



Loverensestraat 11 A33, 5266 AM Cromvoirt

LUYTEN  **MAKELAARDIJ**



Dit is 'Casa Di Rialto A33'. Een prachtige kavel gelegen op TopParken Résidence de Leuvert.

Met een eigen parkeerplek voor de deur, is deze woning makkelijk te bereiken. Eenmaal op het perceel valt direct op hoe privé de woning is geplaatst. Met de rug naar de weg, grensend aan een weiland en een hoge tuinhaag is dit een prettige locatie om te genieten van uw welverdiende vakantie. U kunt zelfs heerlijk tot rust komen in de sauna!

De woning is geschikt voor maar liefst 5 personen en daarom zeer geschikt voor zowel eigen gebruik als verhuur. Een ruime woning voorzien van een woonkamer, keuken, badkamer en 2 slaapkamers. De royale masterbedroom komt met een ingebouwde kastenwand voorzien van veel opbergruimte. Aansluitend vindt u een volledig betegelde badkamer met ruime douchecabine, toilet en wasbak. De neutrale keuken is netjes afgewerkt en van alle gemakken voorzien.

De woonkamer is instapklaar en voorzien van een een stijlvol interieur met een eethoek, zithoek en corresponderende gordijnen. Een hellend plafond in combinatie met de grote raampartijen maakt dat deze woning zowel ruimtelijk als gezellig en knus aanvoelt.

Wanneer u een vakantiehuis koopt met een combinatie van eigen gebruik en verhuur bepaalt u wanneer u de vakantiehuis zelf wilt gebruiken en wanneer deze beschikbaar is voor verhuur. Op deze manier geniet u van vakantie wanneer u daar aan toe bent én profiteert u van een interessant rendementspercentage. Ook heeft het kopen van een vakantiewoning met een combinatie van eigen gebruik en verhuur diverse fiscale voordelen. Via een persoonlijke link kunt u aangeven wanneer het vakantiehuis beschikbaar is voor verhuur, vanaf dat moment gaat de verhuurorganisatie van het park voor u aan de slag. Zij regelen het volledige verhuurproces, van de verhuur tot aan de schoonmaak. U ontvangt vervolgens een interessant rendementspercentage.

Over Résidence de Leuvert.

Midden in de bossen van het Noord-Brabantse Cromvoirt, op loopafstand van recreatieplas de IJzeren Man, vindt u Résidence de Leuvert. De omgeving kenmerkt zich door bossen, water, heide en rivierkleigebieden. Vanaf Résidence de Leuvert ontdekt u de unieke natuurgebieden met de auto, fiets of te voet.

Op loopafstand van recreatieplas 'De IJzeren Man'.

Aan de rand van Nationaal Park De Loonse en Drunense Duinen.

20 minuten van Den Bosch en de Efteling.

Kenmerken

Bouw			
Type:	Bungalow		
Bouwperiode:	2015		
Oppervlaktes			
Woonruimte:	44m ²	Perceeloppervlakte:	105m ²
		Volume:	110m ³
Indeling			
Aantal kamers:	3 Kamers (2 Slaapkamers)		
Buitenruimte			
Ligging:	aan bosrand, aan rustige weg, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen, in bosrijke omgeving		
Tuin:	Tuin rondom (175m ²)		
Hoofdtuin:	Tuin rondom(Verzorgd),		
Kadastrale kaart			
Kadastrale kaart:	Vught VUG00 - I 1383 105m ² - Geheel perceel (Volle eigendom)		
Parking			
Parking:	Op eigen terrein		
Parkeer capaciteit:	1		







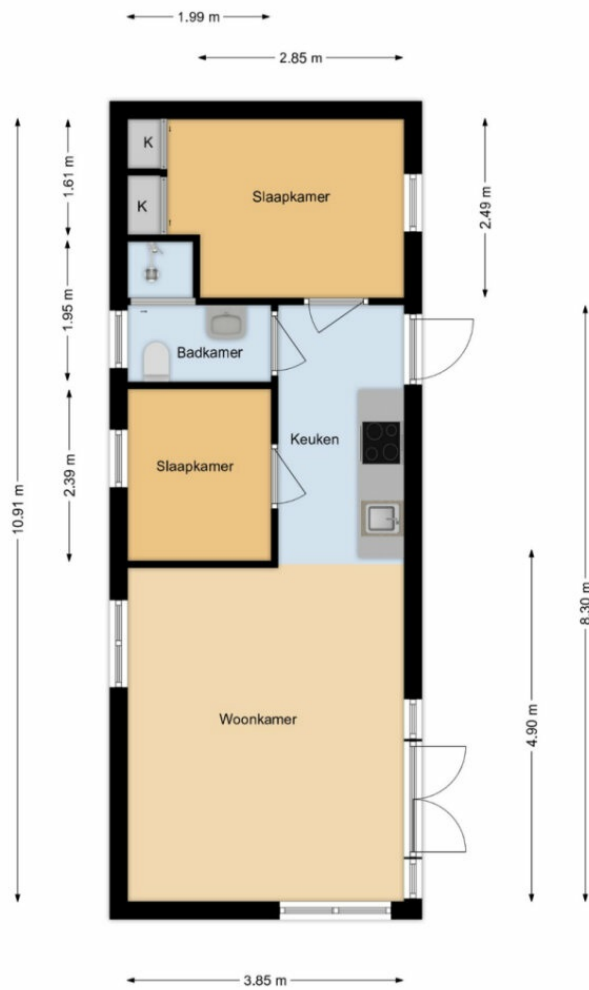




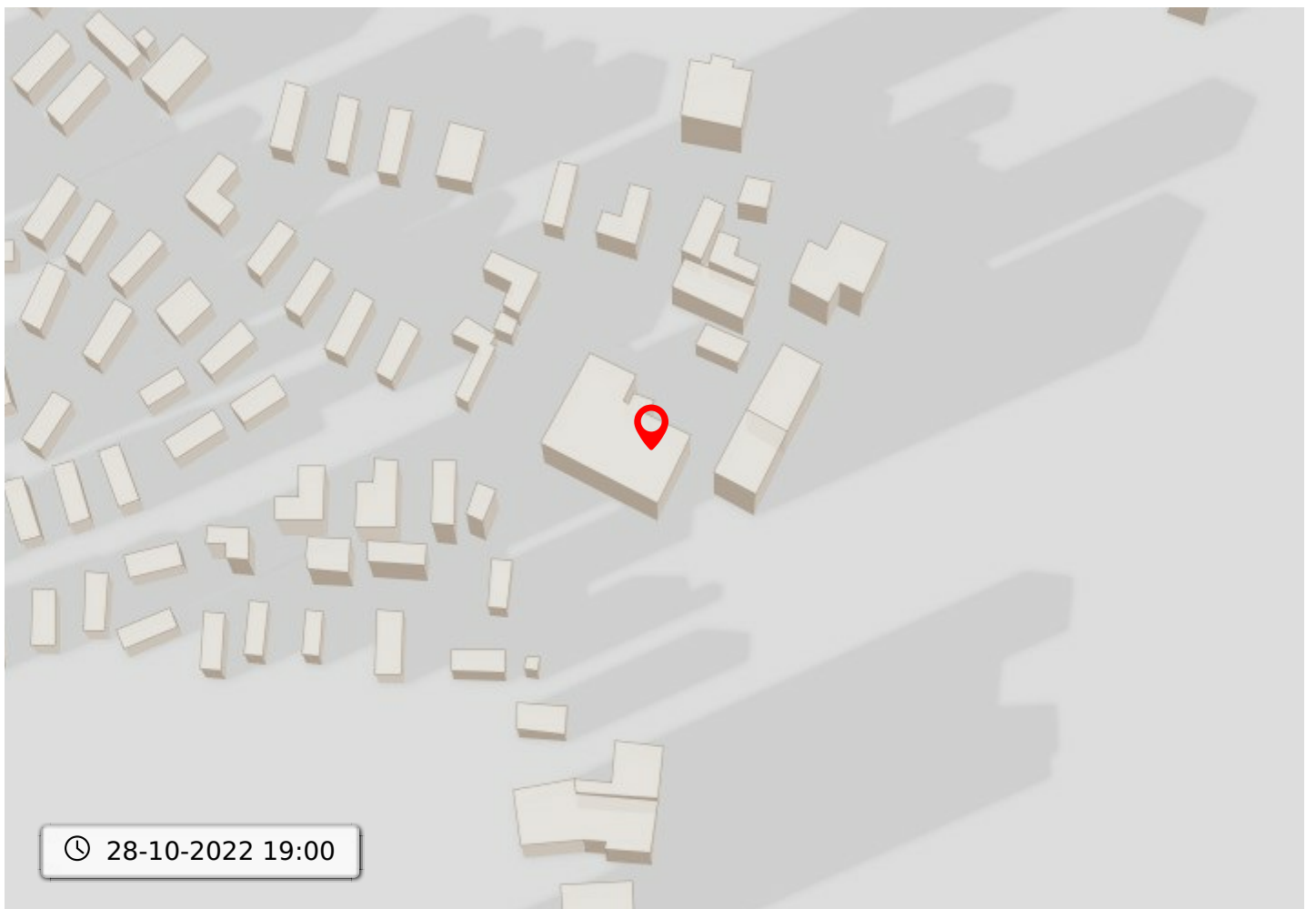
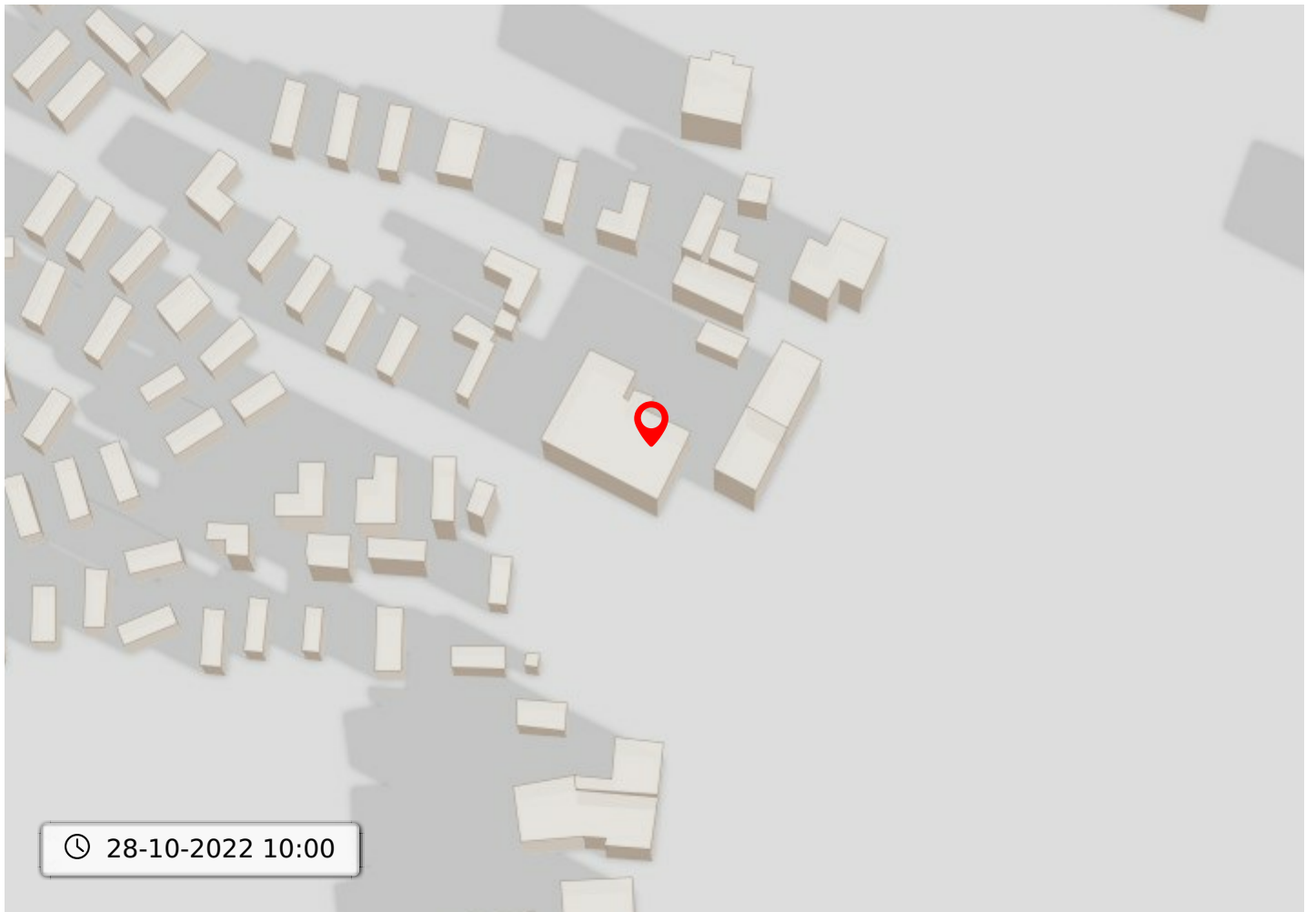




Plattegrond







Kadastrale kaart voor perceel 2001



Gemeentecode: VUG00
 Sectie: I
 Perceelnummer: 2001
 Kadastrale grootte: 24571 m²
 Kadastrale gemeente: Vught
 Adresaanduiding: Onbekend

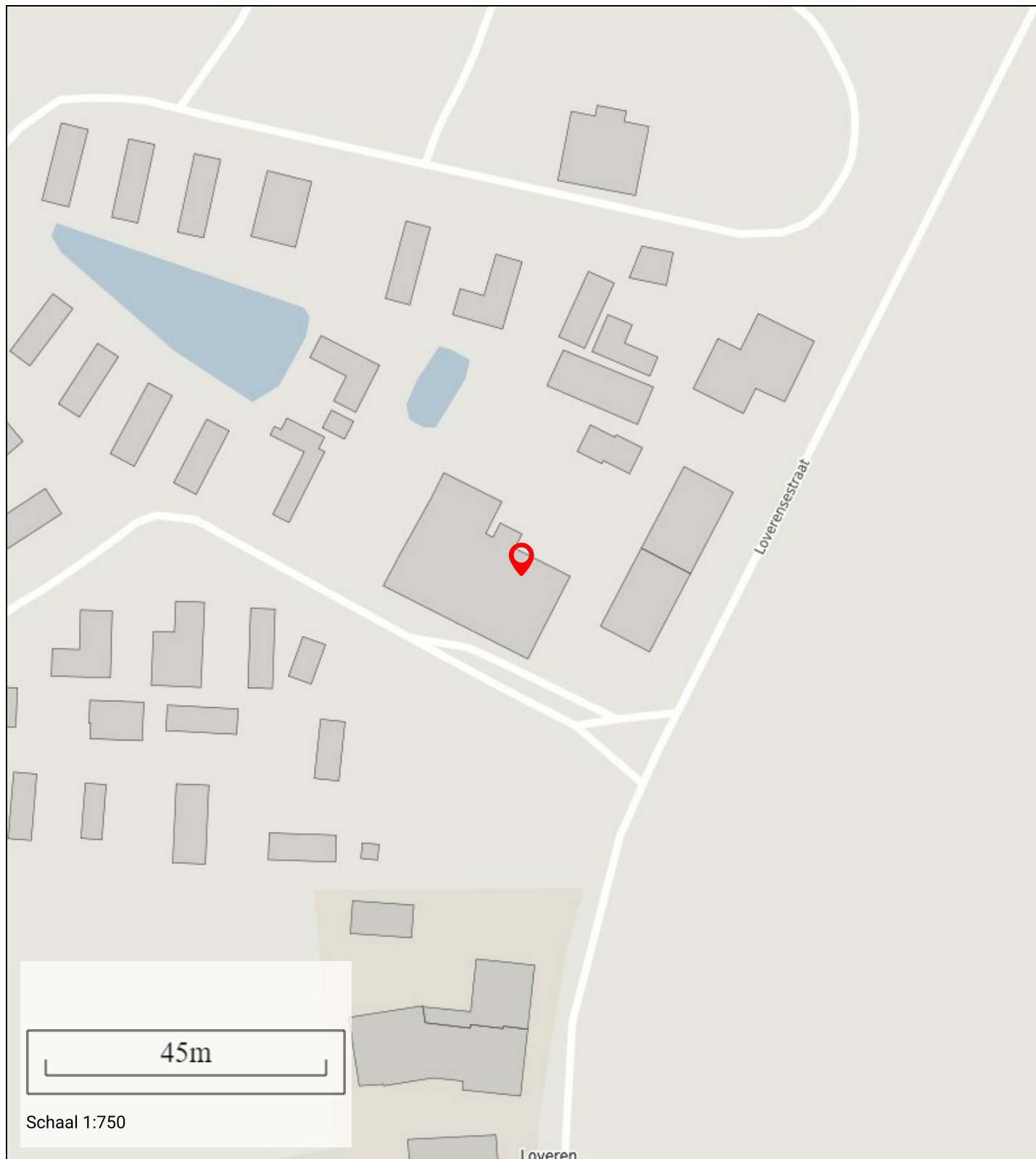
- 2001 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 2001 Voorlopige kadastrale grens
- 2001 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

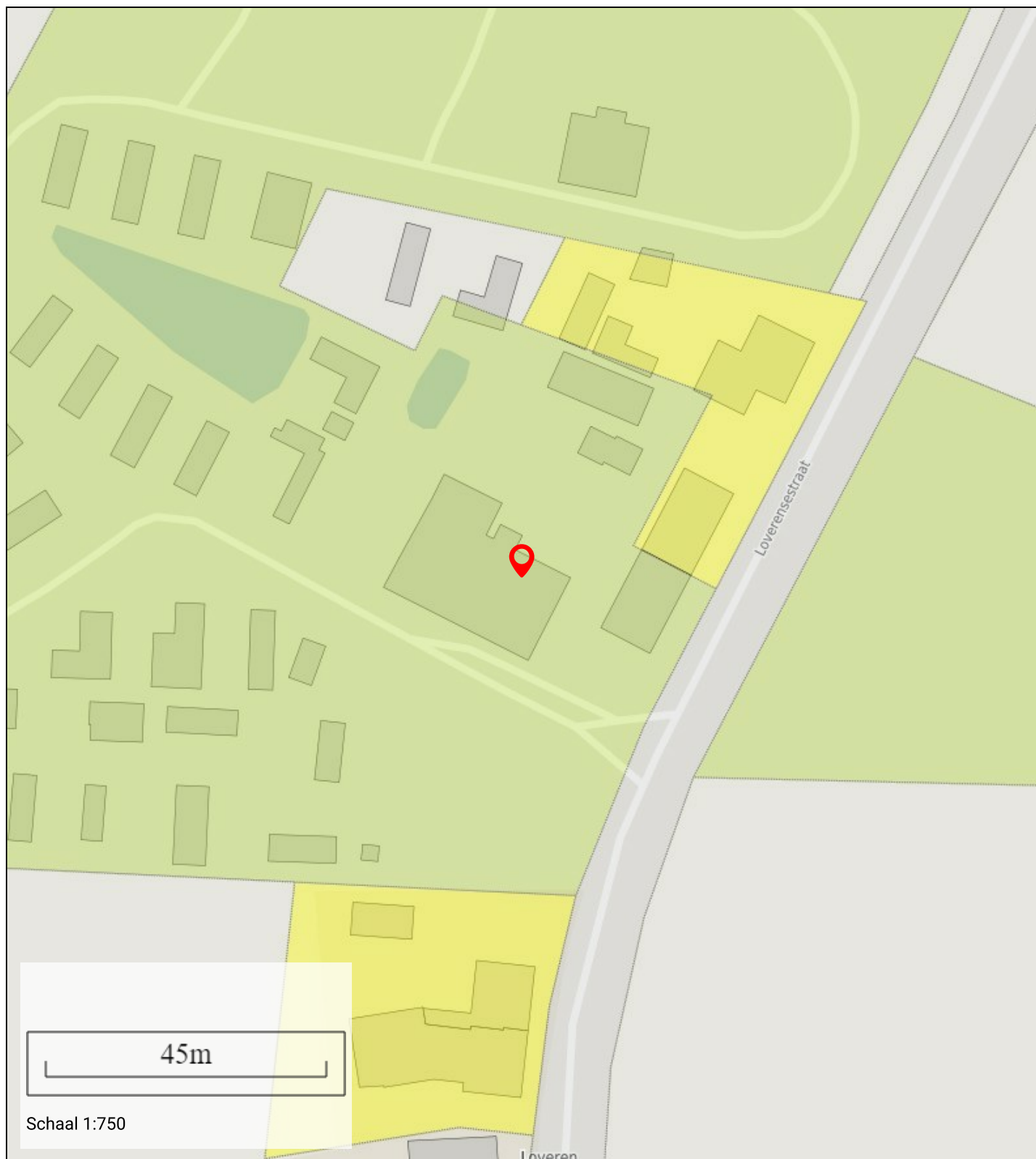
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie



Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblifsrecreatie
Planstatus:	voortwerp
Dossier status:	geheel onherroepelijk in werking
Datum:	24-06-2011

Geluidshinder

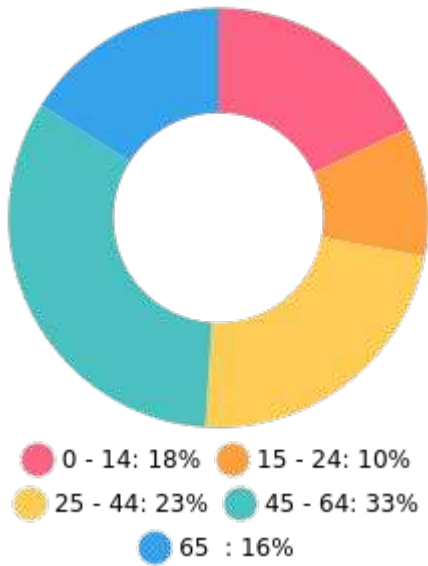
Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

Informatie

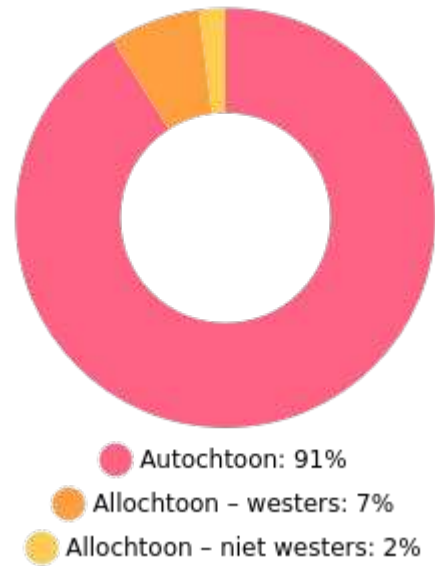
Lden in dBA: 46-50

Indicatie geluidkwaliteit: goed

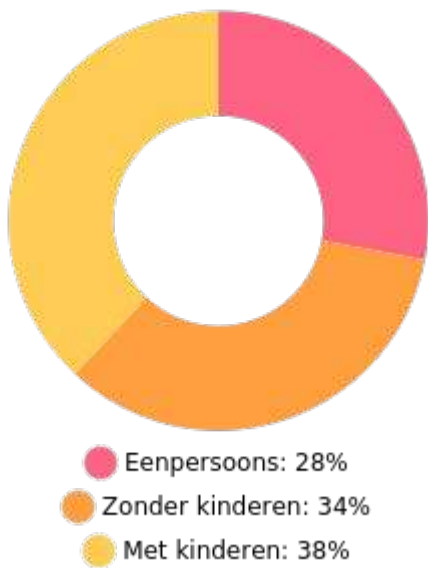
Leeftijd



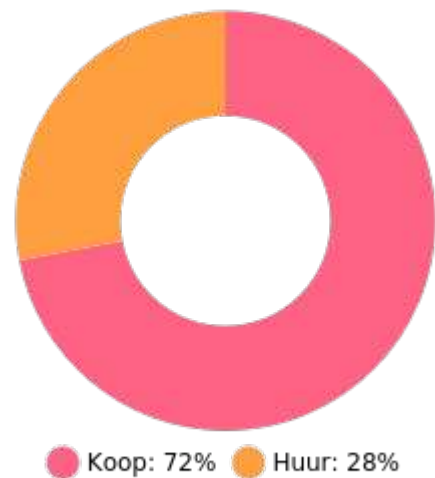
Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



52%



48%



1.4 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 487.000