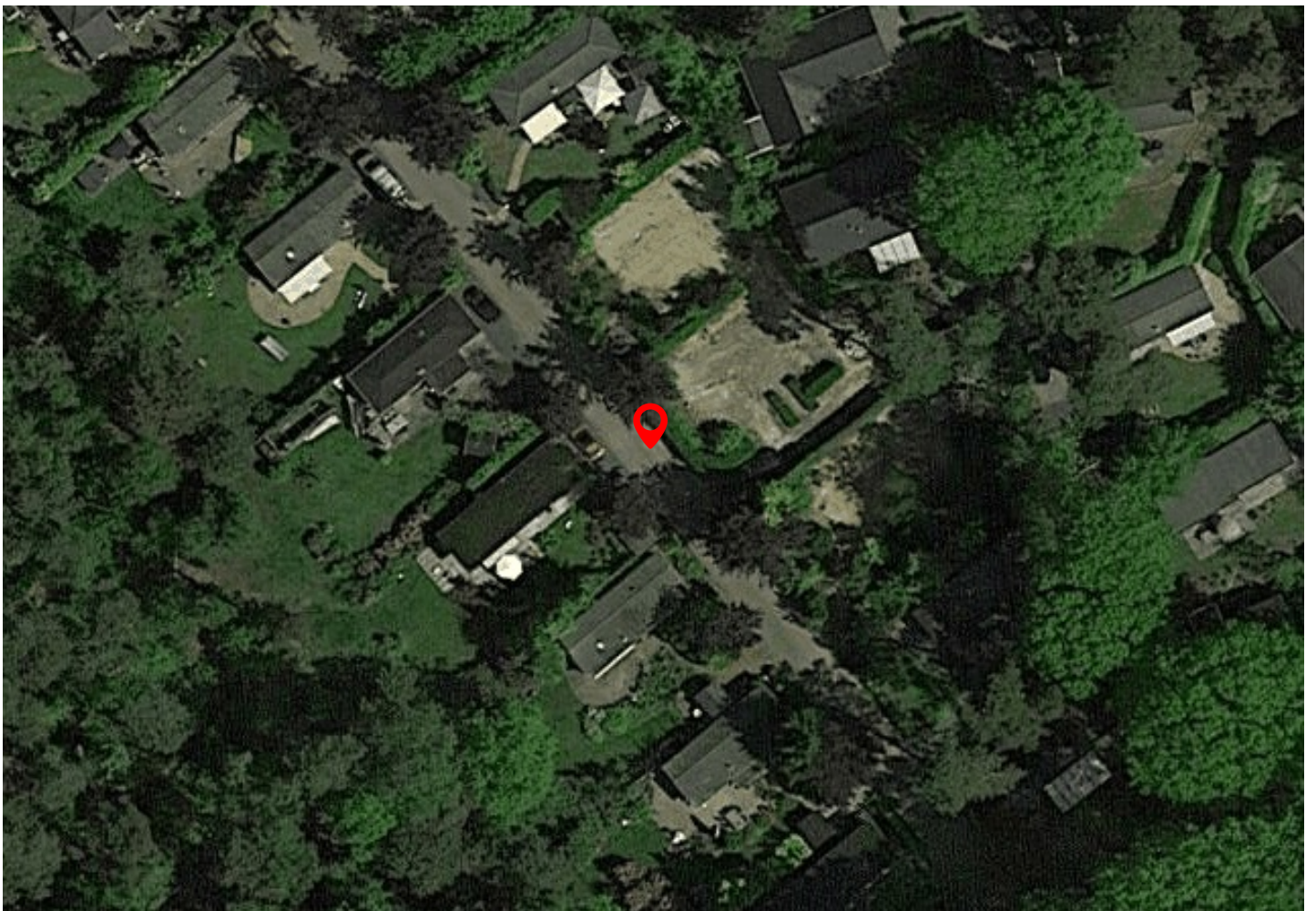




Immenweg 15 184, 6741 KP Lunteren

LUYTEN  MAKELAARDIJ



De Veluwe: één van de mooiste natuurgebieden van Nederland. Landgoed de Scheleberg bevindt zich midden in de bossen van het Gelderse Lunteren en is omgeven door een diversiteit aan landschappen: van zandverstuivingen tot bossen en heidevelden. Vanaf het park kunt u met de auto, fiets of te voet de unieke omgeving verkennen. Er zijn diverse fiets- en wandelroutes door de natuur en gezellige dorpen en steden zoals Ede, Otterlo, Bennekom, Harskamp en Wekerom. Ook mountainbikers zijn vaak te zien op de fietsroutes nabij Landgoed de Scheleberg.

Op dit prachtige park staat deze volledig gerenoveerde Condor te koop!

Wanneer u vanaf de privé parkeerplaats de tuin in loopt, komt u eerst langs het reeds geplaatste schuurtje. Ideaal voor het parkeren van fietsen, opslaan van gereedschap en noem zo maar op. Via een trappetje komt u uit op het riante tegel terras, welke voorzien is van een aantal leuke plantenbakken met wat groen. Ook zijn er onlangs schuttingen geplaatst om extra privacy te creëren. Het terras is onlangs aangelegd en ook de losstaande overkapping is een goede plaats om o.a. fietsen/scooters te kunnen plaatsen, of misschien wel een gezellig koffiehokje uit de zon? De vakantiewoning is voorzien van een elektrische zonwering, welke geplaatst is aan de kant van het grote raam.

Kom binnen!

Op het moment dat u de drempel van de vakantiewoning overstapt, komt het vakantiegevoel u tegemoet. De woning is onlangs opnieuw geschilderd en ingericht en laat daarnaast ook mogelijkheid tot het omzetten van de indeling hiervan. Naast de open keuken, beschikt de condor over 2 slaapkamers (1 grote en 1 kleinere), een badkamer met toilet en een woonkamer. Door de grote raampartijen van dit model is er altijd veel lichtinval in de woning. Wilt u het in de avond toch graag iets knusser? bij elk raam zijn er shutters geplaatst die gesloten kunnen worden op ieder gewenst moment.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 46 m²
- Aantal kamers: 3
- Aantal slaapkamers: 2
- Inclusief koopkavel
- Inclusief tuinaanleg
- Exclusief inventaris

Bent u benieuwd naar deze condor? kom dan vrijblijvend een kijkje nemen!

Kenmerken

Bouw

Type: Bungalow
Bouwperiode: 2004

Oppervlaktes

Woonruimte: 46m² Perceeloppervlakte: 361m²
Externe bergruimte: 6m² Volume: 110m³

Indeling

Aantal kamers: 3 Kamers (2 Slaapkamers)

Buitenruimte

Ligging: aan bosrand
Tuin: Tuin rondom
Hoofdtuin: Tuin rondom

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Lunteren LTR00 - B 2829 361m² - Geheel perceel (Volle eigendom)

Berging

Berging / schuur: Vrijstaand hout (1)

Parking

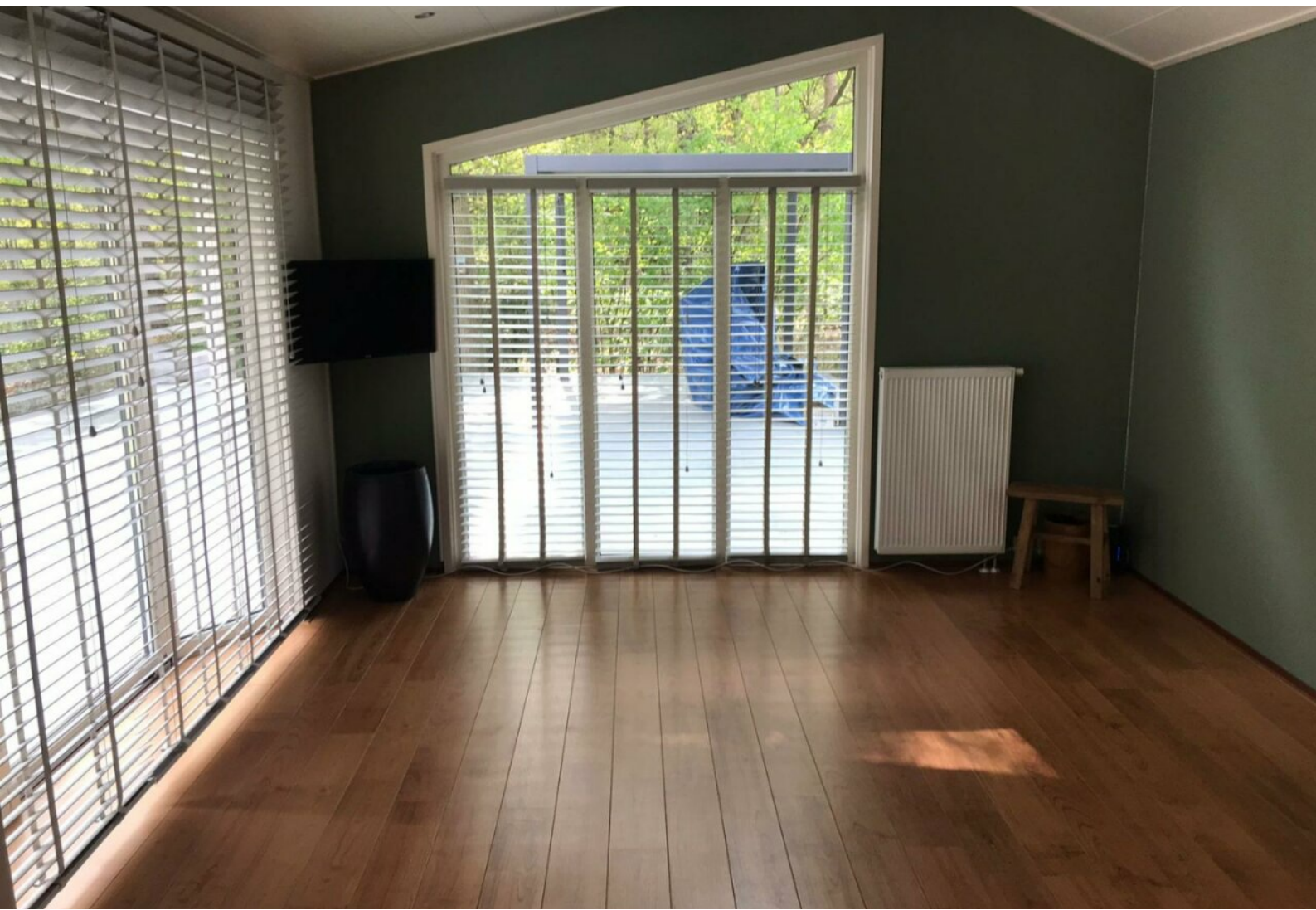
Parking: Op eigen terrein
Parkeer capaciteit: 1

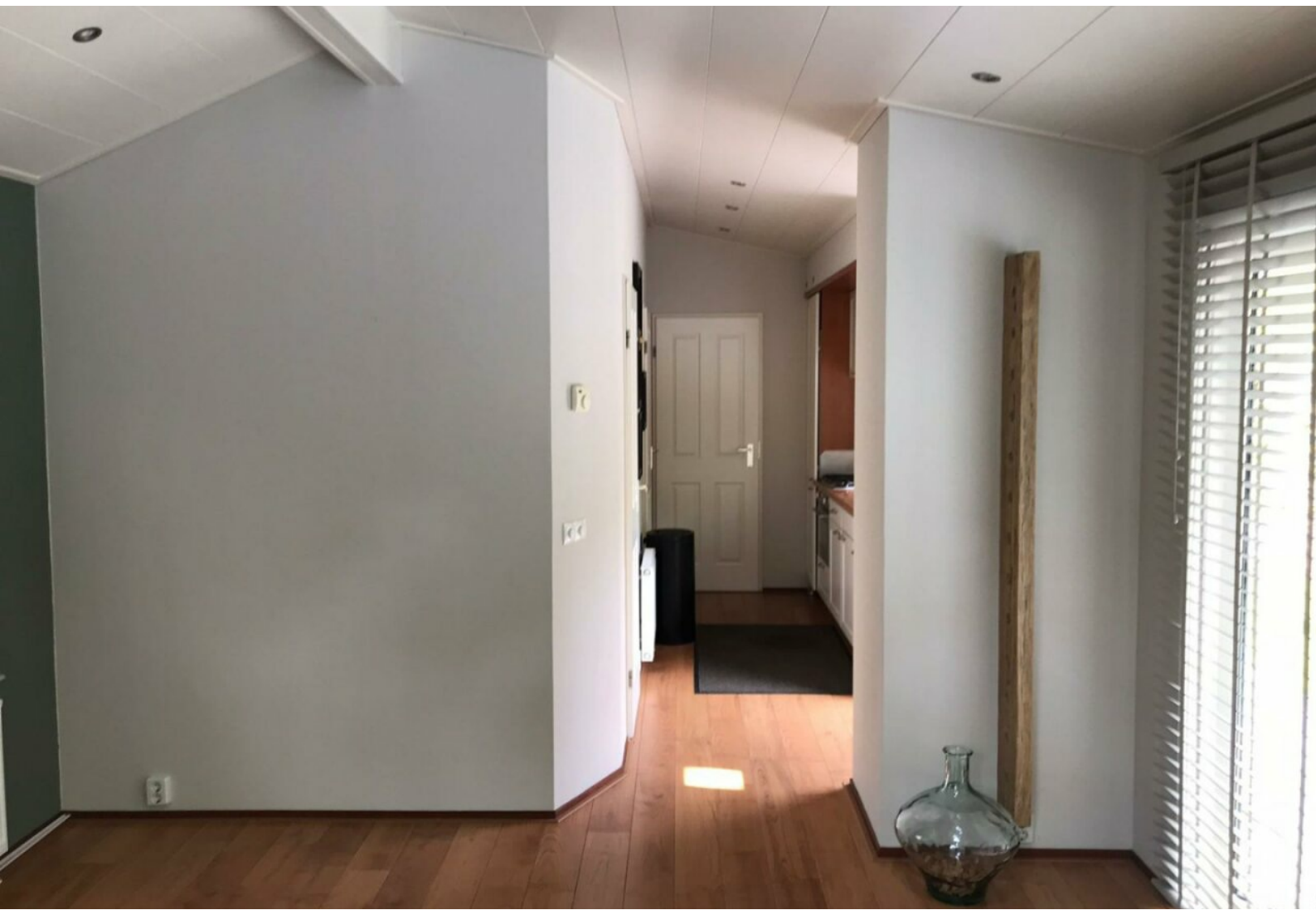










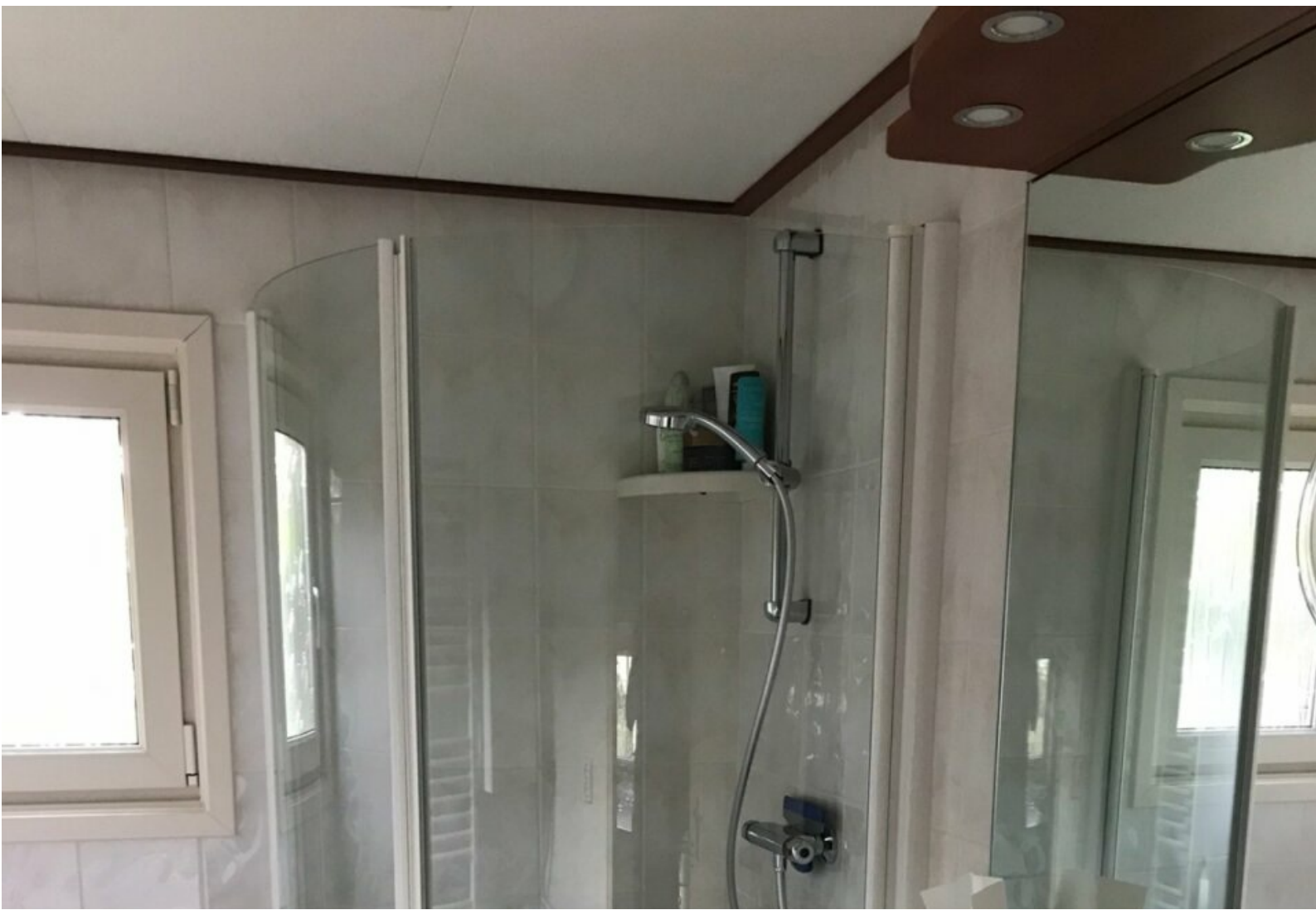


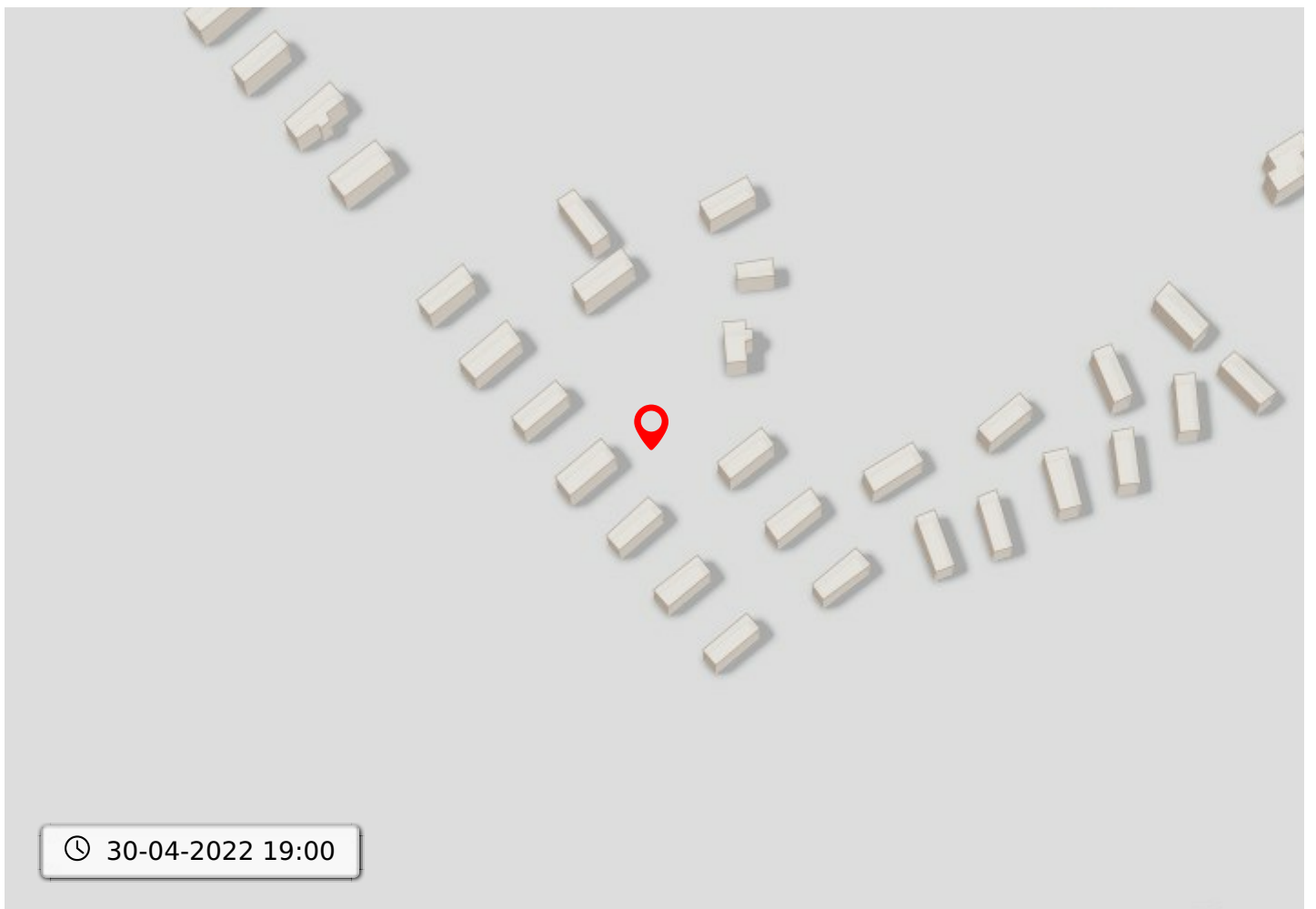
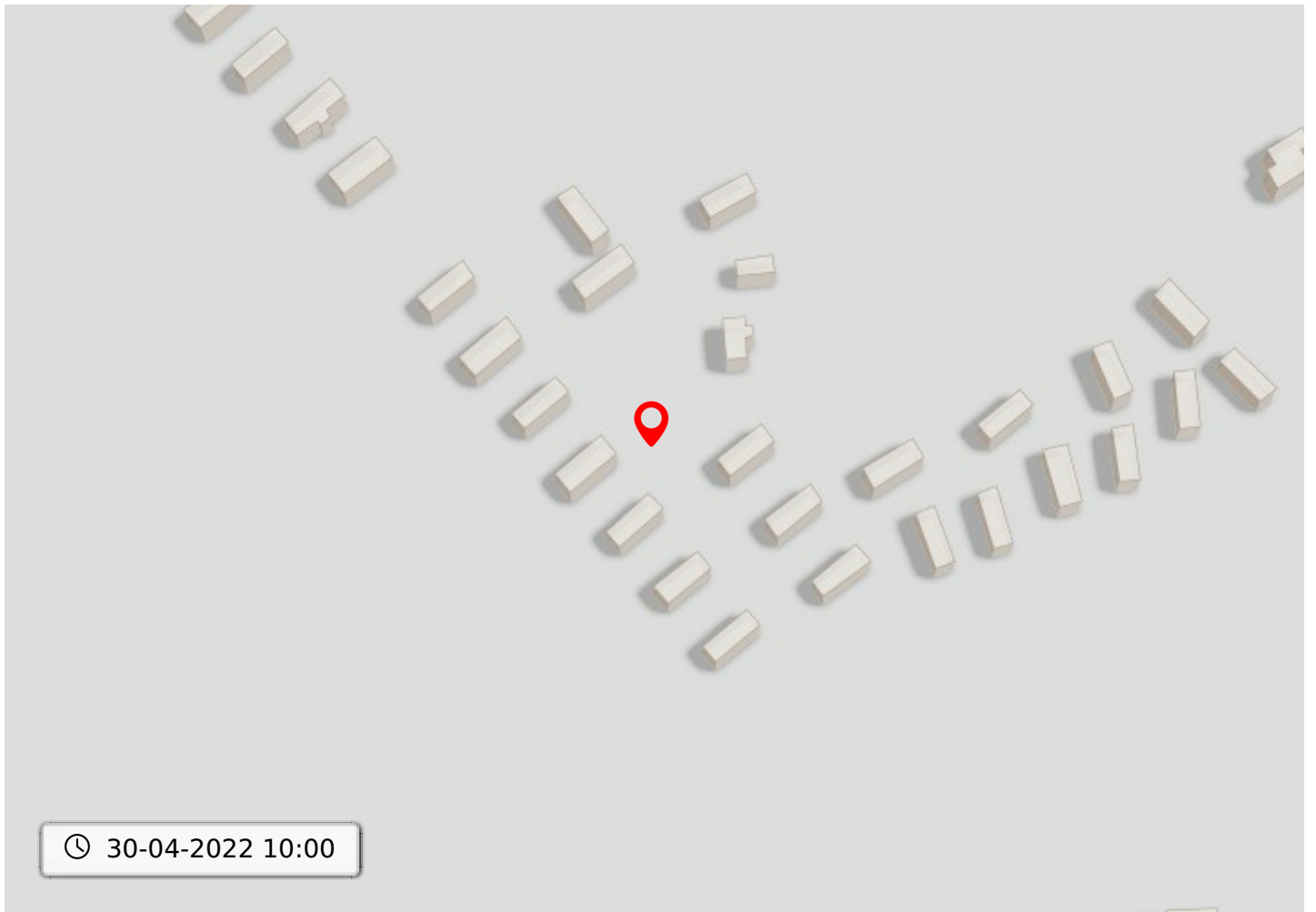




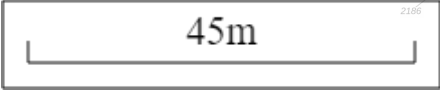
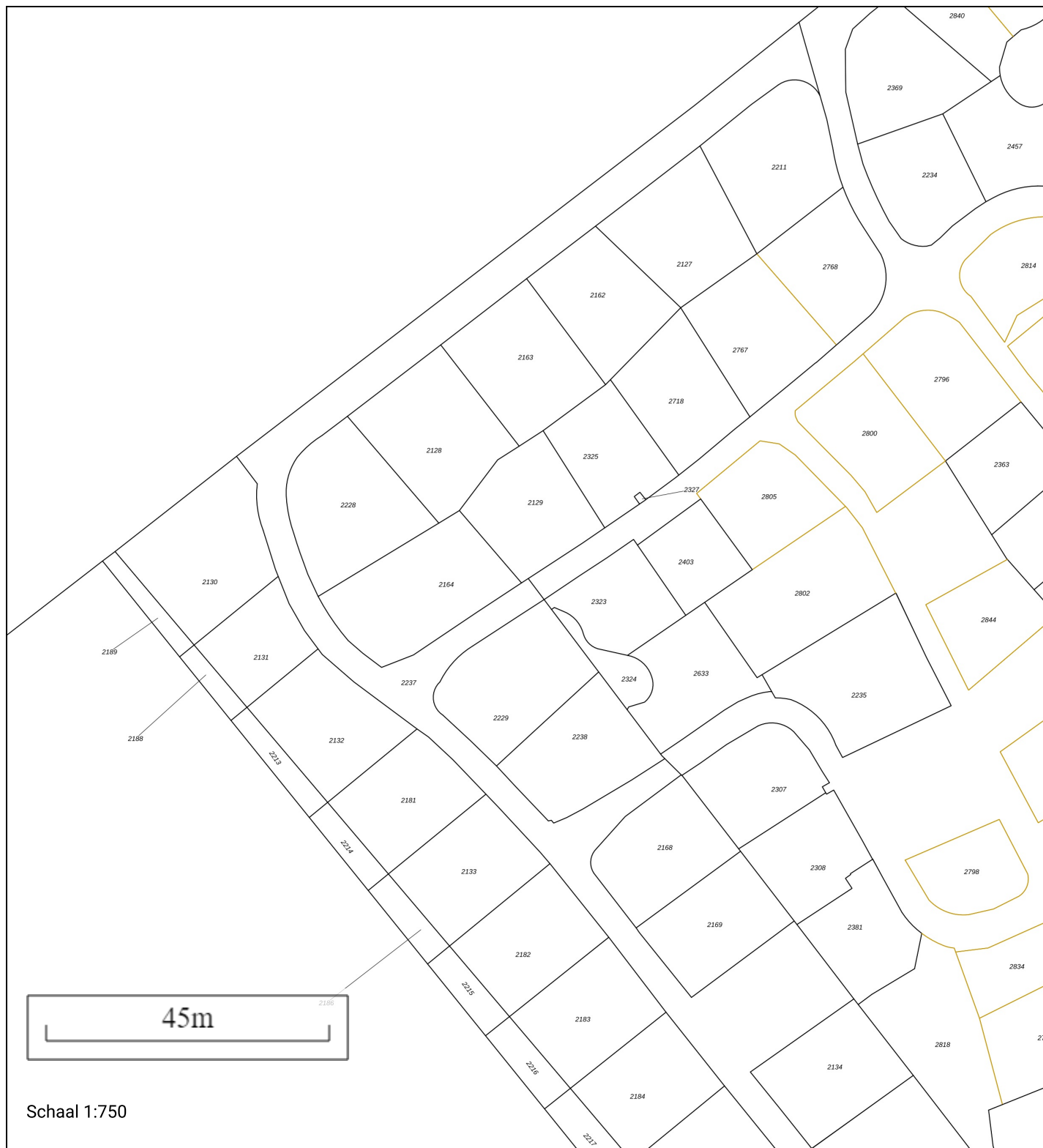








Kadastrale kaart voor perceel 2237



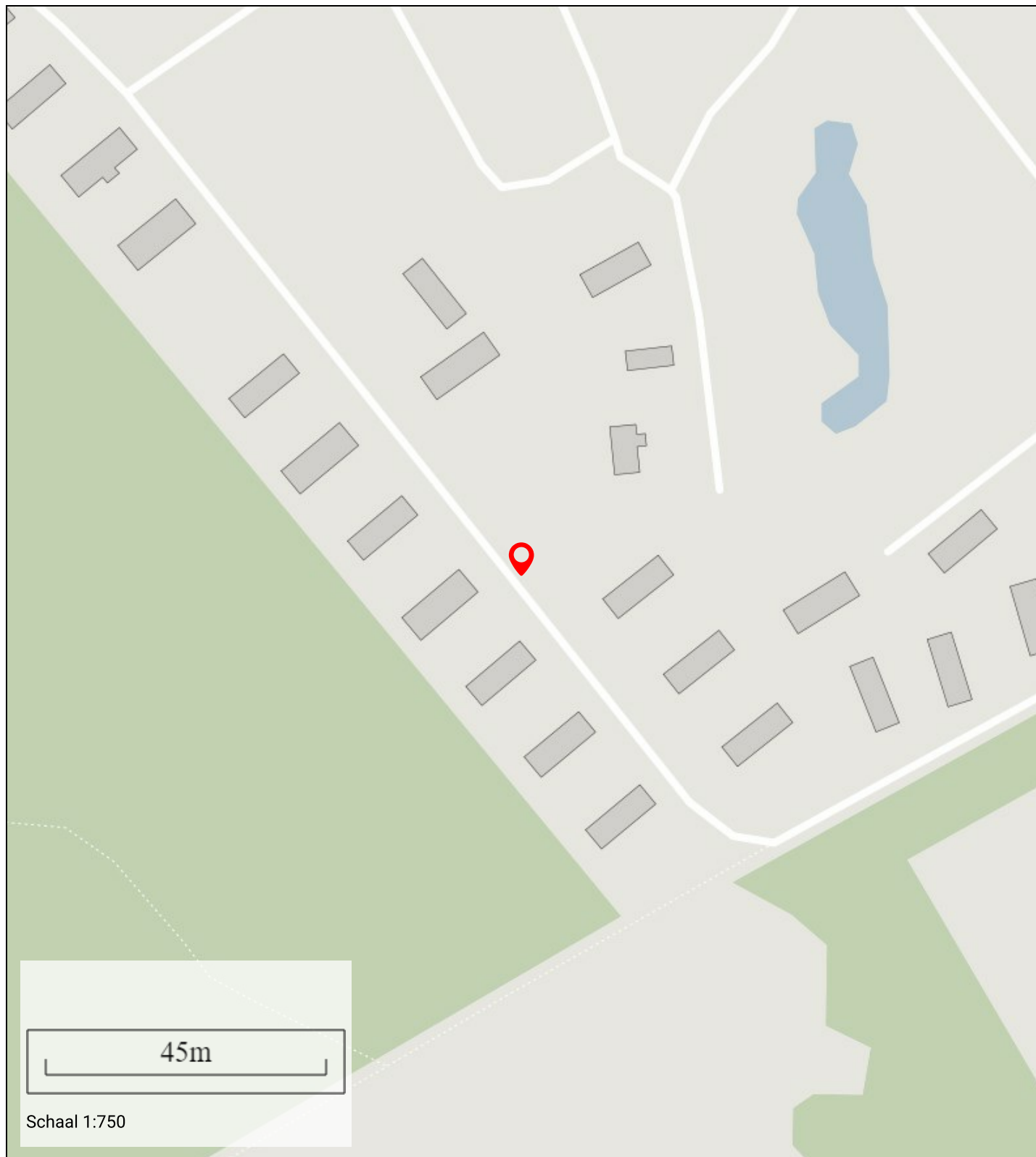
Schaal 1:750

Gemeentecode:	LTR00	2237	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	B	24	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	2237	2237	Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	2244 m ²	2237	Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Lunteren		
Adresaanduiding:	Onbekend		

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster. Dit uittreksel is een product van Pyber

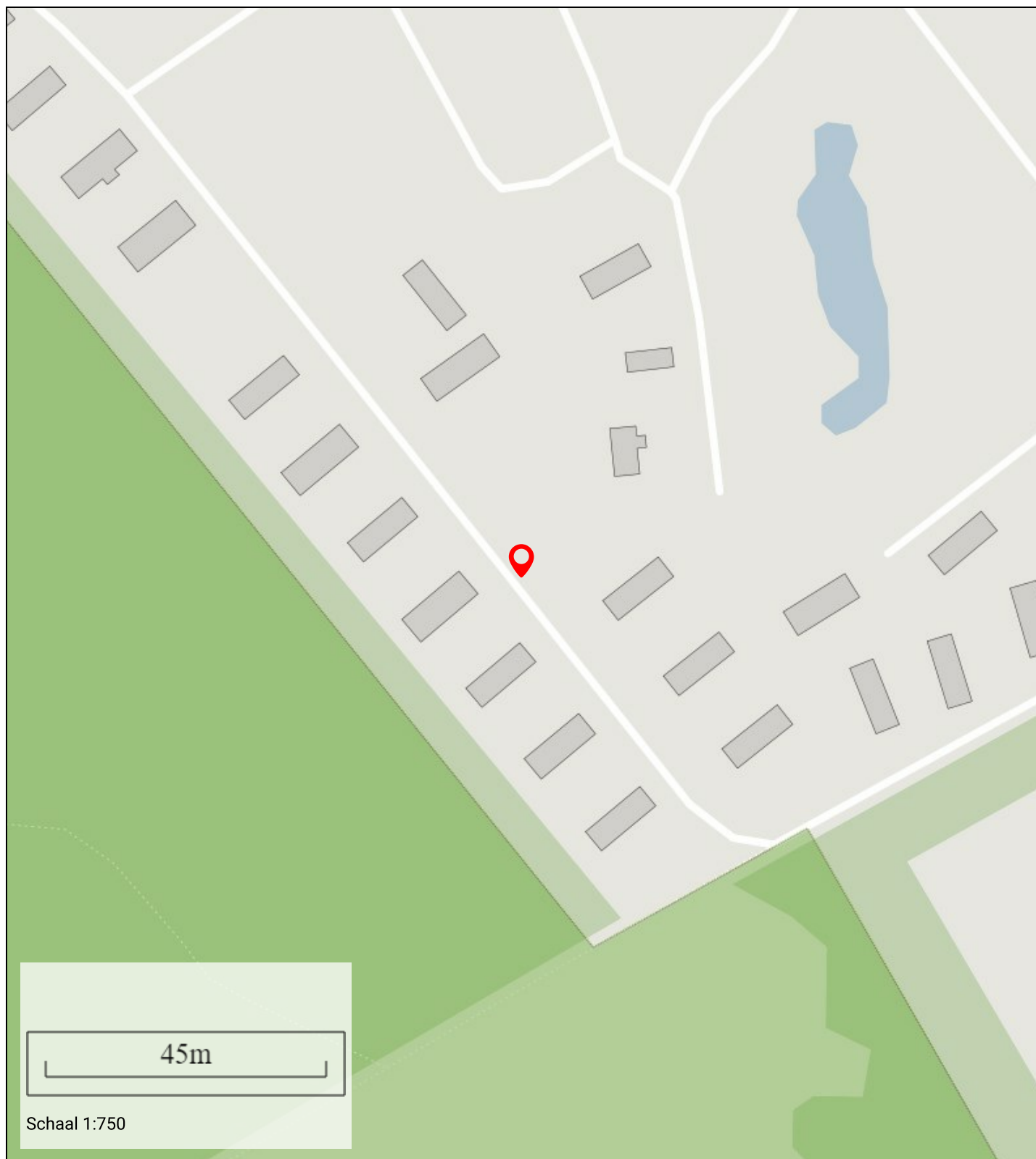
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie



Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblijfsrecreatie
Planstatus:	vastgesteld
Dossier status:	geheel onherroepelijk in werking
Datum:	08-07-2014

Geluidshinder

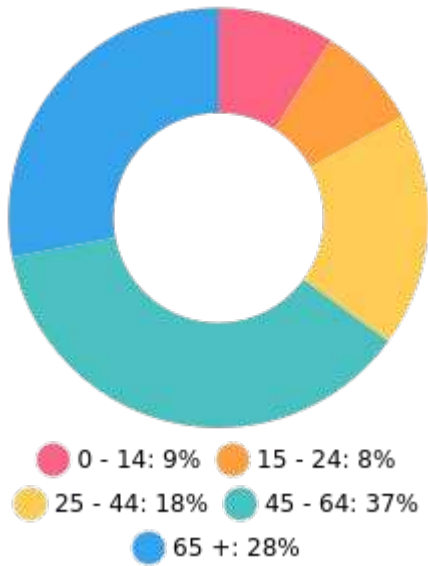
Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

Informatie

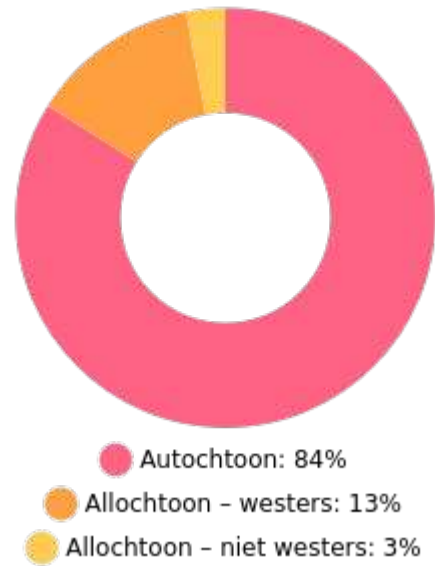
Lden in dBA: ≤ 45

Indicatie geluidkwaliteit: zeer goed

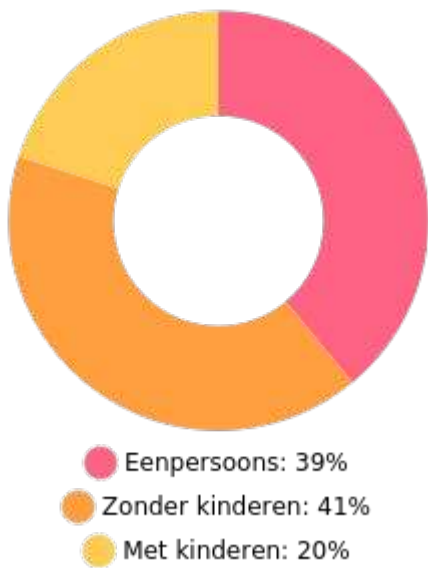
Leeftijd



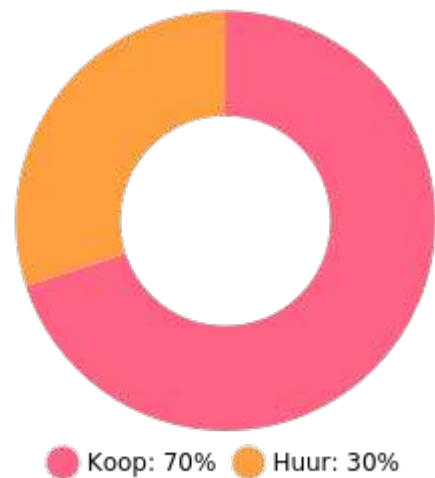
Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



53%



47%



2.0 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 644.000